

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HOÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2025
của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

1. Thủ tục Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Mã thủ tục hành chính: 1.012906)

1.1. Nội dung đơn giản hóa: Đề nghị bãi bỏ thành phần hồ sơ “01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước” và thành phần hồ sơ “02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận”.

1.2. Lý do đề nghị: Trong quá trình giải quyết thủ tục, Sở Xây dựng nhận thấy Bộ phận Một cửa đã có điều kiện truy xuất thông tin nhân thân trực tiếp từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Việc tiếp tục yêu cầu người dân nộp các giấy tờ nêu trên là không cần thiết, gây tốn thời gian và chi phí cho tổ chức, cá nhân.

Việc thông tin cho công dân có thể thực hiện thông báo trên trang thông tin điện tử của cơ quan, gửi mail, zalo nhóm..., không cần thiết phải gửi phong bì về cho công dân.

1.3. Kiến nghị thực thi: Đề nghị Bộ Xây dựng tham mưu Chính phủ bãi bỏ quy định thành phần hồ sơ “01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước” và thành phần hồ sơ “02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận” tại khoản 2, khoản 5 Điều 26 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

1.4. Lợi ích phương án đơn giản hóa: Việc cắt giảm thành phần hồ sơ giúp tạo thuận lợi cho người dân và cơ quan giải quyết thủ tục hành chính; tiết kiệm thời gian, chi phí; đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính.

2. Thủ tục Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn) (Mã thủ tục hành chính: 1.012910)

2.1. Nội dung đơn giản hóa: Đề nghị bãi bỏ thành phần hồ sơ “01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn

cước theo quy định của pháp luật về căn cước” và thành phần hồ sơ “02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận”.

2.2. Lý do đề nghị: Trong quá trình giải quyết thủ tục, Sở Xây dựng nhận thấy bộ phận Một cửa đã có điều kiện truy xuất thông tin nhân thân trực tiếp từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Việc tiếp tục yêu cầu người dân nộp các giấy tờ nêu trên là không cần thiết, gây tốn thời gian và chi phí cho tổ chức, cá nhân.

Việc thông tin cho công dân có thể thực hiện thông báo trên trang thông tin điện tử của cơ quan, gửi mail, zalo nhóm..., không cần thiết phải gửi phong bì về cho công dân.

2.3. Kiến nghị thực thi: Đề nghị Bộ Xây dựng tham mưu Chính phủ bãi bỏ quy định thành phần hồ sơ “01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước” và thành phần hồ sơ “02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận” tại khoản 2, khoản 5 Điều 26 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

2.4. Lợi ích phương án đơn giản hóa: Việc cắt giảm thành phần hồ sơ giúp tạo thuận lợi cho người dân và cơ quan giải quyết thủ tục hành chính; tiết kiệm thời gian, chi phí; đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính.

3. Thủ tục Cấp lại Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe (Mã thủ tục hành chính: 1.004993)

3.1. Nội dung đơn giản hóa: Đề nghị bãi bỏ thành phần hồ sơ “Bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính hoặc bản sao điện tử từ sổ gốc hộ tịch của cấp có thẩm quyền về việc đổi tên; thay đổi ngày tháng năm sinh hoặc xuất trình căn cước công dân hoặc căn cước” đối với Hồ sơ đề nghị cấp lại trong trường hợp có sự thay đổi về nội dung.

3.2. Lý do đề nghị: Trong quá trình giải quyết thủ tục, Sở Xây dựng nhận thấy bộ phận Một cửa đã có điều kiện truy xuất thông tin nhân thân trực tiếp từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Việc tiếp tục yêu cầu người dân nộp các giấy tờ nêu trên là không cần thiết, gây tốn thời gian và chi phí cho tổ chức, cá nhân.

3.3. Kiến nghị thực thi: Đề nghị Bộ Xây dựng tham mưu Chính phủ bãi bỏ quy định thành phần hồ sơ “Bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính hoặc bản

sao điện tử từ sổ gốc hộ tịch của cấp có thẩm quyền về việc đổi tên; thay đổi ngày tháng năm sinh hoặc xuất trình căn cước công dân hoặc căn cước” đối với Hồ sơ đề nghị cấp lại trong trường hợp có sự thay đổi về nội dung” tại điểm b khoản 1 Điều 13 Nghị định số 160/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe.

3.4. Lợi ích phương án đơn giản hóa: Việc cắt giảm thành phần hồ sơ giúp tạo thuận lợi cho người dân và cơ quan giải quyết thủ tục hành chính; tiết kiệm thời gian, chi phí; đồng thời, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính./.