

Số: 2506 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 411/TTr-STNMT, ngày 06 tháng 10 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Lắk, gồm các nội dung:

- Danh mục gồm 53 công trình, dự án.

- Tổng diện tích đất sử dụng để thực hiện công trình dự án: 1.207.387,48ha. Trong đó: diện tích đất hiện trạng là 286,37ha; diện tích đất tăng thêm là 1.207.101,11ha, lấy từ các loại đất: Đất trồng lúa 48,75ha, đất trồng cây hàng năm khác 201.404,24 ha, đất trồng cây lâu năm 140,08ha, đất rừng sản xuất 45,08ha, đất rừng đặc dụng 189.183,71ha, đất rừng phòng hộ 399.072ha, đất ở nông thôn 0,10ha, đất ở đô thị 0,01ha, đất văn hóa 0,03ha, đất sông suối 406.680 ha, đất chưa sử dụng 10.527,10ha.

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa: 26 công trình, dự án. Trong đó có 02 dự án sử dụng hơn 10ha đất trồng lúa vào loại đất khác, gồm: Đường giao thông liên xã Đăk Nuê đi xã Krông Nô 10,89ha, công trình thủy lợi Ea Kpiêng, xã Ea Rbin sử dụng 12,5 ha.

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất rừng đặc dụng: 04 công trình, dự án, gồm: đường tránh thị trấn đoạn từ Công an huyện đến Nghĩa trang liệt sỹ sử dụng 4,99ha và hồ Buôn Biếp, xã Yang Tao sử dụng 2,0ha, đường vào buôn Lách Ló, xã Nam Ka sử dụng 5,72 ha và thủy điện Krông Nô sử dụng 189.171ha đất rừng đặc dụng.

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất rừng phòng hộ: 02 công trình, dự án; gồm: Thủy điện Krông Nô 2 sử dụng 92.133 ha và thủy điện Krông Nô 3 sử dụng 306.939 ha đất rừng phòng hộ.

- Giải pháp thực hiện: Chuyển mục đích sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Việc thực hiện các công trình dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng 789.893,86ha đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, trong đó có: chuyển mục đích sử dụng 48,75 ha đất trồng lúa; 189.183,71ha đất rừng đặc dụng và 399.072ha đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp.

- Việc thực hiện giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất đối với công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (đối với dự án sử dụng từ 10ha đất trồng lúa trở lên và 20ha đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trở lên) và Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh (đối với dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa và dưới 20ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ). *(chi tiết thể có Phụ lục kèm theo)*.

Điều 2. Căn cứ quy định tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Lắk có trách nhiệm:

- Công bố công khai danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật về Đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng danh mục công trình dự án được phê duyệt thuộc thẩm quyền;

- Thông báo cho chủ đầu tư công trình dự án (người sử dụng đất) thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và

Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lăk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Các PCTUBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NN-MT (H-25b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dhăm Ênuôl

**Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Lắk**

(Kèm theo Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh)

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD				
Tổng		1207387.48	286.37	1207101.11	48.75	201404.24	140.08	45.08	399072.00	189183.71	0.01	0.10	406680.00	0.03	10527.10				
<i>I. Danh mục công trình dự án được Chính phủ, UBND tỉnh và UBND huyện chấp thuận, phê duyệt Dự án</i>		1207387.00	286.37	1207100.63	48.64	201404.05	139.91	45.08	399072.00	189183.71		0.10		0.03	10527.10				
1	Xây dựng thao trường bắn, thao trường huấn luyện tổng hợp	145.00		145.00			88.24	24.48	32.28							Xã Yang Tao	Buôn Đăk Ter	Công văn số 5865/UBND-CN ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
2	Kiên cố hóa kênh N2-2 từ Yuk La đến thôn Đoàn Kết, TTLiên Sơn	0.003		0.003								0.003				TT Liên Sơn	Từ Yuk La đến thôn Đoàn Kết	QĐ số 1240/QĐ-UBND, ngày 08/5/2014 của UBND huyện	đã thực hiện
3	Khu dân cư thôn 1, TTLiên Sơn	0.01		0.01							0.01					TT Liên Sơn	TDP 1 TT Liên Sơn	QĐ số 1009/QĐ-UBND, ngày 20/3/2013 của UBND huyện	đã thực hiện
4	Đường giao thông vào Buôn Yuk, xã Đăk Liêng	0.08		0.08			0.08									Xã Đăk Liêng	Buôn Yuk	QĐ số 1310/QĐ-UBND, ngày 14/5/2014 của UBND huyện	đã thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD					
5	Khu sạt lở hạ lưu công trình thủy điện buôn Tua Srah tại xã Ea Rbin	3.617		3.617		3.617											Xã Ea Rbin	Buôn Tua Srah	QĐ số 1118/QĐ-UBND, ngày 11/4/2014 của UBND huyện	đã thực hiện
6	Sửa chữa nâng cấp công trình thủy lợi Buôn Ren, xã Đăk Liêng	0.833		0.833	0.833												Xã Đăk Liêng	Buôn Ren	QĐ số 290/QĐ-UBND, ngày 16/01/2014 của UBND huyện	đã thực hiện
7	Bổ sung công trình đập ngăn lũ tiêu mẫn Suối Cụt, xã Đăk Liêng	0.082		0.082	0.082												Xã Đăk Liêng		QĐ số 1239/QĐ-UBND, ngày 08/07/2013 của UBND huyện	đã thực hiện
8	Đường giao thông liên xã Yang Tao đi xã Đăk Liêng	15		15	3.3	5	3.7	3									Xã Yang Tao và Đăk Liêng		Công văn số: 3810/UBND-CN, ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh	đã thực hiện
9	Điểm du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Lăk	4.8		4.8		2.8	2										Xã Yang Tao	Khoảnh 16 TK 1337 và khoảnh 01 TK 1348	Công văn số: 618/UBND-CN, ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh	đã thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD					
10	Thủy điện Krông Nô 2	459220		459220					92133	189171							xã Krông Nô	Công văn số 3929/UBND-CN ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh	đã thực hiện	
11	Thủy điện Krông Nô 3	747443		747443		201213			306939.00								xã Krông Nô	Công văn số 3929/UBND-CN ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh	đã thực hiện	
12	Điểm du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Lắk	11.00		11.00				11.00									Xã Yang Tao	Công văn số: 01/UBND-CN, ngày 02/01/2013 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	
13	Điểm du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hồ Lắk	49.55		49.55				49.55									Xã Yang Tao	Công văn số: 1589/UBND-CN, ngày 18/3/2013 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	
14	Bến xe huyện Lắk	1.50		1.50		1.50											TT Liên Sơn	Thửa số: 180, 179, 238,325, 164,165 tờ bản số 5	Chưa thực hiện	
15	Nhà Văn hóa TDP 1	0.04		0.04	0.04												TT Liên Sơn	Thửa số: 393, 397 tờ BĐ số 3	Chưa thực hiện	
16	Nhà Văn hóa TDP 2	0.05		0.05		0.05											TT Liên Sơn	Thửa số: 24 tờ BĐ số 7	Đất sạch	

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD					
17	Nhà Văn hóa TDP 3	0.05		0.05												0.05	TT Liên Sơn	Thửa số: 89 tờ BD số 9		Đất sạch
18	Nhà Văn hóa TDP 4	0.05		0.05												0.05	TT Liên Sơn	Thửa số: 174 tờ BD số 9		Đất sạch
19	Nhà Văn hóa TDP Hòa Thắng	0.03		0.03	0.03												TT Liên Sơn	Thửa số: 297 tờ BD số 5		Chưa thực hiện
20	Mở rộng Trường Tiểu học Kim Đồng	0.20		0.20			0.16										Xã Buôn Tría	Thôn Đông Giang 1	Quyết định số 1143/QĐ-UBND, ngày 25/6/2012 của UBND huyện	Chưa thực hiện
21	Mở rộng Trường Mầm non Tuổi Thơ	0.08		0.08			0.03										Xã Buôn Tría	Thôn Buôn Tría	Công văn số 178/UBND-TNMT, ngày 18/3/2014 của UBND huyện	Chưa thực hiện
22	Mở rộng Trường THCS Nguyễn Đức Cảnh	0.30		0.30			0.26										Xã Buôn Tría	Thôn Liên Kết 1	Quyết định số 2060/QĐ-UBND, ngày 11/8/2014 của UBND huyện	Chưa thực hiện
23	Mở rộng trường tiểu học Hoàng Văn Thụ	0.35		0.35			0.35										Xã Đăk Liêng	Thôn Hòa Bình 1		Chưa thực hiện
24	Đường tránh thị trấn đoạn từ CA huyện đến Nghĩa trang liệt sỹ	4.99		4.99													TT Liên Sơn		Quyết định số 462/QĐ-UBND, ngày 27/02/2009 UBND tỉnh	Đang thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD				
25	Đường giao thông liên xã Buôn triết đi xã EaRbin	24.43	6.43	18.00	3.60	5.80	8.60										Xã Buôn Triết, Nam Ka, xã Ea Rbin	Công văn số 354/UBND-CN, ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
26	Đường giao thông liên xã Đăk Phoi - Đăk Nuê	44.87	37.27	7.60	1.30	3.80	2.50										Xã Đăk Phoi-Đăk Nuê	Quyết định số 515/QĐ-UBND, ngày 09/3/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
27	Đường giao thông liên xã Bông Krang-Đăk Phoi	18.94	9.61	9.33	2.86	3.87	2.60										Xã Bông Krang - Đăk Phoi	Công văn số 4970/UBND-CN, ngày 09/10/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
28	Đường giao thông liên xã Đăk Nuê đi xã Krông Nô	44.08		44.08	10.89	19.69	13.50										Xã Krông Nô, Xã Đăk Nuê	Công văn số 3789/UBND-CN, ngày 10/8/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
29	Đường Rơ Chai A đi buôn lách Dong, xã Krông Nô	12.75	8.95	3.80		2.00	1.80										Xã Krông Nô	Quyết định số 1143/QĐ-UBND, ngày 10/5/2011 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất													Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH	CSD					
30	Đường giao thông đến trung tâm xã Đăk Nuê	18.33	14.18	4.15	1.00	2.00	1.15										Xã Đăk Nuê	Công văn số 4115/UBND-CN, ngày 13/8/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	
31	Đường giao thông đến trung tâm xã Buôn Triết	82.17	57.74	24.43	6.00	12.00	6.43										Xã Buôn Triết	Quyết định số 1653/QĐ-UBND, ngày 05/7/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện	
32	Đường đi buôn Lách Ló, xã Nam Ka	5.72		5.72										5.72			Xã Nam Ka	Buôn Lách Ló	Quyết định số 253/QĐ-UBND, ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
33	Hồ Đăk Buk, Bông Krang	8.00		8.00			8.00										Xã Bông Krang	Buôn Sruông	Công văn số 4956/UBND-NNMT, ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
34	Hồ Tây Nhông xã Bông Krang	4.00		4.00			4.00										Xã Bông Krang	Buôn Thái	Công văn số 4956/UBND-NNMT, ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm												Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất										Văn bản			Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH					CSD
35	Thủy lợi Ea Kpiêng, xã Ea Rbin	82.60	44.60	38.00	12.50	15.00	10.50									Xã Ea Rbin	Buôn Phôk	Quyết định số 1664/QĐ-UBND, ngày 01/7/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
36	Đập Đăk Rpeul, xã Krông Nô	23.50	20.90	2.60	0.80	1.80										Xã Krông Nô	B. Trang Yôk	Quyết định số 176/QĐ-SKHĐT, ngày 19/8/2011 Sở Kế hoạch Đầu tư	Chưa thực hiện
37	Hồ Buôn Biếp, xã Yang Tao	33.39	17.39	16.00		6.00	8.00			2.00						Xã Yang Tao	Buôn Biếp, xã Yang Tao	Công văn số 1052/UBND-NLN, ngày 18/3/2009 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
38	Thủy lợi Dhop Kóp, xã Đăk Liêng	25.30	20.00	5.30	3.00	2.30										Xã Đăk Liêng	Buôn Mliêng, xã Đăk Liêng	Công văn số 3273/UBND-NNMT, ngày 28/6/2010 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
39	Thủy lợi Đăk Phôk Diê, xã Đăk Nuê	5.00		5.00	2.00	1.00	2.00									Xã Đăk Nuê	Buôn Kdiê 2	Quyết định số 272/QĐ-KHĐT, ngày 11/6/2009 của Sở Kế hoạch đầu tư	Chưa thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm											Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất												Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH					CSD
40	Hồ 10 ha, xã Đăk Nuê	15.70	14.20	1.50		1.50										Xã Đăk Nuê	Thôn Yên Thành 2	Quyết định số 1314/QĐ-UBND, ngày 19/7/2013 của UBND tỉnh	Chưa thực hiện
41	Thủy lợi Buôn Lách Ló, xã Nam Ka	36.40	35.10	1.30			1.30									Xã Nam Ka	Buôn Lách Ló	Quyết định số 2622/QĐ-UBND, ngày 11/10/2010 UBND tỉnh	Đang thực hiện
42	Trạm bơm thị trấn Liên Sơn	1.20		1.20	0.40	0.20	0.60									TT Liên Sơn			Chưa thực hiện
II. Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân		0.48		0.48	0.12	0.20	0.17												
43	TTLiên Sơn	0.05		0.05	0.01	0.02	0.02									Liên Sơn			Chưa thực hiện
44	Xã Yang Tao	0.03		0.03	0.01	0.02										Yang Tao			Chưa thực hiện
45	Xã Đăk Liêng	0.04		0.04	0.02	0.01	0.01									Đăk Liêng			Chưa thực hiện
46	Xã Đăk Phoi	0.03		0.03		0.01	0.02									Đăk Phoi			Chưa thực hiện
47	Xã Đăk Nuê	0.04		0.04	0.01	0.01	0.02									Đăk Nuê			Chưa thực hiện
48	Xã Buôn Tría	0.05		0.05	0.02	0.01	0.02									Buôn Tría			Chưa thực hiện
49	Xã Buôn Triết	0.05		0.05	0.03	0.01	0.01									Buôn Triết			Chưa thực hiện

STT	Hạng Mục	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm											Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính; bản đồ HT sử dụng đất cấp xã	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Lấy từ loại đất												Văn bản	Bồi thường	
					LUA	HNK	CLN	RSX	RPH	RDD	ODT	ONT	SON	DVH					CSD
50	Xã Bông Krang	0.06		0.06	0.02	0.02	0.02										Bông Krang		Chưa thực hiện
51	Xã Nam Ka	0.05		0.05		0.04	0.02										Nam Ka		Chưa thực hiện
52	Xã Ea Rbin	0.05		0.05		0.03	0.02										Ea Rbin		Chưa thực hiện
53	Xã Krông Nô	0.05		0.05		0.02	0.03										Krông Nô		Chưa thực hiện