

Số: /TTr-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 068/TB-UBND ngày 09/9/2025 về việc Chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định QPPL của UBND tỉnh quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng: “5. Căn cứ điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định này; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của huyện và được quyền điều chỉnh việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm đ khoản 4 Điều này”.

Thực hiện Nghị quyết số 203/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, theo đó các đơn vị hành chính của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được tổ chức thành hai cấp (cấp tỉnh, cấp xã) và đơn vị hành chính cấp huyện kết thúc hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng: “2. Nhiệm vụ

của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện quy định tại khoản 13 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020) do cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 8 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: “1. Việc phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ, điểm a khoản 1 Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ) do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”.

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tiếp nhận báo cáo sự cố của chủ đầu tư và báo cáo ngay Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về sự cố theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 44 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

Căn cứ điều kiện thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì giải quyết đối với sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III trên địa bàn theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 45 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.”

Do đó, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là có cơ sở, phù hợp theo quy định.

Trước đây, thực hiện quy định Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (cũ) đã tham mưu UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (trước đây) đã tham mưu UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) ban hành Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên (trước đây). Theo 02 văn bản quy phạm pháp luật nêu trên có thực hiện phân cấp cho UBND cấp huyện thực hiện một số nội dung về quản lý nhà nước về chất lượng công trình trên địa bàn quản lý. Tuy nhiên, hiện nay thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (cấp tỉnh và cấp xã) nên việc phân cấp cho UBND cấp huyện thực hiện theo các quy định nêu trên không còn phù hợp.

Ngày 28/10/2025, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Thông báo số 0134/TB-UBND danh mục văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực xây dựng của UBND

tỉnh Đắk Lắk (cũ) và UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) tiếp tục có hiệu lực theo địa giới hành chính trước khi sắp xếp tỉnh.

Theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Điều 13 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, việc phân cấp trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình (kiểm tra công tác nghiệm thu; đánh giá an toàn công trình; xử lý công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho khai thác, sử dụng; giải quyết sự cố công trình) được Chính phủ cho phép UBND cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, UBND cấp tỉnh có thể phân cấp cho UBND cấp xã thực hiện quản lý nhà nước một số lĩnh vực nêu trên

Do vậy, việc xây dựng Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là cần thiết, phù hợp với nhiệm vụ được phân cấp, ủy quyền tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

2. Cơ sở thực tiễn

Trước đây, trên cơ sở quy định Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (cũ) được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 và UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) ban hành Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 quy định phân cấp, ủy quyền và phân công nhiệm vụ trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án do tỉnh Phú Yên để triển khai thực hiện phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn, theo đó có phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng của UBND cấp huyện thực hiện một số nội dung về quản lý nhà nước về chất lượng công trình trên địa bàn quản lý. Tuy nhiên, hiện nay thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (cấp tỉnh, xã) nên việc phân cấp cho UBND cấp huyện thực hiện theo các quy định nêu trên không còn phù hợp; đồng thời 02 Quyết định nêu trên phân công quản lý nhà nước về xây dựng cho các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cũng không còn phù hợp do hiện nay đã hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông Vận tải thành Sở Xây dựng, hợp nhất Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/06/2022 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, toàn bộ diện tích và dân số của tỉnh Phú Yên

và tỉnh Đắk Lắk được sáp nhập thành tỉnh Đắk Lắk mới nên trong giai đoạn hiện nay việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được triển khai thực hiện theo Quyết định 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 tại Thông báo số 0134/TB-UBND ngày 28/10/2025 Danh mục văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực xây dựng của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) và UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) tiếp tục có hiệu lực theo địa giới hành chính trước khi sắp xếp tỉnh.

Do đó, việc ban hành Quyết định ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là hết sức cần thiết và bãi bỏ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 để đảm bảo sự đồng bộ, hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tiễn tại đơn vị hành chính mới.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Kịp thời thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp, đảm bảo đầy mạnh phân cấp, phân quyền cho các cơ quan chuyên môn về xây dựng nhằm quản lý tốt công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Đảm bảo tính thống nhất trong quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền theo chủ trương của Đảng, nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Đảm bảo tính kịp thời trong việc thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp liên quan đến việc kết thúc hoạt động của chính quyền địa phương cấp huyện và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định, Sở Xây dựng đã thực hiện các bước:

- Tổ chức soạn thảo.
- Tổ chức lấy ý kiến và phản biện xã hội dự thảo Quyết định; đồng thời, đăng tải toàn văn của dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Sở Xây dựng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và tham gia ý kiến theo quy định.
- Tiếp nhận ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Sở Xây dựng

tổng hợp nội dung các ý kiến góp ý, nghiên cứu tiếp thu, giải trình hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Ban hành văn bản đề nghị Sở Tư pháp thẩm định.
- Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng nghiên cứu giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định và hoàn thiện dự thảo Quyết định.
- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định các nội dung liên quan đến việc phân công, phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng, gồm: quy định quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm, giải quyết sự cố công trình xây dựng, sự cố máy, thiết bị thi công xây dựng, giám định chất lượng công trình xây dựng.

b) Đối tượng áp dụng

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng, gồm: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

- Ủy ban nhân dân xã, phường (*sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã*);

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột;

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan đến các hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

2. Bố cục của dự thảo Quy định

Dự thảo Quy định gồm 03 Chương với 11 Điều, cụ thể như sau:

- Chương I. Quy định chung, gồm có 02 Điều (Điều 1. Phạm vi điều chỉnh; Điều 2. Đối tượng áp dụng).

- Chương II. Phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, gồm 06 Điều (Điều 3. Trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Điều 4. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng; Điều 5. Thẩm quyền tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình xây dựng; Điều 6. Thẩm quyền xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ nhà ở riêng lẻ); Điều 7. Thẩm quyền giải quyết sự cố công trình xây dựng; Điều 8. Thẩm quyền điều tra sự cố về máy, thiết bị).

- Chương III. Tổ chức thực hiện, gồm 03 Điều (Điều 9. Quy định xử lý chuyển tiếp; Điều 10. Phân công trách nhiệm; Điều 11. Điều khoản thi hành)

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH: Không có.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA BAN HÀNH:

1. Dự kiến nguồn lực: Nguồn lực thực hiện trên cơ sở Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm được phê duyệt và bố trí kinh phí theo từng dự án đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành văn bản: Soạn thảo Quyết định ban hành quy định nêu trên đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

3. Thời gian thông qua ban hành: Quý IV/2025.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo (1) Dự thảo Tờ trình, (2) Dự thảo Quyết định, (3) Dự thảo Quy định kèm theo Quyết định, (4) Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật, (5) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo, (6) Bản đánh giá việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCLCT (NVV)

GIÁM ĐỐC

