

Số: 215/TB-UBND

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 9 năm 2015

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Đ/c Y Dhăm Ênuôl - Phó chủ tịch Thường trực  
UBND tỉnh về xử lý tài sản, đất đai do Tỉnh đoàn Thanh niên  
Đắk Lắk quản lý trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột**

Ngày 28/9/2015, tại trụ sở HĐND và UBND tỉnh, Đ/c Y Dhăm Ênuôl- Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình quản lý và sử dụng tài sản, đất đai của Tỉnh đoàn Thanh niên Đắk Lắk được Nhà nước giao trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các Đ/c trong Ban thường vụ tỉnh Đoàn thanh niên Đắk Lắk cùng tham dự.

Sau khi nghe Bí thư tỉnh đoàn Thanh niên Đắk Lắk báo cáo tình hình quản lý và sử dụng tài sản, đất đai của đơn vị; ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp; đồng chí Y Dhăm Ênuôl - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với quá trình hình thành, phát triển, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Thanh niên xung phong.

Đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Thanh niên Đắk Lắk rà soát nguồn gốc, quá trình hình thành, phát triển của Công ty cổ phần Thanh niên xung phong qua các giai đoạn, báo cáo UBND tỉnh. Theo đó, đề nghị Tỉnh đoàn xác định, báo cáo cụ thể về tổ chức bộ máy, lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh, nguồn vốn đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh, phương án phân chia lợi nhuận... qua các giai đoạn chuyển đổi của Công ty. Đặc biệt, là quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV thanh niên xung phong thành Công ty cổ phần Thanh niên xung phong: quy trình thực hiện? việc xây dựng phương án, thẩm quyền phê duyệt... Báo cáo rõ hiện nay, có bao nhiêu cổ đông tham gia vào Công ty cổ phần? Giá trị cổ phần, tổng số cổ phần phổ thông là bao nhiêu? Hiệu quả (lãi, lỗ) trong sản xuất kinh doanh, việc chia lợi nhuận, cổ tức hàng năm như thế nào? Bộ máy tổ chức, biên chế hiện nay của Công ty là bao nhiêu người? cán bộ, công nhân viên của Công ty thuộc thành phần nào, do ai quản lý, Tỉnh đoàn có cử người đại diện phần vốn của Nhà nước tham gia vào Công ty cổ phần? Quy chế, điều lệ hoạt động của Công ty có được xây dựng? Trong tổng số hơn 6,9 tỷ đồng vốn điều lệ có bao nhiêu được xác định là tài sản trên thừa đất tại số 132 đường Nguyễn Lương Bằng và bao nhiêu được xác định là tài sản của căn nhà 16-18 đường Ngô Gia Tự; qua các giai đoạn chuyển đổi Doanh nghiệp, cũng như cổ phần hóa, vấn đề nào đúng, vấn đề nào chưa đúng, chưa phù hợp

với quy định hiện hành? Đề nghị Tỉnh đoàn rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính), trước 30/11/2015.

2. Về định hướng hoạt động trong thời gian tới của Công ty cổ phần Thanh niên xung phong.

- Hiện nay, Công ty cổ phần Thanh niên xung phong đang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần; theo đó, giá trị cổ phần do Ban Thường vụ Tỉnh đoàn chiếm 97,88% vốn điều lệ của Công ty. Theo chủ trương của Đảng và nhà nước, việc cổ phần hóa các doanh nghiệp nhằm huy động được nhiều nguồn lực, huy động các thành phần kinh tế khác ngoài nhà nước tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh tại các doanh nghiệp hiệu quả hơn. Vì vậy, đề nghị Tỉnh đoàn nghiên cứu, có giải pháp kêu gọi các thành phần kinh tế khác tham gia vào Công ty cổ phần Thanh niên xung phong nhằm đạt mục tiêu cổ phần hóa.

- Để phát huy hiệu quả sản xuất kinh doanh trong thời gian tới, đề nghị Ban thường vụ Tỉnh đoàn chỉ đạo Công ty cổ phần Thanh niên xung phong:

+ Trường hợp Công ty tiếp tục sử dụng diện tích đất và nhà hiện đang được giao quản lý để tổ chức sản xuất kinh doanh: đề nghị Tỉnh đoàn chỉ đạo Công ty lập phương án sử dụng đất, tổ chức sản xuất kinh doanh đối với các diện tích đất, nhà mà Công ty đang sử dụng trên địa bàn thành phố Buon Ma Thuột (thửa đất tại số 132 đường Nguyễn Lương Bằng, căn nhà số 16-18 đường Ngô Gia Tự), báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài Nguyên và Môi trường) trước 30/11/2015 để các cơ quan chuyên môn của tỉnh xem xét, báo cáo UBND tỉnh.

+ Trường hợp Công ty cổ phần Thanh niên xung phong xét thấy kinh doanh không hiệu quả, không có nguyện vọng tiếp tục sử dụng diện tích đất và nhà hiện đang được giao quản lý, sử dụng thì báo cáo UBND tỉnh (trước 05/10/2015) để UBND tỉnh chỉ đạo, thực hiện công tác thu hồi đất, nhà giao cho các cơ quan chức năng thực hiện kêu gọi đầu tư, phát huy hiệu quả sử dụng nhà, đất theo quy định của pháp luật.

+ Đề nghị Tỉnh đoàn thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp; đồng thời, đôn đốc Công ty cổ phần Thanh niên xung phong sớm thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, báo cáo cấp thẩm quyền đúng thời gian quy định.

3. Đối với các Sở, ngành liên quan của tỉnh.

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan, các thành viên Ban đổi mới Doanh nghiệp của tỉnh xem xét nội dung báo cáo của Tỉnh đoàn theo yêu cầu của UBND tỉnh nêu tại khoản 1, Thông báo này, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Buon Ma Thuột rà soát, kiểm tra nguồn gốc, hồ sơ thuê đất, sở hữu nhà, đất tại thửa đất tại số 132 đường Nguyễn Lương Bằng và căn nhà số nhà 16-18 đường Ngô Gia Tự của Công ty cổ phần Thanh niên

xung phong; đồng thời, xem xét phương án sử dụng đất, nhà do Công ty cổ phần Thanh niên xung phong xây dựng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết.

c) Giao Cục thuế tỉnh kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp đối với nhà nước khi sử dụng đất, báo cáo về UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của đ/c Y Dễm Ênuôl - Phó chủ tịch Thường trực UBND tỉnh. Thừa lệnh Đ/c Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT TU (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- các Sở: TN&MT, XD, TC, KHĐT;
- LĐVP UBND tỉnh ;
- Tỉnh đoàn Đắk Lắk;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố BMT;
- Cty cổ phần TNXP ;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, TC-TM, NNMT.Tg . 30



**Nguyễn Thị Tiết Hạnh**