

Số: /TTr-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

(DỰ THẢO)

TỜ TRÌNH

**Ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng
hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk tại Thông báo số 0111/TB-UBND ngày 215/10/2025 về việc phân công cơ quan soạn thảo Quyết định QPPL của UBND tỉnh; trong đó, Giao Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung;

Căn cứ Điểm a, điểm b, điểm c, điểm d khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định trách nhiệm của UBND tỉnh “a) đầu tư, khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trên địa bàn thuộc trách nhiệm đầu tư của Nhà nước theo quy định của pháp luật; b) ban hành lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải; c) ban hành lộ trình và chính sách hỗ trợ để tổ chức, hộ gia đình trong đô thị, khu dân cư tập trung xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi thải vào nguồn tiếp nhận trong trường hợp không bố trí được quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại khu đô thị, khu dân cư tập trung đã hình thành trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành; d) ban hành lộ trình thực hiện và chính sách hỗ trợ thu gom, xử lý tại chỗ nước thải sinh hoạt phát sinh từ tổ chức, hộ gia đình tại các khu dân cư không tập trung”.

Căn cứ Điều 5 Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương quy định quy định trách nhiệm của UBND tỉnh: “Phân công, phân cấp trách nhiệm cho

UBND cấp xã; Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn khác thực hiện việc xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu và cung cấp dữ liệu về công trình ngầm của các đô thị trên địa bàn tỉnh”.

Khoản 3 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 87/2025/QH15 thì UBND tỉnh ban hành biện pháp thi hành văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên; biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ được phân cấp.

Căn cứ các quy định hiện hành nêu trên, việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là có cơ sở pháp lý.

2. Cơ sở thực tiễn:

Từ ngày 01/7/2025, theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025, Đơn vị hành chính của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được tổ chức thành 02 cấp, gồm (i) Tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là cấp tỉnh) và (ii) Xã, phường, đặc khu trực thuộc cấp tỉnh (sau đây gọi chung là cấp xã); đồng thời theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; trong đó có nội dung sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Phú Yên và tỉnh Đắk Lắk thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 0508/UBND-NC ngày 11/7/2025 về triển khai thực hiện khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 sau khi hợp nhất đơn vị hành chính, đơn vị hành chính xã; trong đó, giao cho các Sở, ban, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản QPPL mới để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh trong trường hợp văn bản QPPL của tỉnh Đắk Lắk (cũ) và tỉnh Phú Yên (trước đây) không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành hoặc thực tiễn áp dụng; hoàn thành trong tháng 01 năm 2026.

Sở Xây dựng nhận thấy: Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hiện hành của tỉnh có Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành Quyết định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk không còn phù hợp với quy định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tại Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cũng như quy định về đơn vị hành chính tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

Do đó, để đảm bảo thực hiện các quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tiễn, đồng thời thay thế Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) là cần thiết.

3. Từ các nội dung nêu trên, để đảm bảo thực hiện các quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tiễn, đồng thời thay thế Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) là cần thiết; đồng thời, tạo thuận lợi cho cơ quan, đơn vị, địa phương trong triển khai thực hiện thì việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là hết sức cần thiết, có cơ sở pháp lý.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản:

Nhằm mục đích ban hành Quyết định ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, để các cơ quan, đơn vị, địa phương áp dụng thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản:

Việc xây dựng Quyết định Ban hành quy định về quản lý và phân cấp quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm đô thị trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp, tuân thủ trình tự, thủ tục, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản quy định tại Luật số 64/2025/QH15, Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên, Sở Xây dựng đã thực hiện các bước sau:

- Sở Xây dựng đã thực hiện xin chủ trương thực hiện theo trình tự, thủ tục được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 0111/TB-UBND ngày 15/10/2025 về việc phân công cơ quan soạn thảo Quyết định QPPL của UBND tỉnh
- Tổ chức soạn thảo, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Lấy ý kiến dự thảo Quyết định:

+ Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh tại Công văn số /SXD-PTHT ngày/10/2025. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đã có ý kiến phản hồi tại Công văn số/VPUBND-PVHCC ngày/11/2025.

+ Lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương có liên quan tại Công văn số/SXD-PTHT ngày/11/2025 và Công văn số/SXD-PTHT ngày/..../2025; đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Đăng tải Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang điện tử Sở Xây dựng.

- Có văn bản đề nghị Sở Tư pháp thẩm định theo quy định tại Văn bản số /SXD-PTHT ngày /11/2025 của Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định dự thảo của Sở Tư pháp tại Báo cáo số /BC-STP ngày /11/2025, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Quyết định quy phạm pháp luật ban hành quy định về quản lý và phân cấp quản lý cơ sở dữ liệu ngầm đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục của dự thảo Quy định: gồm 05 Chương với 18 Điều, cụ thể như sau:

- Chương I. Những quy định chung

+ Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

+ Điều 2. Đối tượng áp dụng.

+ Điều 3. Nguyên tắc thu gom, xử lý nước thải

- Chương II. Lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, đô thị mới, nông thôn, khu dân cư nông thôn, khu chức năng trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.

+ Điều 4. Lộ trình bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, đô thị mới, nông thôn, khu dân cư nông thôn, khu chức năng trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.

+ Điều 5. Đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại đô thị, đô thị mới, nông thôn, khu dân cư nông thôn, khu chức năng trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.

- Chương III. Lộ trình và chính sách hỗ trợ để tổ chức, hộ gia đình trong đô thị, đô thị mới, nông thôn, khu dân cư nông thôn, khu chức năng xây dựng công

trình, lắp đặt thiết bị xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi thải vào nguồn tiếp nhận trong trường hợp không bố trí được quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại khu đô thị, khu dân cư tập trung đã hình thành.

+ Điều 6. Lộ trình thực hiện hỗ trợ

+ Điều 7. Chính sách hỗ trợ

+ Điều 8. Phương thức hỗ trợ

+ Điều 9. Nguồn kinh phí thực hiện

- Chương IV. Lộ trình và chính sách hỗ trợ thu gom, xử lý tại chỗ nước thải sinh hoạt phát sinh tại khu dân cư không tập trung.

+ Điều 10. Lộ trình thực hiện hỗ trợ

+ Điều 11. Chính sách hỗ trợ

+ Điều 12. Phương thức hỗ trợ

+ Điều 13. Nguồn kinh phí thực hiện

- Chương V. Tổ chức thực hiện

+ Điều 14. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình có đầu tư xây dựng, lắp đặt thiết bị thu gom, xử lý.

+ Điều 15. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành liên quan

+ Điều 16. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

+ Điều 17. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình có đầu tư xây dựng, lắp đặt thiết bị thu gom, xử lý nước thải

+ Điều 18. Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản:

Dự thảo Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nhằm thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh được thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA BAN HÀNH

Khi Quyết định được UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định này trên địa bàn tỉnh; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thời gian UBND tỉnh ban hành dự kiến trong quý IV/2025.

VI. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành Quy định về đầu tư, lộ trình và chính sách hỗ trợ xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm theo: Dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, ban thuộc Sở;
- Lưu: VT, PTHT.

GIÁM ĐỐC

Cao Đình Huy