

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Y Dham Ênuôl – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi họp rà soát các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh

Ngày 23 tháng 10 năm 2014, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp xem xét tình hình kêu gọi đầu tư, tiến độ thực hiện và xử lý vướng mắc các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh. Đồng chí Y Dham Ênuôl – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi họp; cùng tham dự có các đồng chí thành viên của UBND tỉnh; Lãnh đạo, đại diện các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Y tế, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi Cục kiểm lâm, Chi cục Lâm nghiệp; Cục Thuế tỉnh; Thanh tra tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng; UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo, kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và ý kiến tham gia của các đại biểu, đồng chí Y Dham Ênuôl – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đánh giá chung:

a) UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của các ngành, các cấp trong việc thu hút, kêu gọi đầu tư trong thời gian qua. Năm 2014, mặc dù gặp nhiều khó khăn do tác động của nền kinh tế cả nước, của tỉnh, đồng thời lợi thế của Đắk Lắk không bằng các tỉnh khác (xa trung tâm kinh tế lớn, xa cảng biển...), tuy nhiên, công tác kêu gọi thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh đã đạt được những kết quả tích cực như:

- Hoàn thành đầu tư, đưa vào khai thác 15 dự án;
- Chuẩn bị và đang thực hiện đầu tư 274 dự án, trong đó đã thống nhất chủ trương 31 dự án, đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư 03/2009/TT-BKH là 21 dự án.
- Thu hút đầu tư được 6 dự án chăn nuôi bò sữa, bò thịt; v.v...

b) Tuy đạt được những kết quả trên, nhưng việc kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án vẫn còn khiêm tốn so với tiềm năng của tỉnh, đặc biệt là các dự án về trồng trọt, chăn nuôi.....do những nguyên nhân sau:

- Các Sở, ngành, địa phương chưa thật sự quan tâm, tích cực tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư (còn gây phiền hà, sách nhiễu...), thủ tục hành chính rườm rà;

- Các ngành chưa chủ động trong việc lập quy hoạch, bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư; việc bổ sung danh mục chủ yếu do nhu cầu thực tế của các nhà đầu tư đề xuất;

- Công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trong danh mục kêu gọi đầu tư chưa được các ngành, địa phương quan tâm, đề xuất thực hiện nên chưa tạo được mặt bằng sạch để thu hút nhà đầu tư;

- Sự phối hợp giữa các Sở, ban ngành và địa phương chưa tốt.

Yêu cầu các Sở, ngành, địa phương khắc phục những tồn tại, vướng mắc trên để công tác kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới đạt kết quả tốt hơn.

2. Nhiệm vụ trong thời gian tới:

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đầu tư làm đầu mối rà soát các dự án (dự án đã thống nhất chủ trương, các dự án đang làm thủ tục...), đôn đốc, tạo điều kiện hỗ trợ nhà đầu tư sớm triển khai.

b) Đối với các dự án đầu tư xây dựng:

* Thống nhất chủ trương thu hồi 2 dự án, cụ thể:

- Dự án Trung tâm phân phối bán sỉ Phú Thái của Công ty CP Tập đoàn Phú Thái, giao Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư;

- Trụ sở làm việc kết hợp nhà khách của Tổng công ty 789 (Bộ Quốc Phòng): Giao Sở Xây dựng rà soát, làm việc với nhà đầu tư và các ngành xử lý các vấn đề liên quan (nếu có), tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

* Đối với 11 dự án các ngành đã tổ chức họp, rà soát, giao Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh giải quyết từng dự án, cụ thể:

- Dự án Trung tâm thương mại Buôn Hồ của Công ty TNHH Việt Thuận Thành: Sở Xây dựng làm việc với nhà đầu tư, yêu cầu thực hiện ký quỹ và cam kết đầu tư, nếu nhà đầu tư không thống nhất thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư trước ngày 30/10/2014.

- Dự án Tiểu khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Cư Né tại xã Cư Né, huyện Krông Búk: Sở Xây dựng theo dõi và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện đúng cam kết đã được UBND tỉnh gia hạn chủ trương.

- Dự án Văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh của Công ty CP Cơ điện Nông nghiệp và Thủy lợi Đắk Lắk: Thống nhất cho gia hạn chủ trương đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ.

- Dự án Văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng Hồng Đạt: Thống nhất cho gia hạn chủ trương đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ.

- Dự án Trung tâm thương mại Vinatex Buôn Ma Thuật của Công ty kinh doanh hàng thời trang Việt Nam (VINATEX): Thống nhất cho gia hạn chủ trương đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ.

- Dự án Trụ sở chi nhánh Ngân hàng TMCP Sài Gòn của Ngân hàng TMCP Sài Gòn: Sau khi có quyết định điều chỉnh quy hoạch trực đường Nguyễn Tất Thành, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ, tham mưu UBND tỉnh.

- Dự án Bệnh viện Đa khoa Vạn An của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Vạn An: Thống nhất cho gia hạn chủ trương đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ.

- Dự án Trung tâm Thương mại Phú Xuân của Công ty TNHH Xây dựng Phú Xuân: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành làm việc cụ thể với nhà đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư có cam kết tiến độ hoàn thành dự án lần cuối để đưa vào khai thác để tham mưu UBND tỉnh. Đối với việc nhà đầu tư đề nghị cho khoan nợ vốn vay từ Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh là không phù hợp.

- Dự án Trụ sở chi nhánh ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương: Yêu cầu nhà đầu tư có cam kết và thực hiện ký quỹ.

- Trung tâm Văn hóa, Thương mại, Dịch vụ tổng hợp (Đắk Lắk Center) của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao Nguyên: Sở Xây dựng chủ trì, làm việc với các Sở, ngành và đơn vị liên quan nghiên cứu việc phạt nhà đầu tư vì chậm tiến độ, đồng thời yêu cầu nhà đầu tư có cam kết lần cuối, tham mưu UBND tỉnh.

- Dự án Trụ sở chi nhánh, văn phòng cho thuê Techcombank Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (AMC): Thống nhất cho nhà đầu tư giãn tiến độ khởi công dự án thêm 01 tháng (khởi công trước ngày 30/11/2014), yêu cầu nhà đầu tư có cam kết tiến độ triển khai dự án.

c) Sở Xây dựng rà soát toàn bộ các dự án đã được UBND tỉnh gia hạn chủ trương đầu tư, đặc biệt là các dự án đã được gia hạn 3 lần nhưng tiến độ triển khai chậm, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh. Thời gian tới, không xem xét gia hạn đối với những dự án đã được UBND tỉnh gia hạn 3 lần.

d) Giao Sở Tài chính chủ trì, làm việc với Cục thuế tỉnh nghiên cứu Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản liên quan, báo cáo UBND tỉnh việc thu tiền sử dụng đất đối với các dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh, yêu cầu đơn vị thực hiện và báo cáo trước ngày 30/10/2014.

e) Các dự án nông nghiệp:

- Dự án trồng rừng, trồng cao su: Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

+ Rà soát, tham mưu UBND tỉnh thành lập đoàn thanh tra việc mua bán dự án, việc phá rừng tự nhiên trong liên kết trồng rừng; theo dõi chặt chẽ, đôn đốc, giám sát việc thực hiện; nếu trong thời gian tới phát hiện việc mua bán dự án, chặt phá rừng tự nhiên thì Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh; rà soát các dự án (trồng rừng, cao su...) đã có chủ trương nhưng chưa thực hiện theo đúng tiến độ thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi chủ trương.

+ Kiểm tra các hình thức hợp đồng lao động của các Doanh nghiệp trồng rừng, trồng cao su, đặc biệt chú trọng việc ưu tiên sử dụng lao động địa phương theo mục tiêu ban đầu của dự án.

- Các dự án chăn nuôi bò: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị liên quan tạo điều kiện tốt nhất cho các nhà đầu tư (Tập đoàn TH True Milk, Công ty CP tập đoàn Đức Long, Công ty TNHH Đầu tư sản xuất thương

mại XNK Phước Thành, Công ty CP Hoàng Anh Đăk Lăk ...) để triển khai dự án, phải chủ động hỗ trợ nhà đầu tư, nếu có vướng mắc phải sớm báo cáo để UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện, nếu thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương thì tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến. Đồng thời, cần phối hợp nhà đầu tư có phương án hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng bởi dự án đảm bảo cuộc sống. Rà soát, hỗ trợ Công ty TNHH Liên hiệp Công – Nông nghiệp phát triển bền vững Sao Đỏ hoàn thành dự án.

g) Các dự án khai thác khoáng sản: Hiện nay, việc khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh tương đối lớn, nhưng công tác quản lý còn nhiều bất cập (trong việc cấp Giấy phép, theo dõi trong quá trình khai thác...) cần nghiên cứu khắc phục, bảo đảm hiệu quả. Các ngành căn cứ chức năng của đơn vị có kế hoạch kiểm tra, xử lý kiên quyết các sai phạm theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện M'Đrăk và các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý gấp việc người dân tập trung phàn nàn khai thác vàng tại xã Cư Kroá, huyện M'Đrăk; trong quá trình thực hiện nếu phát sinh những nội dung vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

h) Các dự án thủy điện: Sở Công Thương rà soát lại các dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh trên tinh thần đảm bảo quyền lợi của địa phương và người dân; xử lý dứt điểm các vấn đề khiếu nại liên quan đến thủy điện (Thủy điện Sêrêpôk 4A ...)

3. Yêu cầu Chi cục Kiểm lâm thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Trung tâm Pháp y thuộc Sở Y tế thực hiện di dời, bàn giao mặt bằng để Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nam Đại Thành triển khai dự án tại số 42 đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột trước ngày 10/11/2014 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7767/UBND-CN ngày 22/10/2014.

4. Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (thống nhất chủ trương, đấu thầu, chỉ định thầu...), yêu cầu đơn vị tham mưu UBND tỉnh phải đúng trình tự các quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Y Dham Ênuôl – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo đến các Sở, ngành, các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (thay b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, CT, KH&ĐT, TN&MT, Y tế, TTTT, GD&ĐT, VH-TTDL, GT-VT, NV, NNPTNT, TP;
- Công an tỉnh, BCHQS tỉnh, BCHĐBĐP;
- Cục Thuế tỉnh; Thanh Tra tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NL, CN (VT-40)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Minh Sơn