

Số: 2498/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 10 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
dự án: Trung tâm tổ chức hội nghị, dạ tiệc và thương mại.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;  
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SXD ngày 20/10/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

- 1. Tên dự án:** Trung tâm tổ chức hội nghị, dạ tiệc và thương mại.
- 2. Chủ đầu tư:** Hợp tác xã Thương mại và Dịch vụ Hoàng Lộc.
- 3. Địa điểm quy hoạch xây dựng:** Số 33 đường Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- 4. Diện tích đất:** 6.919,50 m<sup>2</sup>.
- 5. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:**  
Ranh giới quy hoạch được xác định cụ thể như sau:
  - Hướng Đông giáp : Khu đất chung cư Hoàng Anh Gia Lai;
  - Hướng Tây giáp : Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà;
  - Hướng Nam giáp : Đường Nguyễn Công Trứ;
  - Hướng Bắc giáp : Khu đất Công ty Quản lý và sửa chữa đường bộ.
- 6. Đơn vị lập quy hoạch:** Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Xây dựng và Công nghệ thông tin Long Việt.
- 7. Chủ trì thiết kế:** Kiến trúc sư Trần Kỳ Nhạc (chứng chỉ hành nghề số: KTS-08-02750).

## 8. Mục tiêu - định hướng:

- Làm căn cứ triển khai công tác đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt;

- Làm cơ sở để xác định các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch để Chủ đầu tư tiến hành triển khai đầu tư dự án theo các quy định hiện hành.

## 9. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Cơ cấu quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	4.151,70	60,00
2	Đất sân, đường nội bộ	1.344,39	19,43
3	Đất cây xanh - TĐTT	1.423,41	20,57
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6.919,50</b>	<b>100,00</b>

b) Các hạng mục công trình:

TT	Hạng mục	KH trên bản vẽ	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (tầng)
1	Trung tâm tổ chức hội nghị, dạ tiệc và thương mại	1	4.151,70	01 tầng hầm + 03 tầng
	<b>Tổng cộng</b>	-	<b>4.151,70</b>	

## 10. Các chỉ tiêu kiến trúc – quy hoạch:

a) Chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi công trình:

Khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường liên quan như sau:

- Đường Nguyễn Công Trứ có chỉ giới đường đỏ 20,0m (cách tim đường xác định theo quy hoạch 10,0m), khoảng lùi công trình chính so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 10,0m;

- Khoảng lùi công trình chính so với các ranh giới sử dụng đất còn lại tối thiểu là 7,0m;

b) Mật độ xây dựng: 60 %.

c) Yêu cầu kiến trúc:

- Kiến trúc công trình: Thiết kế kiến trúc đảm bảo không gian kiến trúc khu vực, đường nét đơn giản, hài hoà phù hợp với chức năng, tính chất sử dụng của công trình;

- Kiến trúc cổng, tường rào: Cần thiết kế rào thông thoáng, màu sắc hình thức kiến trúc phù hợp với loại hình công trình.

## 11. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông nội bộ: Bãi đậu đỗ xe được bố trí trong phạm vi dự án, đảm bảo các yêu cầu về an toàn thoát người và phòng cháy chữa cháy.

b) Hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy:



- Nguồn nước cấp cho sinh hoạt: Sử dụng hệ thống cấp nước chung của thành phố Buôn Ma Thuột bơm vào bể nước ngầm, sau đó cấp cho toàn công trình.

- Nước cấp cho phòng cháy chữa cháy: Được lấy từ bể nước ngầm, được bơm đến các họng chữa cháy có bán kính phù hợp.

c) San nền: Theo nhu cầu sử dụng, hạn chế việc san ủi (chỉ san ủi cục bộ), tận dụng địa hình tự nhiên, thuận lợi cho việc thoát nước công trình và toàn dự án.

d) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt trong phạm vi dự án được thu lại bằng hố ga kết hợp mương dẫn nước tập trung dẫn ra hệ thống thoát chung của khu vực bằng cống BTCT.

- Thoát nước sinh hoạt: Được xử lý cục bộ trong công trình, đảm bảo theo tiêu chuẩn. Thiết kế hệ thống chờ đầu nối vào hệ thống thoát nước sinh hoạt chung của thành phố. Nước thải thuộc dự án không xả trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa.

đ) Hệ thống cấp điện và chiếu sáng: Đầu nối vào mạng lưới điện hiện có của khu vực. Hệ thống cấp điện nội bộ phạm vi dự án được chôn ngầm.

e) Cây xanh: Sử dụng cây cao tán kết hợp sân bãi, vườn hoa cải tạo vi khí hậu, tạo cảnh quan công trình. Mật độ cây xanh đạt tối thiểu 20 %.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1, Quyết định này. Quản lý, thực hiện dự án đúng theo các quy định hiện nay về đầu tư xây dựng, quy hoạch đô thị và quản lý đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ nhiệm Hợp tác xã Thương mại và Dịch vụ Hoàng Lộc (Chủ đầu tư); Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - CT, các PCT UBND tỉnh;
  - Các PVP UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, TH, CN (CG-27). *ll*
- (QĐUB-QH 1/500 Trung tâm HN, DT&TM)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hiếu**