

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 3356 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Ea Kar chuyển mục đích sử dụng 6.166,2 m² đất tại huyện Ea Kar từ đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở để bán đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3355 /QĐ-UBND ngày 10 /11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea Kar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 574/TTr-STNMT ngày 31/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Ea Kar chuyển mục đích sử dụng 6.166,2 m² đất tại huyện Ea Kar từ đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn để bán đấu giá quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng 4.467m² thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 136 tại thị trấn Ea Kar từ đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm) sang đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 3956/TL- CNVPĐKĐĐ, do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar lập ngày 21/9/2016.

- Chuyển mục đích sử dụng 558,8 m² đất (gồm: Thửa đất 12, tờ bản đồ 02, diện tích 276 m²; thửa đất 13, tờ bản đồ 02, diện tích 71m² và thửa đất 91, tờ bản đồ 59, diện tích 211,8 m²) tại thị trấn Ea Knốp từ đất trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 4005, 4006, 4007/TL- CNVPĐKĐĐ, do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar lập ngày 21/9/2016.

- Chuyển mục đích sử dụng 1.140,4m² (806,1 m² đất cơ sở y tế thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 122 và 334,3 m² đất trụ sở cơ quan, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 124) tại xã Ea Sar sang đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 3965, 4009/TL- CNVPĐKĐĐ, do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar lập ngày 21/9/2016.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho UBND huyện Ea Kar lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND thị trấn Ea Kar, Ea Knốp và Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, NN&MT.Tg 20

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà