

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6677 /UBND-NC

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 9 năm 2015

V/v công chứng, chứng thực
hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền
của người sử dụng đất

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan.

Xử lý Công văn số 523/STP-BTTP ngày 01/9/2015 của Sở Tư pháp, về việc thực hiện Công văn số 5302/UBND-NC ngày 23/7/2015 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tham mưu, dự thảo văn bản của UBND tỉnh đề UBND tỉnh xem xét, xử lý theo phương án 1 (*bãi bỏ 3 Quyết định...*), nêu tại Công văn số 408/STP-BTTP ngày 14/7/2015 của Sở Tư pháp và đã được các cơ quan có liên quan thống nhất đề xuất xử lý tại Công văn số 523/STP-BTTP nói trên; theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Nhận được Công văn này, Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 25/9/2015 ./.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- CT, PCT UBND tỉnh ;
- Các Sở, ngành thuộc tỉnh
Có liên quan: TNMT, NV,
XD, NNPTNT, NHNN-CNT,
TC,....;
- UBND: TP BMT, TXBH;
Các huyện: Krông Pắc, Ea Kar,
Ea H'leo, Krông Ana, Cư kuin
- VP UBND tỉnh: LđVP ;
- + Các Ph: TH, NNMT;
- Lưu: VT,NCm.30

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523 /STP-BTTP
V/v thực hiện Công văn số 5302/UBND-NC
ngày 23/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh

Đắk Lắk, ngày 01 tháng 9 năm 2015

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 12011

Ngày 3/9/15

Chuyên:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5302/UBND-NC ngày 23/7/2015 về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, ngày 07/8/2015, Sở Tư pháp đã tổ chức cuộc họp với đại diện lãnh đạo một số Sở, ngành có liên quan ở tỉnh, lãnh đạo UBND cấp huyện có tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn và các đơn vị có liên quan (Vắng Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn và UBND huyện Krông Pắc).

Tại cuộc họp, Sở Tư pháp đã báo cáo những vấn đề cơ bản về việc công chứng, chứng thực các giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình và cá nhân theo quy định của Luật Đất đai 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/02/2004 về thi hành Luật Đất đai, đồng thời, đánh giá thực trạng và quá trình phát triển của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Luật Công chứng gắn với việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân từ UBND cấp xã của 71 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh sang các tổ chức hành nghề công chứng theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Thông tư số 03/2008/TT-BTP về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Mặt khác, để nghiêm túc triển khai các Thông báo số 374/TB-VPCP ngày 27/8/2014, Công văn số 3050/VPCP-KTN ngày 09/5/2015 của Văn phòng Chính phủ và các kiến nghị của các địa phương, Sở Tư pháp đã đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo theo 02 phương án về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất đã được báo cáo cụ thể tại Công văn số 408/STP-BTTP ngày 14/7/2015 để các sở ngành, địa phương nghiên cứu, trao đổi và thống nhất Phương án đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo.


Sau khi nghe nội dung báo cáo và 02 Phương án về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, các đại biểu tham dự cuộc họp đã tập trung thảo luận, đánh giá thực trạng việc công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân thời gian qua trên địa bàn tỉnh; và việc triển khai thực hiện khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai 2013, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ, và sự chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền cấp trên. Tại cuộc họp, đã có 15 ý kiến của các đại biểu trao đổi và thống nhất như sau:

- Đối với việc công chứng của các tổ chức hành nghề công chứng: Công chứng là nghề chuyên sâu, mang tính chuyên nghiệp, các công chứng viên cơ bản đã được đào tạo nghiệp vụ công chứng. Đặc biệt, xuất phát điểm của các công chứng viên đều là cử nhân Luật, do vậy, các văn bản công chứng đều được đảm bảo về tính pháp lý. Tuy nhiên, hiện tại trên địa bàn tỉnh các tổ chức hành nghề công chứng chưa phát triển đều khắp tại các địa phương cấp huyện, do vậy việc công chứng các hợp đồng, văn bản cho người dân chưa được đáp ứng kịp thời. Mặt khác, các địa phương đã có tổ chức hành nghề công chứng đóng trên địa bàn nhưng tập trung chủ yếu ở trung tâm của huyện, do vậy người dân vùng sâu, vùng xa có nhu cầu công chứng đi lại còn khó khăn.

- Đối với việc chứng thực tại UBND cấp xã: Là công việc hành chính của UBND, là nơi trực tiếp giải quyết công việc cho người dân trên địa bàn khi có nhu cầu, do vậy việc đi lại của người dân thuận tiện; việc nắm bắt nguồn gốc, biến động về tài sản tham gia giao dịch kịp thời và thuận lợi hơn... Tuy nhiên, việc chứng thực của UBND cấp xã chỉ mang tính hành chính, không đi sâu vào các nội dung của hợp đồng, giao dịch. Bên cạnh đó, đội ngũ công chức tư pháp hộ tịch nhiều địa phương năng lực, nghiệp vụ chuyên môn trong lĩnh vực này còn yếu... Để giải quyết vấn đề tồn tại, đa số các đại biểu đề nghị Sở Tư pháp tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và tập huấn chuyên sâu về nghiệp vụ đối với công tác chứng thực tại UBND cấp xã.

Quá trình trao đổi, phân tích thực trạng về hoạt động công chứng, chứng thực như đã nêu trên, tất cả các đại biểu dự cuộc họp đều đi đến thống nhất nội dung tại Công văn số 408/STP-BTTP ngày 14/7/2015 về việc thực hiện Thông báo số 347/TB-VPCP ngày 27/8/2014 và Công văn số 3312/UBND-NC ngày 18/5/2015 của UBND tỉnh đề nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý theo **Phương án 1** do Sở Tư pháp báo cáo tại Công văn nói trên, bãi bỏ 03 Quyết định (Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 13/11/2009, Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 và Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 02/6/2014) và *“để cá nhân, tổ chức tự lựa chọn đến tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc đến UBND cấp xã để công chứng hoặc chứng thực khi có nhu cầu về giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của cá nhân, hộ gia đình theo quy định tại điểm d, khoản 3 Điều 167 của Luật Đất đai 2013 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ.”*

Vậy, Sở Tư pháp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh;
- HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, TX, T.p: Buôn Ma Thuột, Buôn Hồ, Krông Pắc, Krông Ana, Ea Kar, Ea H'leo, Cư Kuin (để biết);
- Lưu: VT, BTTP.



UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 525/STP-BTTP

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 9 năm 2015

V/v đính chính một số nội dung của
Công văn số 523/STP-BTTP ngày 01/9/2015
v/v thực hiện Công văn số 5302/UBND-NC
ngày 23/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh

VIỆN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN

Số: 12080
Ngày: 4/9/15

Kính gửi: ... Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ...

Chuyên: Ngày 01/9/2015,

Sở Tư pháp đã có Công văn số 523/STP-BTTP về việc thực hiện Công văn số 5302/UBND-NC ngày 23/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất gửi đến một số cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, do có sai sót trong kỹ thuật đánh máy, vì vậy Sở Tư pháp xin đính chính một số nội dung tại văn bản nói trên. Cụ thể:

- Tại dòng thứ 10 của văn bản: “*Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/02/2004 về thi hành Luật Đất đai*” được sửa thành “*Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai*”.

- Tại dòng thứ 14 của văn bản: “... từ UBND cấp xã của 71 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh” được sửa thành “... từ 71 UBND cấp xã của 07 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh”.

Vậy, Sở Tư pháp báo đề quý cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận: Đ

- Như trên;
- Lưu: VT, BTTP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Phước