

Số: 2505 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 10 năm 2014

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Buôn Đôn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT, ngày 07 tháng 10 năm 2014,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Buôn Đôn, gồm các nội dung:

- Tổng số công trình dự án: 40 danh mục công trình, dự án;
- Tổng diện tích đất sử dụng để thực hiện công trình dự án: 523,77ha.
- Giải pháp thực hiện: Chuyển mục đích sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp; lập thủ tục giao, đất cho thuê đất; đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với công trình dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ chỉ được thực hiện khi Danh mục công trình dự án có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ được HĐND tỉnh thông qua hoặc có ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ. (*chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Căn cứ quy định tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Buôn Đôn có trách nhiệm:

- Công bố công khai danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị xã theo đúng quy định của pháp luật về Đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng danh mục công trình dự án được phê duyệt thuộc thẩm quyền;

- Thông báo cho chủ đầu tư công trình dự án (người sử dụng đất) thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buon Đôn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Các PCTUBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu:VT, NN-MT, CN ( H-25b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Dhăm Ênuôi**

**Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất  
trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Buôn Đôn**  
(Kèm theo Quyết định số 2505 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Lấy vào loại đất											Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương đầu tư	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Lấy vào loại đất														
					LUA	HNK	LNC	RSX	RPH	ONT	DGD	DCH	CTS	DGT					
<b>Tổng</b>		<b>533.97</b>	<b>10.20</b>	<b>523.77</b>	<b>46.40</b>	<b>309.55</b>	<b>68.38</b>	<b>83.80</b>	<b>11.20</b>	<b>0.02</b>	<b>1.39</b>	<b>1.19</b>	<b>1.06</b>	<b>0.79</b>					
<i>I. Danh mục công trình dự án được Chính phủ, UBND tỉnh và UBND huyện chấp thuận, phê duyệt Dự án</i>		<i>533.23</i>	<i>10.20</i>	<i>523.03</i>	<i>46.40</i>	<i>308.81</i>	<i>68.38</i>	<i>83.80</i>	<i>11.20</i>	<i>0.02</i>	<i>1.39</i>	<i>1.19</i>	<i>1.06</i>	<i>0.79</i>					
1	Mở rộng cơ quan quân sự huyện	1.55	1.00	0.55			0.55								Xã Ea Wer	Tờ BĐ số DC03; thửa số 212	Quyết định số 2808/QĐ-BQP ngày 05/8/2010 của Bộ Quốc phòng	Vốn của Bộ Quốc phòng	
2	Mở rộng Đại đội bộ binh 5 thuộc cơ quan quân sự huyện	11.14	9.20	1.94		1.15	0.16				0.63				Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 06; thửa số 02	Kết luận số 89-TB/HU ngày 04/7/2014 của Thường trực Huyện ủy		
3	Trụ sở làm việc phòng Cảnh sát PCCC cấp huyện	2.00		2.00			2.00								Xã Ea Wer		Công văn số 556/CADL-PH41 ngày 29/7/2014 của Công an tỉnh Đắk Lắk		
4	Trường Mầm non Hoa Ban	0.44		0.44										0.44	Xã Ea Bar	Tờ BĐ số 02; thửa số 128	Công văn số 1451/UBND-CN ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v thống nhất địa điểm xây dựng Trường	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn	
5	Trường Mầm non Hoa Lan (thôn 11)	0.14		0.14										0.14	Xã Ea Bar	Tờ BĐ số 10a; thửa số 6		Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn	
6	Trường Trung học phổ thông Y Ngông	0.67		0.67			0.67								Xã Ea Bar	Tờ BĐ số 12; thửa số ..	Công văn số 2191/UBND-CN ngày 03/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v thống nhất địa điểm xây dựng Trường		

7	Trường Mầm non Sơn Ca (thôn Hoà Nam I)	0.09	0.09												Xã Ea Nuôl	Tờ BD số 39; thửa số 16	Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 10/3/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v điều chỉnh địa điểm xây dựng 2 công trình Trường MN Sơn Ca, Trường MN Hoa Hồng	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
8	Trường Mầm non Hoa Hồng (thôn 2)	0.15	0.15												Xã Tân Hoà	Tờ BD số 02; thửa số 406	Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 10/3/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v điều chỉnh địa điểm xây dựng 2 công trình Trường MN Sơn Ca, Trường MN Hoa Hồng	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
9	Trường Mầm non trung tâm huyện	0.62	0.62												Xã Tân Hoà	Tờ BD QH trung tâm huyện; thửa số 52	Thống nhất chủ trương về vị trí, diện tích đất xây dựng Trường theo Thông báo số 176-TB/HU ngày 16/12/2013 của Huyện uỷ Buôn Đôn	
10	Trường Mầm non Hoa Hướng Dương (thôn 7)	0.18	0.18												Xã Cuôr Knia	Tờ BD số 5a; thửa số 6	Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
11	Trường Mầm non Hoa Hướng Dương (thôn 12)	0.06	0.06												Xã Cuôr Knia	Tờ BD số 3a; thửa số 3	Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
12	Trường Mầm non Họa Mi (thôn Thống Nhất)	0.15	0.15												Xã Krông Na	Tờ BD số 85; thửa số 55	Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
13	Trường Mầm non Hoa Anh Đào (thôn 9)	0.14	0.14				0.14								Xã Ea Wer	Tờ BD số 7; thửa số ...		Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn

14	Chợ trung tâm xã Krông Na	1.39	1.39	1.39									Xã Krông Na	Tờ BĐ số 84; thửa số 111		Đã thực hiện giao đất theo Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk
15	Chợ trung tâm xã Cuôr Knia	0.42	0.42							0.42			Xã Cuôr Knia	Tờ BĐ số 03; thửa số 88	Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 18/02/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Nguồn vốn đầu tư từ nguồn kinh phí đầu giá quyền sử dụng đất chợ và nguồn huy động khác
16	Chợ trung tâm xã Ea Nuôl	0.29	0.29						0.02	0.26			Xã Ea Nuôl	Tờ BĐ số 37; thửa số 750	Công văn số 363/UBND-HTKT ngày 07/9/2007 của UBND huyện Buôn Đôn V/v đồng ý chủ trương đầu tư xử lý mặt bằng chợ	Nguồn vốn đầu tư từ nguồn kinh phí đầu giá quyền sử dụng đất chợ và nguồn huy động khác
17	Nghĩa trang trung tâm huyện	5.12	5.12	5.12									Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 00; thửa số 01	Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng nghĩa trang huyện	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn
18	Hội trường thôn 11, xã Ea Bar	0.05	0.05	0.05									Xã Ea Bar	Tờ BĐ số 10a; thửa số 129		Hoán đổi đất của dân
19	Nhà văn hoá cộng đồng buôn Kô Đung B, xã Ea Nuôl	0.05	0.05	0.05									Xã Ea Nuôl	Tờ BĐ số 26; thửa số 87a	Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình	Kế hoạch vốn theo Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND huyện Buôn Đôn (hoán đổi đất của dân)
20	Hội trường thôn 6, xã Tân Hoà	0.03	0.03	0.03									Xã Tân Hoà	Thửa 04, tờ 297		Đất dân hiến tặng
21	Hội trường thôn 8, xã Tân Hoà	0.03	0.03	0.03									Xã Tân Hoà	Tờ BĐ số 02; thửa số 424		Đất dân hiến tặng
22	Lô B3 (Trung tâm huyện)	1.17	1.17	1.17									Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 227; thửa số 17	Quyết định số 3132/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết xây dựng 04 khu dân cư (A11, B3, B5, C, D) trung tâm huyện	Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v giao chi tiêu kế hoạch nhà nước năm 2011

23	Lô B5 (Trung tâm huyện)	1.40	1.40	1.40										Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 72; thửa số 275	Quyết định số 3132/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết xây dựng 04 khu dân cư (A11, B3, B5, C, D) trung tâm huyện	Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2011
24	Lô C (Trung tâm huyện)	0.93	0.93	0.93										Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 98; thửa số 16	Quyết định số 3132/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết xây dựng 04 khu dân cư (A11, B3, B5, C, D) trung tâm huyện	Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2012
25	Lô D (Trung tâm huyện)	1.02	1.02	1.02										Xã Ea Wer	Tờ BĐ số 227; thửa số 50	Quyết định số 3132/QĐ-UBND ngày 21/11/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết xây dựng 04 khu dân cư (A11, B3, B5, C, D) trung tâm huyện	Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Buôn Đôn V/v giao chỉ tiêu kế hoạch nhà nước năm 2013
26	Lô: A13 (Trung tâm huyện)	1.04	1.04	1.04										Xã Tân Hoà	Tờ BĐ số 99; thửa số 13	Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 17/4/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v chỉ định thầu tư vấn lập nhiệm vụ - DT, đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014
27	Lô A14 (Trung tâm huyện)	1.27	1.27	1.27										Xã Tân Hoà	Tờ BĐ số 99; thửa số 45	Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 17/4/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v chỉ định thầu tư vấn lập nhiệm vụ - DT, đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2015
28	Lô A15 (Trung tâm huyện)	3.11	3.11	3.11										Xã Tân Hoà	Tờ BĐ số 99; thửa số 33	Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 17/4/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v chỉ định thầu tư vấn lập nhiệm vụ - DT, đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2014

29	Khu vực xưởng của Hoàng Nguyên	2.00		2.00		2.00												Xã Ea Wer	Tờ BĐ: DC01; thửa số 45	Kết luận số 89-TB/HU ngày 04/7/2014 của Thường trực Huyện ủy		
30	Khu vực bến xe trung tâm huyện	0.79		0.79														0.79	Xã Tân Hoà	Tờ BĐ số 72; thửa số 93	Công văn số 844/UBND ngày 25/9/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v đồng ý chủ trương giao chủ đầu tư quy hoạch chi tiết khu dân cư	
31	Khu vực tiệm vàng Kim Hải (chợ cũ xã Ea Bar)	0.50		0.50								0.50							Xã Ea Bar	Tờ BĐ số 03; thửa số 661	Công văn số 844/UBND ngày 25/9/2014 của UBND huyện Buôn Đôn V/v đồng ý chủ trương giao chủ đầu tư quy hoạch chi tiết khu dân cư	
32	Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn (Thủy điện sêrêpôk 4A)	400.30		400.30	46.40	291.40	62.50												Xã Ea Huar, Ea Wer, Krông Na			Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 07/9/2009 của UBND huyện Buôn Đôn V/v phê duyệt PA tổng thể BTGPMB, hỗ trợ tái định canh, định cư
33	Công trình thủy lợi hồ chứa nước Đăk Huar	95.00		95.00				83.80	11.20										Krông Na			Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của UBND tỉnh
<b>II. Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân</b>		<b>0.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>					
34	Xã Ea Bar	0.10		0.10		0.10													Xã Ea Bar			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
35	Xã Cuôr Knia	0.10		0.10		0.10													Xã Cuôr Knia			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
36	Xã Tân Hoà	0.14		0.14		0.14													Xã Tân Hoà			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
37	Xã Ea Nuól	0.10		0.10		0.10													Xã Ea Nuól			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
38	Xã Ea Wer	0.14		0.14		0.14													Xã Ea Wer			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
39	Xã Ea Huar	0.08		0.08		0.08													Xã Ea Huar			Theo nhu cầu của người sử dụng đất
40	Xã Krông Na	0.08		0.08		0.08													Xã Krông Na			Theo nhu cầu của người sử dụng đất