

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6519 /UBND-TCTM

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 9 năm 2015

V/v khấu trừ, hoàn trả tiền sử dụng đất đã nộp cho chủ đầu tư theo Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Thực hiện Công văn số 9968/BTC-QLCS ngày 22/7/2015 của Bộ Tài chính về việc khấu trừ, hoàn trả tiền sử dụng đất đã nộp cho chủ đầu tư theo Nghị định số 188/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cơ bản nhất trí với báo cáo của Bộ Tài chính và tham gia ý kiến như sau:

1. Trên địa bàn tỉnh, hiện nay chưa có dự án nhà ở thương mại chuyển sang dự án nhà ở xã hội và các dự án nhà ở thương mại, trong đó chủ đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất đối với quỹ đất 20% (để xây dựng nhà ở xã hội hóa); chưa có dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng trên đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân.

2. Quy trình xem xét, quyết định phê duyệt, chuyển đổi từ dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội: Thực hiện theo thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực nhà ở kèm theo Quyết định số 859/QĐ-BXD ngày 13/9/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ.

3. Nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh: Số lượng cán bộ, công chức, viên chức đã lập gia đình nhưng chưa có nhà ở trên địa bàn tỉnh là 2.840 hộ (trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột 1.040 hộ; trong đó: các Sở, ngành 850 hộ, thành phố Buôn Ma Thuột 190 hộ).

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND tỉnh Đắk Lắk, đề nghị Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCTM (Ng-19b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Dhăm Ênuôi**