

Số: 3479/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất tại khu trung tâm xã Ea Ô, huyện Ea Kar

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình số: 588/TTr-LN ngày 07/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất tại khu trung tâm xã Ea Ô, huyện Ea Kar.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Ea Kar có sự thay đổi tại vị trí của các thửa đất trên; UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

Điều 2. UBND huyện Ea Kar chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và thực hiện phân lô, cắm mốc ngoài thực địa; hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định trước khi tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức bán đấu giá theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

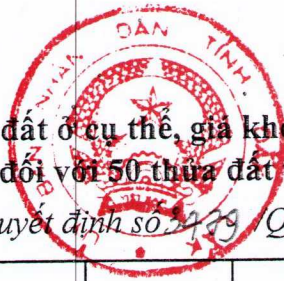
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT-20b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị



Phụ lục

Giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất tại khu trung tâm xã Ea Ô, huyện Ea Kar

Kèm theo Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh

STT	Tên thửa đất	Diện tích/ thửa (m2)	Số thửa	Giá đất theo QĐ 43/QĐ-UBND (đồng/m2)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1	Thửa số 1	226,00	1	300.000	3.410.000	771.000.000	Vị trí góc
2	Thửa số 2 đến Thửa số 6	150,00	5	300.000	2.900.000	435.000.000	
3	Thửa số 7	217,00	1	300.000	3.960.000	859.000.000	Vị trí góc
4	Thửa số 8	221,50	1	800.000	2.000.000	443.000.000	
5	Thửa số 9 đến Thửa số 15	132,00	7	800.000	2.800.000	370.000.000	
6	Thửa số 16	121,00	1	800.000	2.800.000	339.000.000	
7	Thửa số 17	118,00	1	800.000	3.520.000	415.000.000	Vị trí góc
8	Thửa số 18	158,00	1	800.000	3.520.000	556.000.000	Vị trí góc
9	Thửa số 19 đến Thửa số 28	132,00	10	800.000	2.800.000	370.000.000	
10	Thửa số 29	143,00	1	800.000	3.080.000	440.000.000	Vị trí góc
11	Thửa số 30	157,00	1	Đường đầu tư mới	1.650.000	259.000.000	Vị trí góc
12	Thửa số 31	112,00	1		1.000.000	112.000.000	
13	Thửa số 32	114,00	1		1.000.000	114.000.000	
14	Thửa số 33	115,00	1		1.000.000	115.000.000	
15	Thửa số 34	116,00	1		1.000.000	116.000.000	
16	Thửa số 35	117,00	1		1.000.000	117.000.000	
17	Thửa số 36	118,00	1		1.000.000	118.000.000	
18	Thửa số 37	120,00	1		1.000.000	120.000.000	
19	Thửa số 38	121,00	1		1.000.000	121.000.000	
20	Thửa số 39	122,50	1		1.000.000	123.000.000	
21	Thửa số 40	123,50	1		1.000.000	124.000.000	
22	Thửa số 41	149,00	1		1.100.000	164.000.000	Vị trí góc
23	Thửa số 42	116,00	1		1.100.000	128.000.000	Vị trí góc
24	Thửa số 43	125,00	1		1.000.000	125.000.000	
25	Thửa số 44	130,00	1		1.000.000	130.000.000	
26	Thửa số 45	132,00	1		1.000.000	132.000.000	
27	Thửa số 46	133,00	1		1.000.000	133.000.000	
28	Thửa số 47	134,00	1		1.000.000	134.000.000	
29	Thửa số 48	135,00	1		1.000.000	135.000.000	
30	Thửa số 49	137,00	1		1.000.000	137.000.000	
31	Thửa số 50	139,00	1		1.000.000	139.000.000	
Tổng cộng		6.864,50	50				

Handwritten signature