

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tôn giáo cho Chi hội Tin lành buôn Dăm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Ana; Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Ana;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Ana;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0307/TTr-SNNMT ngày 23/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chi hội Tin lành buôn Dăm, địa chỉ: xã Ea Na, tỉnh Đăk Lăk diện tích 1.458,4 m² đất (đã trừ diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông) thuộc thửa đất số 177 (thửa cũ là 741), tờ bản đồ địa chính số 169 (tờ cũ 07) tại xã Ea Na, tỉnh Đăk Lăk.

- Mục đích sử dụng đất: đất tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2652/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/10/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi hội Tin lành buôn Dăm sau khi hoàn thành phí và lệ phí theo quy định; tổ chức bàn giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi hội Tin lành buôn Dăm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; đảm bảo sử dụng đất vào mục đích xây dựng trụ sở Chi hội Tin lành buôn Dăm theo khoản 5 Điều 118 và khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai và không được sử dụng cho mục đích nào khác; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Ea Na; Chi hội Tin lành buôn Dăm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: NNMT, CNXD, NC;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttđ_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn