

Số: /TTr-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2025

DỰ THẢO 2

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Khoản 4 Điều 21 Luật Giá số 16/2023/QH15 quy định: “Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá, hình thức định giá và thẩm quyền, trách nhiệm định giá được quy định tại Phụ lục số 02 kèm theo Luật này. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp chưa có quy định thì các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành theo thẩm quyền”.

- Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương theo phân công tại Phụ lục V kèm theo Nghị định này phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước về giá tại địa phương (nếu có)”.

- Điểm a khoản 3 Điều 28 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: a) Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền để quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá (ngoại trừ sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện theo

phương thức đặt hàng, hàng dự trữ quốc gia và các hàng hóa, dịch vụ đã có quy định về đặc điểm kinh tế - kỹ thuật tại pháp luật có liên quan)... phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn...”.

2. Cơ sở thực tiễn

Triển khai thực hiện Quyết định số 018/2025/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định về phân công thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk.

Tại khoản 3 Điều 4 Quyết định số Quyết định số 018/2025/QĐ-UBND quy định: *“3. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp chưa có quy định thì cơ quan, đơn vị được phân công thẩm định phương án giá quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định này có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật (tên gọi chi tiết, chủng loại cụ thể hoặc đặc điểm cơ bản của hàng hóa, dịch vụ) trên cơ sở tên gọi chung của hàng hóa, dịch vụ trong Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá theo thẩm quyền và phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn”.* Qua rà soát, hiện nay chưa có văn bản pháp luật hiện hành của Trung ương quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng (08 loại hàng hóa, dịch vụ tại Phụ lục I và 05 loại hàng hóa, dịch vụ tại mục B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 018/2025/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3. Từ các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy việc tham mưu xây dựng Quyết định của UBND tỉnh Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là phù hợp và cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO

1. Mục đích ban hành văn bản

Quy định các đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ thuộc lĩnh vực xây dựng để đảm bảo việc định giá và kê khai giá đúng quy định, phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

Đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục xây dựng ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành và tạo sự thống nhất trong quá trình áp dụng quy định tại địa phương.

Việc xây dựng Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng

hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đảm bảo phù hợp, tuân thủ trình tự, thủ tục, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản quy định tại Luật số 64/2025/QH15, Luật số 87/2025/QH15, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên, Sở Xây dựng đã thực hiện các bước sau:

- Sở Xây dựng đã thực hiện xin chủ trương thực hiện theo trình tự, thủ tục được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 0143/TB-UBND ngày 04/11/2025 về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức soạn thảo, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Lấy ý kiến dự thảo Quyết định:

- + Đề nghị Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh tại Công văn số .../SXD-KT&VLXD ngày .../.../2025. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đã có ý kiến phản hồi tại Công văn số .../VPUBND-PVHCC ngày/11/2025.

- + Lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương có liên quan tại Công văn số/SXD-KT&VLXD ngày/11/2025 và Công văn số/SXD-KT&VLXD ngày/.../2025; đã tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Đăng tải Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên trang điện tử Sở Xây dựng.

- Có văn bản đề nghị Sở Tư pháp thẩm định theo quy định tại Văn bản số .../SXD-KT&VLXD ngày .../.../2025 của Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định dự thảo của Sở Tư pháp tại Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2025, Sở Xây dựng đã tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng
2. Bố cục của dự thảo văn bản
3. Nội dung cơ bản

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành

- Nguồn lực về con người: Sau khi Quyết định được UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện.

- Nguồn lực về tài chính: Quyết định ban hành không làm phát sinh các chi phí liên quan.

- Về ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số: Hiện nay, Chính phủ và Bộ Xây dựng chưa ban hành quy định, hướng dẫn liên quan đến việc ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số liên quan đến đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng. Do đó, Sở Xây dựng sẽ triển khai thực hiện các nội dung này khi có quy định, hướng dẫn cụ thể.

2. Thời gian trình ban hành: Dự kiến trong quý I/2026.

VI. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ)

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng xin kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm theo: Dự thảo Quyết định và các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, ban thuộc Sở;
- Lưu: VT, KTVLXD.

GIÁM ĐỐC

Cao Đình Huy