

Số: 1997 /UBND-CN  
V/v triển khai Công văn số  
3482/BXD-HĐXD ngày  
30/12/2014 của Bộ Xây  
dựng về việc thực hiện Luật  
Xây dựng số 50/2014/QH13.

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 3 năm 2015

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện nội dung Công văn số 3482/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 của Bộ Xây dựng và theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 375/SXD-KT ngày 17/3/2015 về việc thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (sau đây gọi là Luật Xây dựng 2014); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Về công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:**

a) Kể từ ngày 01/01/2015 trở đi, chủ đầu tư gửi dự án đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đến các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải) để thẩm định theo quy định.

b) Nội dung thẩm định:

- Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước: Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chủ trì tổ chức thẩm định toàn bộ các nội dung của dự án nhóm B, nhóm C và Báo cáo Kinh tế kỹ thuật theo quy định tại Điều 58 của Luật Xây dựng 2014, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách: Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định nội dung thiết kế cơ sở quy định tại khoản 2 Điều 58 của Luật Xây dựng 2014 đối với các công trình thuộc dự án nhóm B, nhóm C được đầu tư trên địa bàn tỉnh.

c) Đối với các dự án đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng đã phê duyệt trước ngày 01/01/2015 thì chủ đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định, nếu phải điều chỉnh theo Khoản 1 Điều 61 của Luật Xây dựng 2014 thì chủ đầu tư trình cho cơ quan đầu mối trước đây trình duyệt dự án theo phân cấp tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 10/2010/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 của UBND và cơ quan đầu mối có trách nhiệm chuyển đến các Sở

quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và trình người có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

**2. Về thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:**

a) Nội dung thực hiện: Từ ngày 01/01/2015, công trình chưa được phê duyệt thiết kế, dự toán thì nội dung lập, thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình được thực hiện theo quy định tại Điều 80, Điều 83 của Luật Xây dựng năm 2014.

b) Thẩm quyền và quy trình tổ chức thực hiện thẩm định thiết kế, dự toán: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 39/2013/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các quy định của Chính phủ và Bộ Xây dựng quy định về thẩm tra, thẩm định thiết kế xây dựng công trình.

c) Về việc điều chỉnh thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng trong trường hợp thiết kế ba bước; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng trong trường hợp thiết kế hai bước do chủ đầu tư phê duyệt trước ngày 01/01/2015: Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định; trình người quyết định đầu tư phê duyệt điều chỉnh.

**3. Về kiện toàn bộ máy quản lý dự án:**

a) Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan kiện toàn tổ chức, sắp xếp các Ban quản lý dự án chuyên ngành theo quy định của Luật Xây dựng 2014.

b) UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức kiện toàn bộ máy quản lý của mình để quản lý đối với các dự án đầu tư trên địa bàn do mình quản lý.

**4. Những nội dung khác:** Thực hiện theo Hướng dẫn số 3482/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, các đơn vị báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện././*TM*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
  - Như trên;
  - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Các phòng: TH, VH XD, TC, NNMT;
  - Lưu: VT, CN (VT-75).
- (T3-CV 375-Thực hiện Luật XD) *lh*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hiếu**