

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ đề xuất dự án đầu tư ngày 20/6/2025 và Văn bản số 02/CV-LTN ngày 29/7/2025 của Công ty TNHH Lộc Thành Ngân;

Căn cứ Nghị quyết số 0137/NQ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh ý kiến về nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ tại xã Suối Trai do Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Công văn số 596-CV/ĐU ngày 03/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 36-TB/TU và số 40-TB/TU ngày 30/10/2025 của Tỉnh ủy;

Xét Báo cáo thẩm định số 68/BC-STC ngày 25/8/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Lộc Thành Ngân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401110409 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk) cấp lần đầu ngày 26/3/2024, thay đổi lần thứ 01 ngày 24/4/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hòa Thuận, xã Sơn Định, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Vân Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Số điện thoại: 0945150168.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sử dụng nguồn nguyên liệu gỗ rừng trồng để sản xuất ra viên nén gỗ và dăm gỗ phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu mang lại nguồn thu cho doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách và giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 8,1ha (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Khoảng 240.000 tấn sản phẩm/năm, trong đó: Viên nén gỗ là 180.000 tấn sản phẩm/năm và dăm gỗ là 60.000 tấn sản phẩm/năm

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình gồm: Khu hành chính, khu sản xuất và các hạng mục phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 315.739 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty) và vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng); trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu của Công ty): Khoảng 78.939 triệu đồng (chiếm 25% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 236.800 triệu đồng (chiếm 75% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Suối Trai, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 24 tháng, kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; trong đó thời gian đầu tư xây dựng công trình khoảng 12 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, môi trường, xây dựng...).

- Liên hệ với địa phương để thực hiện thủ tục đầu nối giao thông với tuyến đường ĐH53 theo quy định. Chịu trách nhiệm chi trả kinh phí để thường xuyên sửa chữa, nâng cấp tuyến đường dân sinh hiện có phục vụ cho dự án và trong quá trình sử dụng các tuyến đường này phải đảm bảo hài hòa, tránh để xảy ra tranh chấp làm mất ổn định tại khu vực.

- Có kế hoạch chủ động nguồn nguyên liệu để đảm bảo công suất sản xuất của nhà máy; phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định quy cách của nguyên liệu thu mua; không thu mua gỗ nguyên liệu non, chưa đủ tuổi; không sử dụng gỗ rừng tự nhiên và gỗ không có nguồn gốc hợp pháp để làm nguyên liệu cho nhà máy.

- Trong quá trình hoạt động dự án, kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng... đảm bảo theo quy định và sớm giải quyết các thủ tục hành chính; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác định Nhà đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; phối hợp với chính quyền địa

phương thường xuyên kiểm tra, giám sát nguồn gỗ nguyên liệu của dự án để tránh trường hợp Nhà đầu tư sử dụng gỗ rừng tự nhiên, gỗ không có nguồn gốc hợp pháp làm nguyên liệu cho nhà máy.

- Địa phương có liên quan có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty TNHH Lộc Thành Ngân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho TNHH Lộc Thành Ngân và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Yên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NNMT, CT, KHCN, VHTTDL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Suối Trai;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.149 02b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn