

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7182 /UBND-NN&MT  
V/v hướng dẫn áp dụng Điều 9  
Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

Đắk Lắk, ngày 01 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thời gian qua, trong quá trình triển khai thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có một số nội dung chưa thống nhất quan điểm áp dụng thực hiện, cụ thể như sau:

Theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định việc bồi thường nhà, công trình được tính theo giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương do Bộ quản lý chuyên ngành ban hành, nhưng hiện nay chưa có hướng dẫn chi tiết về cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về giá trị xây dựng mới của nhà, công trình (Bộ Xây dựng hay UBND cấp tỉnh).

Để việc ban hành quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng thẩm quyền, chính xác về đơn vị tính bồi thường theo m<sup>2</sup> xây dựng hay m<sup>2</sup> sử dụng, UBND tỉnh Đắk Lắk đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn hướng dẫn cụ thể về thẩm quyền quy định việc bồi thường được tính theo giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương do Bộ quản lý chuyên ngành ban hành quy định tại Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, giải quyết đề UBND tỉnh Đắk Lắk có cơ sở triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận: *Ư*

- Như trên;
- Tổng cục Quản lý Đất đai;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TNMT, Sở Xây dựng;
- CVP; PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN-MT (H- 18b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Khiết