

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số: 1466/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 04 tháng 7 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Trường Trung cấp Đam San chuyển từ hình thức giao đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với 45.226,6m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 49.972,1m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cà phê Buôn Ma Thuột; giao 45.226,6m² đất cho Trường Trung cấp Đam San và cho phép Trường chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng cơ sở vật chất của Trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT, ngày 19 tháng 6 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trường Trung cấp Đam San chuyển từ hình thức giao đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với 45.226,6m² (bốn mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất của Trường đang sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở vật chất của Trường tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 31/8/2011 đến ngày 31/8/2061.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trường Trung cấp Đam San; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766242 đã cấp cho Trường Trung cấp Đam San ngày 18/11/2011 từ hình thức giao đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Trường Trung cấp Đam San theo quy định.

3. Trường Trung cấp Đam San có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; sử dụng diện tích đất đúng mục đích, ranh giới, được thuê; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Hiệu trưởng Trường Trung cấp Đam San và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT.Tg 20

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hiếu