

Số: /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh - Tạ Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10/2025**

Ngày 31/10/2025, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Tạ Anh Tuấn đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 10/2025 theo quy định pháp luật.

Tham gia tiếp công dân, có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương, gồm: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Trần Hữu Thế; Phó Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Hoàng Lâm; Phó Chánh VP. UBND tỉnh - Lê Anh Khoa; Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường - Phạm Ngọc Hùng; Phó Giám đốc Sở Nội vụ - Y Mơ MLô; Phó Giám đốc Sở Tài chính - Hồ Quang Tuấn; Phó Giám đốc Sở Tư pháp - Phan Thị Hoa; Phó Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh - Nguyễn Mạnh Hùng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Vũ Thanh Hưng; Đại diện UBKT Tỉnh ủy, Phó Trưởng phòng NV 2 - Phan Thị Thanh Mai; Đại diện Ban Nội chính Tỉnh ủy, Phó Trưởng phòng NV3 - Nguyễn Thành Sơn; Đại diện Công an tỉnh, Phó Trưởng phòng An ninh nội địa - Trương Đức Trường; Đại diện Văn phòng Tỉnh ủy, Phó Trưởng phòng Hành chính Lưu trữ - Nguyễn Thị Xuân Trà; Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh - Nguyễn Đức Quang; Chủ tịch UBND phường Sông Cầu - Võ Ngọc Thạch; Chủ tịch UBND xã Ea Wy - Hà Hoàng Quỳnh; Chủ tịch UBND xã Ea Ktur - Y Ngơn Niê; Phó Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột - Nguyễn Ngọc Lâm; Phó Chủ tịch UBND xã Ea Kly - Nguyễn Hải Sâm.

Sau khi nghe nội dung trình bày của từng công dân và ý kiến của lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương tham dự Chủ tịch UBND tỉnh - Tạ Anh Tuấn có ý kiến kết luận, chỉ đạo đối với từng trường hợp cụ thể như sau:

1. Các ông, bà gồm:

*** Phan Xuân Thành, địa chỉ Tổ dân phố 9B, phường Tân Lập (CCCD: 038070030758); Trần Văn Hòa, địa chỉ Tổ dân phố 11B, phường Tân Lập (CCCD: 040059011122); Nguyễn Văn Thuận (CCCD: 042068009201); Phạm Duy Hải (CCCD: 038076032500), địa chỉ thôn 6A, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk (nội dung kiến nghị liên quan đến Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng);**

*** Nguyễn Khắc Pha (CCCD:027052001057); Bá Trọng Nhiên (040055000538); Bùi Thanh Sơn (042061002475); Nguyễn Sỹ Yên (0988003629), địa chỉ đồng trú thôn 6, xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk (nội dung kiến nghị liên quan đến Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Đức);**

*** Nguyễn Công Thành, Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk (nội dung kiến nghị liên quan đến Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Tiêu).**

Nội dung đăng ký tiếp: Đề nghị trả lời kết quả về việc Đoàn thanh tra tỉnh 246 do ông Nguyễn Hoàng Lâm làm Trưởng Đoàn đã làm việc giữa Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng; Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Đức; Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Tiêu và UBND xã Ea Ktur với người lao động tại các Công ty nêu trên.

- UBND tỉnh chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc và ghi nhận các kiến nghị, phản ánh của công dân. Thực hiện Kết luận của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 29/5/2025, chỉ đạo các ngành, các cấp và thành lập Tổ công tác 246 (*Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh*) để phối hợp rà soát từng bước tháo gỡ các vướng mắc, kiến nghị của công dân theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, đây là vụ việc kéo dài, có nhiều nội dung phức tạp liên quan đến trách nhiệm và thẩm quyền giải quyết của nhiều cấp, nhiều ngành, trong đó có cơ quan Trung ương. UBND tỉnh sẽ rà soát toàn diện, báo cáo và làm việc với các cơ quan chức năng Trung ương để thống nhất hướng xử lý theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

Đề nghị các hộ dân phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khi có đề nghị, không tập trung đông người, gây mất an ninh trật tự.

- Giao Thanh tra tỉnh (Tổ công tác 246) khẩn trương tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh làm việc với các cơ quan chức năng Trung ương, liên quan để thống nhất phương án xử lý theo đúng quy định pháp luật.

2. Trường hợp ông Trương Anh Vương (CCCD: 054075008713), địa chỉ khu phố Ninh Tịnh 1, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung đăng ký tiếp: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk khẩn trương thực hiện Bản án số 92/2025/DS-PT ngày 12/3/2025 của TAND Cấp cao tại Đà Nẵng, chi trả số tiền **3.970.000.000 đồng** cho ông theo Bản án nêu trên.

Ghi nhận nội dung đề nghị của công dân. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức làm việc trực tiếp với ông Trương Anh Vương **trong tháng 11/2025** để thống nhất hướng xử lý; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

3. Trường hợp các ông, bà: Võ Văn Trung (CCCD 054076005241); Nguyễn Thị Thanh Bích (CCCD 054179005512); Lê Thị Út (CCCD 054173005485); Nguyễn Văn Thâm (CCCD 054075007553); Trần Thị Thanh Tú (CCCD 0541810003795); Nguyễn Minh Châu (054053000030) đại

diện cho 76 công dân. Địa chỉ liên hệ Khu phố Triều Sơn Đông, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk. **Nội dung đăng ký tiếp:** Tại kỳ tiếp công dân tháng 5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên (cũ) đã kết luận chỉ đạo tại Công văn số 3918/UBND-BTD ngày 03/6/2025 “-Dự án Khu đô thị mới Bắc Lục Khẩu, thị xã Sông Cầu (Khu A) có nhiều nội dung phức tạp, vướng mắc liên quan đến quy định pháp luật trong lĩnh vực đầu tư, đất đai, tài chính... UBND tỉnh đã và đang tập trung chỉ đạo các cơ quan chức năng khẩn trương giải quyết; đồng thời báo cáo xin ý kiến hướng dẫn của các cơ quan chức năng Trung ương để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trên tinh thần bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người dân. Đề nghị công dân chờ kết quả, đồng thời tích cực phối hợp với cơ quan chức năng để thực hiện các nội dung liên quan khi có đề nghị; - Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Sông Cầu theo chức năng và nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 276/KH-UBND ngày 13/9/2024 chủ động, tích cực phối hợp triển khai thực hiện, nhằm sớm giải quyết dứt điểm vụ việc theo quy định”. Ngày 22/5/2025, UBND tỉnh Phú Yên (cũ) đã có Công văn số 3535/UBND-KT ngày 22/5/2025 gửi Thủ tướng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với dự án khu đô thị Bắc Lục Khẩu Sông Cầu. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có thông tin gì. Đề nghị nhận được câu trả lời thỏa đáng.

Thời gian qua, UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo các cơ quan chức năng và địa phương khẩn trương rà soát, giải quyết các vướng mắc liên quan dự án; đã có báo cáo các cơ quan chức năng Trung ương và Thủ tướng Chính phủ (tại Công văn số 3535/UBND-NC và Công văn số 3536/UBND-NC ngày 22/5/2025 ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Phú Yên cũ) xin ý kiến về cơ chế chính sách để xử lý đảm bảo hài hòa quyền lợi hợp pháp của nhân dân và các đơn vị liên quan. Đề nghị công dân chờ kết quả và phối hợp với cơ quan chức năng để giải quyết vụ việc khi có yêu cầu.

4. Trường hợp ông Nguyễn Huy Tịnh (CCCD: 030070002533), địa chỉ số 66 Tôn Thất Tùng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung đăng ký tiếp: Kiến nghị việc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chưa thực hiện nghiêm ý kiến kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Thị Nguyên Thảo tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 28/8/2025; đến nay vẫn chưa chi trả tiền bồi thường **2.014.412.500 đồng** đối với diện tích đất 1.124,1m² thu hồi đất để xây dựng công trình đường Giải Phóng đoạn từ Nguyễn Chí Thanh đến bùng binh Km5, Quốc lộ 26, thành phố Buôn Ma Thuột (cũ), tỉnh Đắk Lắk cho gia đình ông.

- Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan khẩn trương xử lý dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân; báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền. Lưu ý: Trong quá trình giải quyết vụ việc cần tách bạch giữa việc điều chỉnh chủ trương, tiếp tục triển khai thực hiện dự án với việc chi trả kinh phí bồi thường cho người dân theo quy định pháp luật, tránh tình

trạng công dân đi lại khiếu nại, kiến nghị nhiều lần. Thời gian hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11/2025**.

- Đề nghị Thanh tra tỉnh sớm hoàn thành việc thanh tra tại Dự án theo quy định.

5. Trường hợp bà H'Bé Niê (CCCD: 066163000797), địa chỉ Buôn Krông Pắc, xã EaKly, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung đăng ký tiếp: Cho biết, bà H'Bé Niê khẳng định bà không tranh chấp đất đai với 02 hộ (*hộ ông Lê Việt Trung, bà Nguyễn Thị Hà và hộ bà Vũ Thị Tinh, trú tại thôn 1, xã Ea Kly, tỉnh Đắk Lắk*) mà bà khiếu nại việc UBND xã Ea Kly cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình ông Lê Việt Trung, bà Nguyễn Thị Hà trú tại thôn 1, xã Ea Kly vào năm 2003; hộ bà Vũ Thị Tinh trú tại thôn 1, xã Ea Kly vào năm 2013 chồng lấn lên diện tích đất tại thửa số 154, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Ea Kly đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho bà H'Bé Niê từ năm 1994. Việc này, bà đã yêu cầu UBND xã Ea Kly kiểm tra, rà soát, xử lý việc cấp đất chồng lấn trên diện tích đất của bà theo đúng quy định pháp luật; tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Đề nghị UBND xã Ea Kly rà soát, xác định lại chính xác nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ dân để giải quyết dứt điểm theo quy định pháp luật; có văn bản thông tin và hướng dẫn công dân thực hiện các quyền tiếp theo theo quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành **trong tháng 11/2025**.

6. Trường hợp ông Phùng Chí Cao, địa chỉ 23 Mạc Thị Bưởi, Tổ dân phố 8, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung đăng ký tiếp: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét cho ông được chuyển hoàn trả lại số tiền đã nhận theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP và Nghị định 67/2025/NĐ-CP của Chính phủ và nguyện vọng tiếp tục được công tác tại Phòng Văn hóa - Xã hội xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk theo trình độ chuyên môn và thâm niên công tác trong lĩnh vực này. Vì hiện nay, tại UBND xã Ea Wy đang thiếu biên chế, rất cần người có năng lực công tác tại Phòng Văn hóa - Xã hội.

Theo báo cáo của lãnh đạo Sở Nội vụ và UBND xã Ea Wy tại buổi tiếp dân cho biết, việc ông Phùng Chí Cao nghỉ thôi việc để hưởng chính sách, chế độ theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP và Nghị định 67/2025/NĐ-CP của Chính phủ là đúng quy định; việc ông có nguyện vọng hoàn trả kinh phí và tiếp tục công tác là không có cơ sở để xem xét. Do đó, đề nghị ông Phùng Chí Cao chấp hành các quy định của cơ quan có thẩm quyền.

7. Trường hợp các ông Trần Văn Đính (CCCD:066068005316), địa chỉ 52/32 Hồ Tùng Mậu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ông Vũ Công Đức (CCCD:066066004190), địa chỉ 105/123 Lê Hồng Phong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung đăng ký tiếp: Khiếu nại UBND thành phố Buôn Ma Thuột (*nay là UBND phường Buôn Ma Thuột*), tỉnh Đắk Lắk chưa giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Đính số tiền **306.184.900 đồng** đối với diện tích 408,4m² đất bị thu hồi (*theo Quyết định số 2621/QĐ-UBND và Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 12/7/2012 của UBND thành phố Buôn Ma*

Thuật); giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Công Đức số tiền **142.967.698 đồng** đối với diện tích 178,7m² (theo *Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 và Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 19/7/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột*) về phê duyệt Phương án đền bù, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình mở rộng, nâng cấp đường Y Ngông (đoạn Mai Xuân Thưởng, Tỉnh lộ 1, đợt 1) vào năm 2012 theo đúng quy định pháp luật.

- UBND tỉnh biểu dương tinh thần chấp hành bàn giao mặt bằng để triển khai dự án của các công dân.

- Giao UBND phường Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Sở Tài chính và đơn vị liên quan rà soát, giải quyết bồi thường cho người dân theo quy định; khẩn trương tham mưu đề xuất chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục thực hiện Dự án đối với phần còn lại (hoàn thành báo cáo cấp thẩm quyền **trước ngày 30/11/2025**), làm cơ sở bồi thường cho người dân theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến kết luận, chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh - Tạ Anh Tuấn tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10/2025. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND xã, phường liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc và có văn bản báo cáo UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh và Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Lắk) kết quả thực hiện./.

(Địa chỉ Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Lắk số 128A Y Ngông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (thay b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (thay b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các ban đảng Tỉnh ủy: UBKT, Nội chính, Tuyên giáo và Dân vận, Văn phòng;
- Chánh, PVP. UBND tỉnh (Đ/c Khoa);
- Các Sở, ngành: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, NN&MT, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND xã, phường: Ea Kly, Ea Wy, Ea Ktur, Buôn Ma Thuột; Sông Cầu;
- VP. UBND tỉnh: TCD, NC, TTCN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCD(Đg-01b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Anh Khoa