

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5582/UBND-CN  
V/v điều chỉnh giá hợp đồng  
xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 8 năm 2014

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng.

Ngày 27/3/2014, Bộ Xây dựng có Công văn số 536/BXD-KTXD hướng dẫn việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi xem xét ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 954/SXD-KT ngày 02/7/2014 về việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và ý kiến của các ngành có liên quan (Công văn số 863/SKHĐT-TĐDA ngày 12/6/2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Công văn số 1199/STC-ĐT ngày 29/5/2014 của Sở Tài chính), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 536/BXD-KTXD ngày 27/3/2014 (có bản photocopy kèm theo). Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh để có ý kiến giải quyết đối với từng dự án cụ thể theo đúng quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.-

Nơi nhận: *uef*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Sở Tài chính;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCTM, CN (VT-17).  
(T8-SXD- CV 954).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Hiếu*  
**Trần Hiếu**

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **536** /BXD - KTXD

V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày **27** tháng **3** năm **2014**

HỒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **4319**

Ngày: **11/4/14**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 694/UBND-CN ngày 25/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng đã thay thế Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng, theo đó đối với các hợp đồng trọn gói thực hiện theo quy định của nghị định số 48/2010/NĐ-CP thì chỉ được điều chỉnh hợp đồng cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi hợp đồng đã ký kết, không được điều chỉnh giá hợp đồng khi nhà nước thay đổi về cơ chế, chính sách tiền lương, giá vật liệu...

2. Trường hợp tiến độ thực hiện hợp đồng bị kéo dài không do lỗi của nhà thầu gây ra (chậm giải phóng mặt bằng không phải lỗi nhà thầu, ngân sách không bố trí vốn kịp thời) thì các bên có thể thương thảo, đàm phán điều chỉnh giá đối với những khối lượng công việc thực hiện trong khoảng thời gian tiến độ bị kéo dài (thời gian gia hạn thêm) trên nguyên tắc bảo đảm sự công bằng về quyền lợi của các bên.

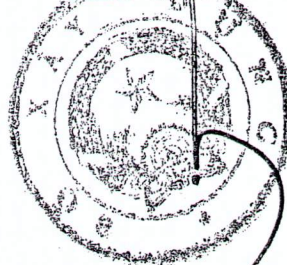
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, Nh(5).

**KT. BỘ TRƯỞNG**

**THỦ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**