

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6358** /UBND-NC

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 9 năm 2014

V/v chỉ đạo thi hành án hành chính
đối với UBND huyện Krông Pắc

Kính gửi :

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan.

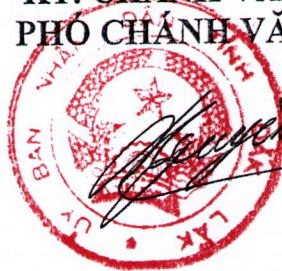
Xử lý Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 28/8/2014 của UBND huyện Krông Pắc, về việc thi hành Bản án số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk (có văn bản đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu, dự thảo văn bản của UBND tỉnh để UBND tỉnh xem xét, xử lý nội dung Báo cáo nói trên, theo qui định ./.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- CT, PCT UBND tỉnh ;
- Các Sở ngành ở tỉnh:
TP, TNMT...
- UBND huyện Krông Pắc;
- Chi cục THADS H Krông Pắc;
- VP UBND tỉnh: Lđ VP;
Các P: CN, NNMT,
- Lưu: VT, NCm20.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nay Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG PẮC

Số: 160 /BC - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Pắc, ngày 28 tháng 8 năm 2014

BÁO CÁO

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

ĐẾN

Số: 12966 V/v thực hiện thi hành bản án số 04/2013/HT-PT ngày 30/01/2013

Ngày: 3/9/14

của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Chuyên:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk tại công văn số 5201/UBND-NC ngày 24/7/2014, Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc báo cáo việc thi hành án bản án số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 cho UBND tỉnh như sau:

I. Diễn biến vụ việc:

Ngày 02/11/2005 UBND huyện Krông Pắc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ 02, diện tích 6.112,7m²; tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vị trí, diện tích được xác định trong hồ sơ địa chính và thực địa nằm trong tổng diện tích theo Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 17/7/2006 của UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của Công ty xuất nhập khẩu 2/9 giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch và pháp luật. Như vậy, tại thời điểm Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí, diện tích thửa đất trên được UBND tỉnh giao cho Công ty xuất nhập khẩu 2/9 quản lý (đất của tổ chức).

Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tự kiểm tra và phát hiện giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 cấp cho bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa là trái pháp luật. Ngày 27/3/2008 phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu cho UBND huyện ra thông báo số 13/TB-UBND giao cho Thanh tra huyện có trách nhiệm thẩm tra đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575124 do UBND huyện cấp ông Nguyễn Quang Hoa thường trú tại khối 4, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc.

Ngày 07/4/2008, Thanh tra huyện thành lập tổ thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Theo kết quả thẩm tra: hồ sơ cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134, trong đơn xin cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa kê khai về nguồn gốc sử dụng đất "Hợp tác xã Tân Hiệp giao hợp đồng kinh tế". Quá trình thẩm tra, xác minh Hợp đồng giao nhận khoán số 24 ngày 30/4/1997 giữa ông Nguyễn Quang Hoa với Hợp tác xã Tân Hiệp là hợp đồng không. Tại biên bản làm việc ngày 08/4/2008, ông Nguyễn Đình Lượm - Chủ nhiệm Hợp tác xã (trực tiếp ký hợp đồng) thừa nhận việc ông Nguyễn Đình Lượm ký hợp đồng với hộ ông Nguyễn Quang Hoa vào thời điểm năm 2005, nhưng ghi ngày 30/4/1997 là sử dụng hợp đồng cũ còn lại đã ký và đóng dấu không chỉ từ năm 1997, nhằm mục đích tạo điều kiện cho ông Hoa được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; còn về diện tích, vị trí thửa đất UBND huyện cấp giấy Chứng nhận quyền sử

dụng đất cho bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa không liên quan đến đất của Hợp tác xã quản lý.

Ngày 28/5/2008 Thanh tra huyện Krông Pắc ban hành Kết luận về việc thẩm tra đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575124 do UBND huyện cấp cho bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa thường trú tại khối 4, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc như sau:

Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, diện tích 6.112,7m² thuộc quyền quản lý của Công ty XNK 2/9 Đắk Lắk. UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 ngày 02/11/2005, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, diện tích 6.112,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây công nghiệp lâu năm cho bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa thường trú tại khối 4, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc là trái quy định của pháp luật.

Như vậy, việc UBND huyện Krông Pắc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 cấp ngày 01/11/2005 cho ông Hoa có hai vấn đề sai trái so với quy định của pháp luật là:

- + Lấy đất của tổ chức (đã được UBND tỉnh giao đất) để giao cho cá nhân sử dụng.
- + Hồ sơ đề nghị giao đất của ông Hoa có nguồn gốc kê khai không đúng thực tế.

Thanh tra huyện kiến nghị: UBND huyện giao cho phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu làm thủ tục thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 ngày 02/11/2005, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, diện tích 6.112,7m² đã cấp cho bà Phúc Thị Thu và ông Nguyễn Quang Hoa.

Từ chứng cứ trên, UBND huyện Krông Pắc xét thấy cần thiết phải hủy giá trị pháp lý của giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 cấp ngày 01/11/2005 nêu trên. Nên ngày 04/6/2008 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 745/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, diện tích 6.112,7m².

Nhận được quyết định trên, ông Nguyễn Quang Hoa có đơn khiếu nại; Ngày 26 tháng 9 năm 2008, UBND huyện ban hành Quyết định số 2328/QĐ- UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Hoa, với nội dung bác đơn khiếu nại; sau đó ông Nguyễn Quang Hoa tiếp tục khiếu nại tại UBND tỉnh Đắk Lắk. Ngày 12 tháng 8 năm 2009, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 2124/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Hoa đối với quyết định số 745/QĐ-UB ngày 04/6/2008 của Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc.

Ông Nguyễn Quang Hoa không đồng ý với quyết định trên đã khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc. Theo bản án sơ thẩm số 01/2012/HC-ST ngày 10/8/2012 Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc bác toàn bộ yêu cầu của ông Nguyễn Quang Hoa. Đến ngày 30/01/2013 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 12/2012/TLPT-HC ngày 03/10/2012, phiên tòa phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Quang Hoa, ban hành bản án số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 “V/v kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai”.

Tại bản án số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, V/v kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai, phần xét thấy có đoạn nêu: “*Tuy nhiên, theo trình bày của Công ty TNHH MTV XNK 2/9 và trên thực tế thì từ trước tới nay Công ty không có bất cứ hành vi gì thể hiện là đang quản lý sử dụng diện tích đất này*”; về nội dung này là hoàn toàn trái ngược với biên bản làm việc ngày 23/4/2008 giữa tổ thẩm tra của huyện với ông Trần Thanh Bình (nguyên Giám đốc Chi nhánh Công ty XNK 2/9). Ông Trần Thanh Bình thừa nhận: Trước năm 1989 khu đất ông Nguyễn Quang Hoa đang sử dụng có vị trí tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, diện tích 6.112m² đã có cả phê trên đất do Xí nghiệp kinh doanh tổng hợp 3/2 quản lý và sử dụng, đến tháng 8 năm 1989 Xí nghiệp 3/2 tiến hành giao khoán theo hợp đồng liên kết kinh doanh cả phê cho hộ ông Nguyễn Quang Hoa.

Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc đã ban hành công văn số: 420/UBND ngày 07/8/2013, công văn số 727/UBND ngày 04/12/2013, công văn số 124/UBND ngày 07/3/2014 “*về việc đề nghị xem xét lại bản án số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk*” gửi đến Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao nhưng đến nay chưa được phúc đáp.

II. Hướng xử lý của UBND huyện Krông Pắc:

Mặc dù UBND huyện đã có văn bản đề nghị kháng án, nhưng cho đến nay bản án đã có hiệu lực pháp luật nên UBND huyện vẫn tiến hành hủy quyết định số 745/QĐ-UB ngày 04/6/2008.

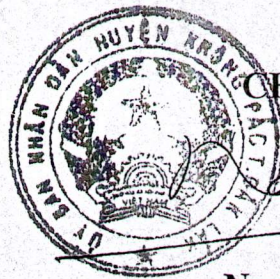
Ngày 14/8/2014, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2360/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy giá trị pháp lý Quyết định số 745/QĐ-UB ngày 04/6/2008 của UBND huyện Krông Pắc về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Mặc khác, UBND huyện sẽ xem xét củng cố các chứng cứ và nêu đủ chứng cứ hợp pháp chứng minh việc cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 575134 cấp ngày 01/11/2005 là trái pháp luật thì UBND huyện sẽ ban hành quyết định hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất đó và yêu cầu làm lại thủ tục theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện Krông Pắc báo cáo cho UBND tỉnh về việc thi hành bản án phúc thẩm số 04/2013/HC-PT ngày 30/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Kỳ