

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.000m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo; cho Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc thuê 7.000m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích Văn phòng giao dịch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 483/TTr-STNMT ngày 30/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.000m² (bảy nghìn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 38 tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo; cho Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc thuê 7.000m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích Văn phòng giao dịch.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 59/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 23/4/2008.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực đến hết ngày 03/10/2058.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674575 đã cấp ngày 28/01/2011 cho Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; xác định giá đất cụ thể của khu

đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tinh chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674575 đã cấp ngày 28/01/2011 cho Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc.

3. Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc có trách nhiệm nộp hồ sơ tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất được thuê theo quy định của Nhà nước; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư thép Phương Tạo; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thuận Phúc và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *ll*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- DNTN Thuận Phúc (Km 9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, TP. Buôn Ma Thuột);
- Cty CP đầu tư thép Phương Tạo (60 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-21b).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Dhãm Ênuôi