

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2025

V/v công khai các mẫu nhà ở phòng tránh bão, lụt trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đắk Lắk.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9192/UBND-CNXD ngày 05/12/2025 “v/v nghiên cứu, thiết kế, công bố các mẫu nhà chống bão, lụt” và yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 14480/BXD-QLN ngày 03/12/2025 “v/v nghiên cứu, thiết kế, công bố các mẫu nhà chống bão, lụt”.

Sở Xây dựng cung cấp thông tin 02 mẫu nhà ở phòng tránh bão, lụt trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, như sau:

1. Thông tin cơ bản của một số mẫu nhà tránh bão, lụt trên địa bàn tỉnh

1.1. Mẫu số 01:

- Diện tích xây dựng: 32m^2 ($4\text{m} \times 8\text{m}$); diện tích sàn vượt lũ: 12m^2 ; Tổng diện tích sàn: 44m^2 .

- Giá trị dự toán khái toán công trình khoảng: 170.000.000 đồng.

- Giải pháp thiết kế:

+ Móng trụ, cột, dầm sàn bê tông cốt thép.

+ Mái lợp tôn, xà gồ thép C.

+ Tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi.

+ Nền, lát vữa xi măng.

+ Cửa đi, cửa sổ nhôm hệ 700 kính dày 5mm.

+ Phần cao độ nền thay đổi theo mực nước vùng lũ.

- Khuyến khích áp dụng tại các vùng ngập sâu (ngập trên 3m) có nước chảy siết.

1.2. Mẫu số 02:

- Diện tích xây dựng: $32,4\text{ m}^2$ ($4,5\text{m} \times 7,2\text{m}$); diện tích sàn vượt lũ: $15,7\text{m}^2$; tổng diện tích sàn: $48,1\text{m}^2$

- Giá trị dự toán khái toán công trình khoảng: 170.000.000 đồng.

- Giải pháp thiết kế:
 - + Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.
 - + Tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi.
 - + Mái lợp tôn, xà gồ thép C
 - + Nền, sàn, bậc cấp láng vữa xi măng đánh màu.
 - + Cửa đi, cửa sổ nhôm hệ 700 kính dày 5mm.
 - + Phần cao độ nền thay đổi theo mực nước vùng lũ.
- Khuyến khích áp dụng tại các vùng ngập vừa phải (*ngập dưới 3m*) có nước chảy siết và có gió bão.

(Đính kèm Bản vẽ chi tiết có các mẫu nhà)

1.3. Nguyên tắc áp dụng các mẫu nhà

a) Nguyên tắc áp dụng mẫu nhà:

Các phương án mẫu nêu trên chỉ mang tính gợi ý và định hướng áp dụng. Tùy theo nhu cầu sử dụng, hiện trạng, kích thước lô đất và vị trí nhà ở có sẵn (*như nhà gần sông, suối, ao, hồ, núi, biển, đồng bằng, vùng trũng...*) có thể điều chỉnh thiết kế nhưng phải ưu tiên bảo đảm diện tích sàn tránh lũ tối thiểu 12m² trở lên và đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo 02 phương án mẫu trên.

Đối với nhà ở vùng thường xuyên có bão thì khuyến khích mái làm bằng bê tông cốt thép. Nếu sử dụng vật liệu lợp mái khác như: tole, ngói thì ngoài các chi tiết của thiết kế mẫu thì mái phải được gia cố bằng các liên kết giằng, chống đảm bảo khả năng phòng chống được bão.

b) Một số chi tiết kỹ thuật lưu ý khi áp dụng:

- Nền móng (*chống xói lở, chống lực nổi*): Bê tông lót mác 50 (M50)
- Móng BTCT M200 và phải có giằng móng (*Ở vùng lũ quét/xói mạnh → bổ sung đá chẻ*)
- Khung BTCT: Cột–dầm–sàn BTCT liên tục để chịu lực nước; tường ưu tiên sử dụng gạch đặt và trát xi măng trong–ngoài nhằm tránh tường nứt, thấm, phá huỷ.
- Sàn BTCT (*sàn tránh lũ*) cao hơn mực lũ lịch sử 0,3–0,5m.
- Mái (chống bão): xà gồ thép C (*bắt buộc có giằng – neo mái chống tốc mái*).
- Cửa: kín, chắc chắn, ít hứng gió.

- Cầu thang cố định, có tay vịn. Đối với cầu thang sàn tránh lũ phải đảm bảo an toàn khi di chuyển.

1.4. Một số mẫu nhà phòng chống thiên tai, bão, lụt của các tỉnh khác (*tải mẫu nhà tại mã QR bên dưới*).

2. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, Báo & Phát thanh, truyền hình Đắk Lắk và UBND các xã, phường phối hợp đăng tải công khai thông tin 02 mẫu nhà nêu trên và các mẫu nhà phòng chống thiên tai, bão, lụt của các tỉnh khác trên cổng thông tin điện tử và các phương tiện thông tin truyền thông để người dân tham khảo, lựa chọn mẫu nhà phù hợp với phong tục, tập quán, truyền thống văn hóa cũng như điều kiện nguồn lực của từng gia đình.

Sở Xây dựng cung cấp thông tin để quý Cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trương Công Thái – PCT UBND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (đ/b);
- GĐ, các PGĐ Sở XD;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QHKT, QLN (Q).

Mã QR tải mẫu nhà



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng