

Số: 163 /UBND-NC

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 8 năm 2014

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Công văn số 2831/BTP-ĐKGDBĐ ngày 26/6/2014 của Bộ Tư pháp về việc thực hiện quy định về lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk báo cáo tình hình thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh theo các nội dung sau:

I. Tình hình thực hiện quy định về việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm (số liệu được tính theo từng giai đoạn):

1. Số hồ sơ miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm giai đoạn từ ngày 02/7/2011 (ngày có hiệu lực của Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP) đến 31/12/2011:

+ Số hồ sơ yêu cầu đăng ký được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm:
Trong đó: - Số hồ sơ đã thực hiện miễn lệ phí: 3616 hồ sơ
- Số hồ sơ không thực hiện miễn lệ phí: 264 hồ sơ
+ Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm được miễn: 242.280.000 đồng

Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đã thu của đối tượng được miễn lệ phí: 21.120.000 đồng

2. Số hồ sơ miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm giai đoạn năm 2012:

+ Số hồ sơ yêu cầu đăng ký được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm:
Trong đó: - Số hồ sơ đã thực hiện miễn lệ phí: 9739 hồ sơ
- Số hồ sơ không thực hiện miễn lệ phí: 1163 hồ sơ
+ Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm được miễn: 755.068.000 đồng.

Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đã thu của đối tượng được miễn lệ phí: 93.040 đồng.

3. Số hồ sơ miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm giai đoạn năm 2013:

+ Số hồ sơ yêu cầu đăng ký được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm:
Trong đó: - Số hồ sơ đã thực hiện miễn lệ phí: 10.351 hồ sơ
- Số hồ sơ không thực hiện miễn lệ phí: 1.829 hồ sơ
+ Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm được miễn: 826.228 đồng

Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đã thu của đối tượng được miễn lệ phí: 146.320.000 đồng

4. Số hồ sơ miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm giai đoạn từ ngày 01/01/2014 đến 30/6/2014:

+ Số hồ sơ yêu cầu đăng ký được miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm:

Trong đó: - Số hồ sơ đã thực hiện miễn lệ phí: 7362 hồ sơ

- Số hồ sơ không thực hiện miễn lệ phí: 812 hồ sơ

+ Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm được miễn: 507.462.000 đồng

Tổng số lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm đã thu của đối tượng được miễn lệ phí: 64.960.000 đồng

5. Tổng số đơn vị tại địa phương đã thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm: 15/16 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (Riêng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Buôn Đôn – tỉnh Đắk Lắk chưa thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm).

II. Quy định của pháp luật về thu lệ phí và miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm:

Thực hiện Công văn số 5918/BTP-ĐKGDBĐ ngày 04/10/2011 của Bộ Tư pháp về việc xây dựng Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm tại địa phương, trong năm 2012 UBND tỉnh đã ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (*Ban hành kèm theo Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 20/7/2012*); nhằm chỉ đạo việc thực hiện đăng ký, quản lý giao dịch bảo đảm, hướng dẫn, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ về công tác quản lý giao dịch bảo đảm... Trong đó có nêu việc tổ chức thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại điểm a, Khoản 3 Điều 1 Thông tư liên tịch số 69/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 18/5/2011 của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên. Để chấn chỉnh những tồn tại hạn chế trong công tác này, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện chỉ đạo, hướng dẫn các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh thực hiện quy định của pháp luật về mức thu lệ phí và miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, tham mưu UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo triển khai kịp thời, đặc biệt là đối với đơn vị không triển khai thực hiện việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm. UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm túc, thống nhất theo Nghị quyết số 33/2011/NQ-HĐND ngày 22/12/2011 của

Hội đồng nhân dân tỉnh về lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm.

Đối với công tác kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với việc chấp hành các quy định pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm: Thực hiện Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (Ban hành kèm theo Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 20/7/2012), UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 22/01/2013 về việc ban hành Kế hoạch và thành lập Đoàn kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh năm 2013 và đã chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan thực hiện Kế hoạch Kiểm tra công tác đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh. Trong năm 2013 đã tiến hành kiểm tra tại 07 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất gồm: Thành phố Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ, các huyện Ea H'leo, Cư Mgar, Krông Ana, Ea Kar, Cư Kuin, trong đó: các huyện Ea H'leo, Cư Mgar, Krông Ana, Ea Kar được kiểm tra trực tiếp, còn lại thành phố Buôn Ma Thuột, thị xã Buôn Hồ, huyện Cư Kuin kiểm tra qua báo cáo bằng văn bản. Sau kiểm tra, UBND tỉnh ban hành Công văn số 191/UBND-NC ngày 09/01/2014 để chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế trong công tác đăng ký giao dịch bảo đảm, trong đó có việc miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm. Đồng thời, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tư pháp tăng cường sự phối hợp với các Sở, ngành có liên quan như tổ chức Ngân hàng, Tài nguyên và Môi trường để thực hiện tốt công tác đăng ký giao dịch bảo đảm trong thời gian tới.

Trong năm 2014, 08 đơn vị còn lại UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, trong đó sẽ chú trọng kiểm tra việc thực hiện quy định về mức thu lệ phí và miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo thực hiện tốt công tác này.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm của UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo Bộ Tư pháp./. *m*

Nơi nhận: *Ng*

- Bộ Tư pháp;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VP UBND tỉnh: LđVP;
- + P TH;
- Lưu: VT, NCm17.



CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Hải