

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5381 /UBND-CN

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 7 năm 2014

V/v dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xét Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 28/7/2014 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột, về việc xin chủ trương thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình (có bản sao kèm theo), tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, GTVT;
- UBND TP BMT;
- Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T.20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hiếu

Số: 177 /TTr-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 7 năm 2014

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thực hiện Dự án: **Xây dựng cơ sở hạ tầng
Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk**

BAN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK	
Số:	10924
Ngày:	29/7/14
huyện:	

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Quy hoạch Đô thị;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành ngày 26/11/2003 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1131/TB-TNVN, ngày 20/11/2009 của Đài Tiếng nói Việt Nam tại buổi làm việc giữa Tổng Giám đốc Đài Tiếng nói Việt Nam với Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk. Theo đó, UBND tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm: Quy hoạch diện tích đất làm nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức của Đài Tiếng nói Việt Nam đóng tại địa bàn Tây Nguyên, trên diện tích đất của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết luận số 89/TB-UBND ngày 14/5/2010 và Thông báo kết luận số 253/TB-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giải phóng mặt bằng đường Hồ Chí Minh, đoạn qua Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk. Theo đó, giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột lập quy hoạch khu đất bố trí dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk;

Thực hiện Quyết định số 333/QĐ-UBND, ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk.

UBND thành phố Buôn Ma Thuột kính trình UBND tỉnh Đắk Lắk xem xét giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột làm Chủ đầu tư Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk.

2. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng nội bộ trong Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk để giải quyết đất ở cho cán bộ công chức, viên chức Đài Tiếng nói Việt Nam và Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk đóng tại địa bàn Tây Nguyên theo đề nghị của Tổng Giám đốc Đài Tiếng nói Việt Nam tại Thông báo Kết luận số 1131/TB-TNVN, ngày 20/11/2009 của Đài Tiếng nói Việt Nam.

3. Địa điểm xây dựng: Một phần đất giao cho Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk quản lý tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Nội dung và quy mô dự án:

- Bồi thường, giải phóng mặt bằng các hộ dân đang có nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên khu đất của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk;

- Lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nội bộ trong Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk theo Quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt với quy mô diện tích 2,38 ha;

- Giải quyết đất ở cho cán bộ công chức, viên chức hiện đang công tác tại Đài Tiếng nói Việt Nam và Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk đóng tại địa bàn Tây Nguyên trong Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk sau khi đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ được giao đất. Trước mắt, thu tiền tạm ứng của cán bộ công chức, viên chức của Đài Tiếng nói Việt Nam và Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk đóng tại địa bàn Tây Nguyên được xét duyệt giao đất và được khấu trừ tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất khi có quyết định giao đất.

6. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 – 2015.

- Giai đoạn 1: Lập và phê duyệt dự án đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi khu đất lập dự án;

- Giai đoạn 2: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư của Đài Phát sóng Phát thanh Đắk Lắk.

UBND thành phố Buôn Ma Thuột kính trình UBND tỉnh Đắk Lắk xem xét, sớm cho chủ trương để UBND thành phố chủ động lập kế hoạch triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Sở KH&ĐT;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TC-KH;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT (LTP.7b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



HUỲNH THỦ ĐÔ