

Số : 212 /BC-UBND

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 10 năm 2014

BÁO CÁO

Kết quả tự kiểm tra, các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung liên quan đến các lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1969/BXD-PC ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng về việc gửi kết quả tự kiểm tra các văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) có nội dung liên quan đến các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Theo kết quả tự kiểm tra, tổng hợp của Sở Xây dựng, UBND tỉnh báo cáo về tình hình kiểm tra, xử lý văn bản QPPL được ban hành theo thẩm quyền của UBND tỉnh có nội dung liên quan đến các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng từ ngày 01/01/2014 đến hết ngày 30/9/2014 đang còn hiệu lực pháp luật, như sau:

I. Tình hình triển khai, thực hiện:

Hàng năm UBND tỉnh đều ban hành Chương trình, Kế hoạch xây dựng và ban hành văn bản QPPL của UBND tỉnh và chỉ đạo các Sở, ban ngành có liên quan tiến hành tổ chức triển khai, thực hiện. Các văn bản QPPL được xây dựng trên nguyên tắc tuân thủ các quy định pháp lý của văn bản QPPL có hiệu lực cao hơn trước khi văn bản mới được ban hành, chấp hành nghiêm túc các quy định thẩm quyền ban hành văn bản QPPL của Luật ban hành văn bản QPPL của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; nội dung phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành; trong quá trình xây dựng, soạn thảo các văn bản QPPL tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền, đơn vị chủ trì thực hiện nghiêm túc, chấp hành tuân thủ trình tự, thủ tục lấy ý kiến các Sở, ban ngành, các đơn vị liên quan và trình Sở Tư pháp thẩm định trước khi ban hành.

II. Kết quả triển khai, thực hiện:

1. Công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật:

Từ đầu năm 2014 đến ngày 30/9/2014, UBND tỉnh đã ban hành theo thẩm quyền 09 văn bản QPPL liên quan đến lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng, cụ thể:

1.1. Quyết định số 01/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
- Luật số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;
- Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

- Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về quy định, bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VBQPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.2. Quyết định số 02/2014/QĐ-UBND ngày 07/01/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành quy định về giá nhà xây dựng mới trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

- Luật Nhà ở ngày 29/11/2003;

- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

- Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;

- Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về quy định, bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

- Nghị định số 23/2013/NĐ-CP ngày 25/3/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VBQPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.3. Chỉ thị số 04/2014/CT-UBND ngày 14/5/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung và hạn chế sản xuất, sử dụng gạch đất sét nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2020;

- Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16/4/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung và hạn chế sử dụng gạch đất sét nung;

- Thông tư số 09/2012- TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.4. Quyết định số 10/2014/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

- Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

- Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết một số nội dung của Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng.

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.5. Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các bộ đơn giá do UBND tỉnh công bố trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Nghị định số 182/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ về Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

- Thông tư số 33/2013/TT-BLĐTBXH ngày 16/11/2013 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Thông tư số 06/2008/TT-BXD ngày 20/03/2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.6. Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban hành quy định về quản lý và phân cấp quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Thông tư số 03/2013/TT-BXD ngày 02/04/2013 của Bộ Xây dựng về việc ban hành mẫu hợp đồng sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật và hợp đồng quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung;

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.7. Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

- Luật xử phạt vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

- Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm xây dựng trật tự đô thị ;

- Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng;

- Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức hoạt động Thanh tra ngành xây dựng;

- Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà ở công sở.

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.8. Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Định mức dự toán xây dựng tường bằng gạch không nung (xi măng cốt liệu 04 lỗ, 80x80x180mm) trong xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VB QPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

1.9. Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban hành bản giá cho thuê nhà ở công vụ; nhà ở xã hội; nhà ở sinh viên; nhà ở cũ chưa cải tạo, xây dựng lại; nhà cho thuê kinh doanh, dịch vụ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

a) Căn cứ Pháp lý:

- Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

- Luật nhà ở ngày 29/11/2005;

- Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;
- Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;
- Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được xây dựng, cải tạo lại;
- Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được xây dựng, cải tạo lại;
- Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;
- Thông tư số 01/2014/TT-BXD ngày 16/01/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà ở công vụ.

b) Thẩm quyền ban hành, trình tự, thủ tục: Theo quy định của Luật ban hành VBQPPL của Hội đồng nhân dân và UBND.

c) Nội dung: Phù hợp với nội dung của văn bản cấp trên, đảm bảo sự thống nhất giữa văn bản hiện hành với văn bản mới.

d) Thể thức và kỹ thuật trình bày: Theo quy định tại Thông tư liên tịch số 55/2005/TTLT- BNV-VPCP ngày 06/5/2005.

2. Công tác xử lý văn bản quy phạm pháp luật:

Các văn bản QPPL được ban hành theo thẩm quyền của UBND tỉnh do Sở Xây dựng tham mưu đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, không có văn bản nào có dấu hiệu trái với quy định của pháp luật (*Căn cứ pháp lý, thẩm quyền ban hành, trình tự thủ tục, nội dung*).

Với nội dung như trên, UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo để Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo theo quy định././

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, CN (VT-16); *VT*
(T10.BXD-báo cáo xử lý văn bản QPPL).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hiếu