UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1482/QĐ-UBND	*Đắk Lắk, ngày 07 tháng 7 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá nhà xây dựng mới để tính lệ phí trước bạ đối với công trình Văn phòng làm việc số 01 của Công ty TNHH ô tô Ford Đắk Lắk tại số 35 đường Trường Chinh, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 34/2013/TT-BTC ngày 28/3/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các bộ đơn giá do UBND tỉnh công bố trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 63/TTr-SXD ngày 30/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá nhà xây dựng mới để tính lệ phí trước bạ đối với công trình Văn phòng làm việc số 01 của Công ty TNHH ô tô Ford Đắk Lắk tại số 35 đường Trường Chinh, thành phố Buôn Ma Thuột theo nội dung chính sau:

- Quy mô: Nhà làm việc, nhà cấp III, 05 tầng; kết cấu: Móng, khung, cột trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic 600x600, mái lợp tôn sóng vuông, trần đóng thạch cao.

- Đơn giá: 7.575.000 đồng/m^2 sàn.

Điều 2. Phạm vi áp dụng: Chỉ áp dụng cho việc tính lệ phí trước bạ đối với công trình Văn phòng làm việc số 01 của Công ty TNHH ô tô Ford Đắk Lắk tại số 35 đường Trường Chinh, thành phố Buôn Ma Thuột.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH ô tô Ford Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TC-TM, NN-MT;
- Lưu: VT, CN (HT.21)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hiếu