

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 10.433,8m² đất tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
cho Chùa Quán Thế Âm để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định hạn mức giao đất tôn giáo cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND huyện Ea Kar về việc thu hồi đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 06121/UBND-ĐTKT ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đồng ý chủ trương giao đất cho Chùa Quán Thế Âm diện tích 10.433,8m² đất tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0312/TTr-SNNMT ngày 24/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chùa Quán Thế Âm (địa chỉ: Thôn Chư Cúc, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 10.433,8m² đất thuộc thửa đất số 55, 56, tờ bản đồ địa chính số 499 (cũ 73) tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 774/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/7/2025 ((thuộc “Diện tích thuộc quy hoạch đất tôn giáo (TON)”).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chùa Quán Thế Âm; chuyển cho Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để trao cho Chùa Quán Thế Âm theo quy định.
 - b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Quán Thế Âm.
 - c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chùa Quán Thế Âm sau khi Chùa Quán Thế Âm hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Chùa Quán Thế Âm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; đảm bảo sử dụng đất vào mục đích đất tôn giáo theo khoản 5 Điều 118 và khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai và không được sử dụng cho mục đích nào khác; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; nộp phí và lệ phí (*nếu có*) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Ea Kar; Chùa Quán Thế Âm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, CNXD, NC;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn