

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **02018** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày **13** tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023).

Căn cứ Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong nộp ngày 14/8/2025 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 27/8/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 0139/NQ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh ý kiến về nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về dự án Khai thác cát xây dựng sông Đà Rằng, xã Tây Hòa do Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Công văn số 579-CV/ĐU ngày 30/10/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 39-TB/TU ngày 30/10/2025 của Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (tại Công văn số 1964/STC-HTQLĐT ngày 15/9/2025 và Báo cáo thẩm định số 74/BC-STC ngày 28/8/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101628782 cấp lần đầu ngày 12/5/2023, thay đổi lần thứ 2 ngày 14/10/2024; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (nay là Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai).

Địa chỉ trụ sở chính: 78 Trường Chinh, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0983910118.

2. Tên dự án: Khai thác cát xây dựng sông Đà Rằng, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

3. Mục tiêu dự án: Khai thác cát làm VLXD thông thường phục vụ cho các công trình xây dựng trên địa bàn nội tỉnh và khu vực lân cận, nhằm sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản của tỉnh, đóng góp ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 10,2754 ha; trong đó: Khu mỏ khai thác khoảng 10 ha và khu bãi tập kết khoảng 0,2754 ha (ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

b) Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư khai thác cát với công suất khai thác 50.000 m³ nguyên khai/năm (trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác/trữ lượng khai thác sẽ được xác định chính xác tại Giấy phép khai thác khoáng sản).

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 18,30 tỷ đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ ba trăm triệu đồng).

b) Nguồn vốn đầu tư dự án: 100% Vốn góp của Nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời gian Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh cấp.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tây Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động là 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; trong đó, thời gian xây dựng cơ bản mỏ tối đa là 03 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong):

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 25, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định (*môi trường, khoáng sản, đất đai, ...*). Trong bước lập hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phải thực hiện đầy đủ và tuân thủ nghiêm các nội dung theo quy định tại Điều 60, Điều 61, Điều 65 Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước. Phối hợp với cơ quan chức năng báo cáo UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh để thực hiện phản biện xã hội theo quy định.

- Liên hệ UBND xã Tây Hoà và các đơn vị có liên quan, để triển khai thực hiện xây dựng tuyến đường giao thông phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản đảm bảo theo đúng quy định; phối hợp với Công ty TNHH Tâm Lập có phương án sử dụng chung tuyến đường trong quá trình khai thác, vận chuyển đảm bảo an toàn giao thông; chạy đúng tốc độ, sử dụng bạt che kín các thùng xe khi vận chuyển vật liệu, đảm bảo các điều kiện về vệ sinh môi trường; thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường tại vị trí ra, vào mỏ, các vị trí nút giao, các tuyến đường địa phương hiện hữu, tỉnh lộ và Quốc lộ, ... đặc biệt là



vị trí giao cắt giữa tuyến đường dân sinh với đường dẫn đầu cầu Dinh Ông (phía Nam) trong quá trình khai thác, vận chuyển. Hỗ trợ kinh phí, thực hiện duy tu sửa chữa, bảo trì, khắc phục các hư hỏng công trình giao thông (nếu có) trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản của dự án và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra mất an toàn giao thông. Phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn lao động, an ninh trật tự, phương tiện vận chuyển khoáng sản phải đảm bảo phù hợp tương ứng với tải trọng thiết kế của hệ thống giao thông địa phương.

- Chỉ được triển khai thực hiện khai thác khoáng sản sau khi đã thực hiện hoàn tất đầy đủ các thủ tục về đất đai, khoáng sản, môi trường và các thủ tục khác có liên quan (kể cả tuyến đường phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản).

- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) phải kịp thời báo cáo cho địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Phải tuân thủ chấp hành nghiêm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, giấy phép khai thác được UBND tỉnh cấp; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tuân thủ quy định về phạm vi ranh giới khu mỏ được cấp phép; độ sâu thiết kế; trong quá trình khai thác thường xuyên quan trắc, theo dõi, giám sát chặt chẽ diễn biến dòng chảy, xói lở bờ sông và các công trình hạ tầng xung quanh. Trường hợp có sạt lở bờ sông gần khu vực khai thác phải dừng ngay hoạt động khai thác, triển khai các biện pháp khắc phục, đồng thời báo cáo cho cơ quan có thẩm quyền để có giải pháp xử lý kịp thời. Chịu hoàn toàn trách nhiệm các sự việc xảy ra trong phạm vi khai thác đã được cấp phép. Trường hợp để xảy ra sự cố làm ảnh hưởng đến các công trình, đời sống người dân xung quanh khu vực khai thác hoặc có hành vi vi phạm khai thác khoáng sản ngoài phạm vi được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản thì sẽ bị thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các phương pháp, quy trình kỹ thuật, bảo đảm an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ; phải có các biện pháp phòng, chống các sự cố, bảo đảm an toàn lao động và các quy định khác có liên quan về an toàn toàn khai thác mỏ.

- Thực hiện kê khai, niêm yết giá theo đúng quy định và bán đúng giá niêm yết.

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền khi tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án được thuận lợi,

đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật; lắp đặt camera giám sát để lưu trữ thông tin, số liệu liên quan theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, khoáng sản, môi trường, đất đai,... đảm bảo theo đúng quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đăng ký giá, kê khai giá của Nhà đầu tư theo đúng quy định, đảm bảo giá vật liệu xây dựng thông thường được công bố phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu; đồng thời, kịp thời theo dõi, thực hiện hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

+ Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục, đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định về môi trường, các quy định tại Nghị định của Chính phủ: Số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020, số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024, ý kiến thẩm định của UBND xã Tây Hoà (tại Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 29/7/2025) và các quy định khác có liên quan.

+ Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghiêm nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp phép, nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo khu mỏ hoạt động khai thác khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

+ Phối hợp UBND xã Tây Hoà thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc thực hiện các nội dung cam kết của Nhà đầu tư, việc chấp hành quy định



của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về khoáng sản, đất đai, môi trường theo quy định. Trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện các nội dung cam kết và tiếp tục vi phạm các nội dung liên quan đến lĩnh vực khoáng sản, đất đai, môi trường sau khi bị xử lý thì báo cáo UBND tỉnh thu hồi Giấy phép khai thác, chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- UBND xã Tây Hoà hướng dẫn, theo dõi Nhà đầu tư thực hiện xây dựng tuyến đường giao thông phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản đảm bảo theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra các giải pháp, việc thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường tại vị trí ra, vào mỏ, các vị trí nút giao, các tuyến đường địa phương hiện hữu, tỉnh lộ và Quốc lộ, ... đặc biệt là vị trí giao cắt giữa tuyến đường dân sinh với đường dẫn đầu cầu Dinh Ông (phía Nam) trong quá trình khai thác, vận chuyển.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành.

2. Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong và một bản lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận: *Thư*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NNMT, CT, KHCN, VHTTDL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Tây Hòa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.150 02b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn
Nguyễn Thiên Văn