

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư Tổ dân phố 8 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 20/2010/QĐ-UBND ngày 22/7/2010 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 10/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Tổ dân phố 8 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 21/TTr-TTPTQĐ ngày 24/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 (ba) thửa đất tại Tổ dân phố 8 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột do Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh tổ chức đấu giá vào ngày 19/6/2014 (chi tiết như phụ lục kèm theo).

1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

a) Thời hạn thanh toán:

- Lần thứ nhất: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp số tiền bằng 50% (năm mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá.

- Lần thứ hai: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá nộp đủ 50% (năm mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá còn lại và lệ phí trước bạ. Trường hợp ngày thứ ba mươi trùng với ngày nghỉ hàng tuần, ngày nghỉ lễ thì được tính đến ngày làm việc đầu tiên liền kề sau ngày nghỉ đó.

b) Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá đến Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh để nhận Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước và nộp trực tiếp

vào tài khoản của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời hạn giao đất: Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ phê duyệt kết quả trúng đấu giá do Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh chuyển đến, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Người trúng đấu giá được giao quyền sử dụng đất: Khi khởi công xây dựng công trình phải có Giấy phép xây dựng; chấp hành nghiêm các quy định về quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh hướng dẫn, lập thủ tục để người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ vào ngân sách Nhà nước đúng quy định của pháp luật. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa đúng quy định của pháp luật cho người trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh; *U*
- Lưu: VT, NNN&MT, TCTM.(30b)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Khiết

PHỤ LỤC

DANH SÁCH TRUNG ĐẠU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ TÒ ĐÀN PHỐ 8, PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUỒN MA THUỘT
(Kèm theo Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên khách hàng	Số CMND	Địa chỉ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Giá trung đầu giá	Lệ phí trước bạ	Tổng số tiền nộp NSNN	Lần thứ	
										nhất	hai
1	Đỗ Anh Trung	241174377	TDP2, TT Krông Komar, Krông Bông	A6	102,5	564.000.000	574.000.000	2.870.000	576.870.000	287.000.000	289.870.000
2	Vũ Thị Thủy Thu Hồng	240297296	36 Nguyễn Tất Thành, TP Buôn Ma Thuột	A9	102,5	461.000.000	466.000.000	2.330.000	468.330.000	233.000.000	235.330.000
3	Vũ Thị Thủy Thu Hồng	240297296	36 Nguyễn Tất Thành, TP Buôn Ma Thuột	A10	123,9	681.000.000	781.000.000	3.905.000	784.905.000	390.500.000	394.405.000

