

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá gỗ phụ phẩm thuộc dự án Trụ sở và Hội trường HĐND & UBND tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện Thông báo số 152/TB-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh về thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo dự án về dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh Đắk Lắk; Văn phòng UBND tỉnh tổ chức cuộc họp ngày 23/9/2014 để xác định phương thức và phương án bán số gỗ phụ phẩm thuộc dự án Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh Đắk Lắk gồm đại diện các Sở ngành và đơn vị liên quan: Sở Tài chính, Chi Cục Lâm nghiệp - Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk, Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án công trình.

Theo nội dung cuộc họp nêu trên (có Biên bản kèm theo), Văn phòng UBND tỉnh, chủ quản lý tài sản có trách nhiệm chủ trì, tổ chức bán đấu giá số gỗ phụ phẩm thuộc dự án Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh Đắk Lắk; Phương thức bán tài sản: “Bán đấu giá”; Văn phòng UBND tỉnh hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để thực hiện việc bán đấu giá; giá khởi điểm đã được đại diện các đơn vị liên quan xác định như sau:

TT	Loại gỗ	Khối lượng	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Giá thị trường	Giá khởi điểm
1	Gỗ nhóm II, III xẻ theo quy cách công trình, nhưng không đạt chất lượng để đưa vào công trình, gồm nhiều quy cách, trong đó có:	26,776 (m ³)	50		
	- Gỗ nhóm II:	22,0	50	9.000.000	4.500.000
	- Gỗ nhóm III:	4,776	50	7.000.000	3.500.000
2	Gỗ xẻ theo quy cách thị trường, không sử dụng vào công trình, gồm nhiều quy cách	30,129 (m ³)	80	4.400.000	3.500.000
	Gỗ bìa	Ước khoảng 10 (Ster)	-	500.000	500.000

TT	Loại gỗ	Khối lượng	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Giá thị trường	Giá khởi điểm
3	Gỗ xẻ làm định mức	(m ³)	100		
	- Hương	6,766	100	30.000.000	30.000.000
	- Căm xe	9,112	100	12.000.000	12.000.000
4	Củi	Ước khoảng 60 (Ster)	-	120.000	120.000

Đề nghị Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản như trên, làm cơ sở để Văn phòng UBND tỉnh tổ chức thực hiện. / *vtay*

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trưởng Ban Chỉ đạo dự án (b/c);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các Phòng: CN; TCHCQT; TV;
- Lưu: VT, Ban QLDA (VTC-20).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Minh Sơn

BIÊN BẢN HỌP

V/v thống nhất phương pháp xử lý bán số lượng gỗ xẻ tồn kho bãi
thuộc công trình Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 ngày 25/9/2014, tại Văn phòng UBND tỉnh.

Căn cứ theo Giấy mời số 249/GM-VPUBND ngày 23/9/2014 của Văn phòng UBND tỉnh về việc họp để thống nhất phương pháp xác định giá các loại gỗ phụ phẩm, gỗ không đạt quy cách sử dụng cho công trình, củi và gỗ làm định mức thuộc công trình Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh và tổ chức bán theo quy định;

I. THÀNH PHẦN DỰ HỌP:

1. Đại diện Văn phòng UBND tỉnh (chủ đầu tư):
 - Ông Võ Minh Sơn - Chánh Văn phòng, Trưởng Ban quản lý dự án
 - Ông Võ Tân Cường - Phó trưởng Ban QLDA, thư ký
 - Ông Nguyễn Tiến Dũng - Trưởng phòng Tài vụ, Phó trưởng ban QLDA
 - Ông Trương Văn Thắng - Phó trưởng Ban QLDA
 - Ông Lưu Quốc Hoang - Cv phòng TCHCQT, thành viên Ban QLDA, Tổ trưởng tổ công tác quản lý giao nhận và cưa xẻ gỗ
 - Ông Huỳnh Việt Cường - Thành viên Ban QLDA công trình
2. Đại diện Sở Tài chính:
 - Ông Bùi Trọng Tĩnh – Trưởng phòng QLCS-VG
3. Đại diện Chi cục Lâm nghiệp - Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn
 - Ông Nguyễn Quốc Hưng – Chi cục trưởng Chi cục Lâm nghiệp
4. Đại diện Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk
 - Ông Nguyễn Thanh Vũ – Phó Giám đốc

II. NỘI DUNG HỌP:

1. Đại diện chủ đầu tư báo cáo quá trình thực hiện công tác quản lý, giao nhận và cưa xẻ gỗ nguyên liệu do UBND tỉnh giao, một số vướng mắc trong các

khâu xác định định mức, đơn giá về gỗ dẫn đến ảnh hưởng tiến độ thi công công trình.

Tại công trường có một khối lượng gỗ làm ảnh hưởng tới mặt bằng thi công, cần sớm xử lý để giải phóng mặt bằng:

Chủ đầu tư đã xẻ 421,915 m³ gỗ nguyên liệu để làm khung ngoài; xẻ 22,601 m³ gỗ nguyên liệu để làm định mức. Sản phẩm thu được:

+ Khối lượng gỗ thành khí đã giao nhà thầu làm khung ngoài 165 m³

+ Khối lượng gỗ thành khí không sử dụng cho công trình, cần thanh lý là 78,78 m³.

+ Quy cách gỗ đã được kiểm kê và có số liệu cụ thể theo bảng kê kèm theo

+ Củi : 60 ster

Tổng khối lượng gỗ cần xử lý để giải phóng mặt bằng là 78,78 m³ gỗ thành khí không đạt chất lượng và 60 ster củi.

2. Ý kiến tham gia của các thành phần dự họp:

- Chi cục Lâm nghiệp:

+ Đối với 06m³ gỗ ván và gỗ bìa theo số liệu của Chủ đầu tư, đề nghị tách riêng gỗ bìa và tính ster như củi, đối với gỗ ván thì tính như gỗ thành phẩm

+ Đối với sản phẩm thu được trong quá trình xẻ gỗ làm định mức (6,766 m³ gỗ Hương thành khí và 9,112 m³ gỗ Cẩm xe thành khí), đây là gỗ thành khí có chất lượng tốt.

+ Đối với gỗ thành khí thu được từ việc xẻ gỗ nguyên liệu để làm khung ngoài, gỗ này không đủ chất lượng để giao cho nhà thầu, do vậy chất lượng không tốt bằng khối lượng gỗ thành khí thu được từ việc làm định mức.

- Sở Tài chính:

+ Cần xác định rõ thẩm quyền để bán

Theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước, khi đưa 444m³ vào chế biến, đã giao nhà thầu 165 m³; Phần tài sản còn lại không sử dụng được cho công trình và phế liệu thu hồi từ chế biến gỗ cần được bán thanh lý. Thẩm quyền bán tài sản thuộc trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị quản lý tài sản.

Chủ đầu tư mời đại diện các Sở ngành, thống nhất xác định giá trị tài sản để đảm bảo tính chặt chẽ và tính khách quan,

+ Đối với giá gỗ: Chủ đầu tư cần cung cấp số liệu đầy đủ về kích thước gỗ; trường hợp cần thiết thì Chủ đầu tư phối hợp với kiểm lâm để đo kích thước gỗ.

- Chi cục Lâm nghiệp:

+ Thống nhất phương án đại diện Sở Tài chính đề xuất.

+ Cần thống nhất xác định giá đối với các loại sản phẩm: Bìa (tính theo ster) và gỗ.

+ Về giá gỗ, xác định theo giá thị trường và các tài liệu khác có liên quan.

+ Đối với gỗ phụ phẩm, có nhiều quy cách, chủng loại, cần khảo sát thực tế và tham khảo giá thị trường để xử lý.

+ Căn cứ định mức xẻ gỗ 22 m³, cần đánh giá định mức gỗ đã giao cho nhà thầu là cao hay thấp

- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk:

+ Nếu được chọn làm đơn vị tổ chức bán đấu giá, Trung tâm đề nghị phân loại rõ khối lượng đối với từng chủng loại, nhóm gỗ, không để chung nhóm II và nhóm III như trong báo cáo của Chủ đầu tư

+ Cần xem xét trình độ chuyên môn của người lập lý lịch có đảm bảo phù hợp theo quy định hay chưa.

- Chi cục Lâm nghiệp:

+ Cần phân loại theo chủng loại gỗ vì mỗi chủng loại gỗ có giá khác nhau.

+ Cần khảo sát thực tế để xác định phương pháp xác định giá.

III. KẾT LUẬN:

Sau khi thảo luận và khảo sát thực tế, các thành phần tham gia dự họp thống nhất kết luận như sau:

1. Thẩm quyền và trách nhiệm tổ chức bán tài sản (số gỗ phụ phẩm thu được tại công trình Trụ sở và Hội trường HĐND&UBND tỉnh) là của thủ trưởng đơn vị quản lý tài sản. Do vậy, Văn phòng UBND tỉnh hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để thực hiện việc bán đấu giá.

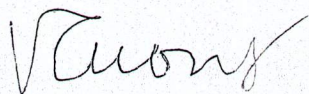
2. Thống nhất xác định tỷ lệ chất lượng còn lại và giá như sau:

TT	Loại gỗ	Khối lượng	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Giá thị trường	Giá khởi điểm
1	Gỗ nhóm II, III xẻ theo quy cách công trình nhưng không đạt chất lượng để đưa vào công trình, gồm nhiều quy cách, trong đó có:	26,776 (m ³)	50		

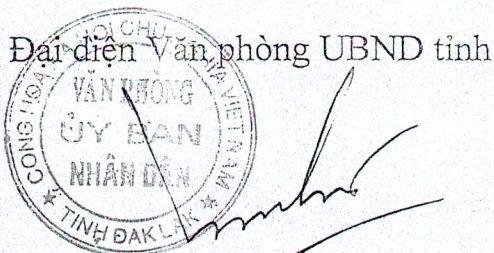
TT	Loại gỗ	Khối lượng	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Giá thị trường	Giá khởi điểm
	- Gỗ nhóm II:	22,0	50	9.000.000	4.500.000
	- Gỗ nhóm III:	4,776	50	7.000.000	3.500.000
2	Gỗ xẻ theo quy cách thị trường, không sử dụng vào công trình, gồm nhiều quy cách	30,129 (m ³)	80	4.400.000	3.500.000
	Gỗ nhiều kích thước có thể bóc tách từ ván bìa lớn: Qua kiểm tra thực tế chất lượng chỉ là bìa	Ước khoảng 10 (Ster)	-	500.000	500.000
3	Gỗ xẻ làm định mức	(m ³)	100		
	- Hương	6,766	100	30.000.000	30.000.000
	- Cắm xe	9,112	100	12.000.000	12.000.000
4	Củi	60 (Ster)	-	120.000	120.000

3. Phương thức bán tài sản: Bán đấu giá .
- Đối với gỗ: Gộp tất cả để bán thành 01 lô.
- Đối với củi: Đấu giá theo ster và nghiệm thu theo khối lượng thực tế.
Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.

Thư ký

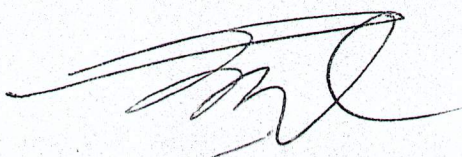


Võ Tấn Cường



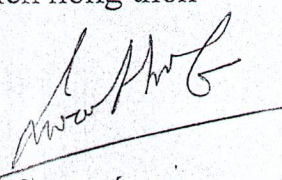
Võ Minh Sơn

Đại diện Sở Tài chính



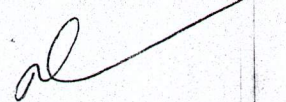
Bùi Trọng Tĩnh

Đại diện Chi cục Lâm nghiệp
- Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn



Nguyễn Quốc Hưng

Đại diện Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk



Nguyễn Thanh Vũ