

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình
Trung tâm Văn hóa điện ảnh đa chức năng vùng Tây Nguyên (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2930b/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 và Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án và điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Văn hóa điện ảnh đa chức năng vùng Tây Nguyên (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 2476TTTr-SVHTTDL ngày 18/11/2016, kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 748/BC-SXD ngày 17/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Trung tâm Văn hóa điện ảnh đa chức năng vùng Tây Nguyên (giai đoạn 1).

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hùng Đạt – Công ty TNHH Tư vấn xây dựng CDC.
- Địa điểm xây dựng: Khu Km4 - 5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế:

a) Nhà chính:

- Nhà cấp II, 02 tầng. Diện tích xây dựng 2.604,64 m², diện tích sử dụng 4.457,33 m².

- Kết cấu móng, cột, khung, sàn nhà bằng bê tông cốt thép mác từ 250 đến 300; nền lát gạch Ceramic 600x600; phòng chiếu phim trải vinyl 300x300 mm và thảm 450x450 mm; mái lợp tấm Currubit, trần thạch cao, phòng chiếu phim đóng trần hút âm. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước hoàn chỉnh.

b) Nhà bảo vệ cổng chính:

- Công trình cấp III, 01 tầng. Diện tích xây dựng 23,04 m².
- Kết cấu: Móng tường xây đá hộc; móng cột, sê nô, mái bằng bê tông cốt thép mác 200; mái lợp tôn, trần thạch cao. Nền lát gạch Ceramic 400x400.

c) Cổng, tường rào:

- Tổng chiều dài 376,73 m.
- Cổng: Cổng chính cao 2,41 m, rộng 16,5 m; 02 cổng phụ cao 2,41 m, rộng 5,8 m; cổng cửa xếp tự động.
- Hàng rào: Tường rào xây gạch kết hợp khung sắt thoáng, móng xây đá hộc, tường xây gạch không nung dày 200, vữa xi măng mác 50.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: San đắp nền trên toàn diện tích dự án, với tổng diện tích 13.146 m². Tổng khối lượng đào và đắp 9.412,19 m³.
- Sân bãi: Bê tông đá 1x2, mác 200 dày 80 mm trên lớp bê tông lót đá 4x6 vữa xi măng mác 50; nền đất đầm chặt; tổng diện tích 5.887,67 m².
- Cây xanh: Gồm cây xanh hoa viên tiểu cảnh các loại, tổng diện tích 3.956,15 m².
- Bể nước ngầm: Bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, thể tích 100 m³.
- Bể nước sinh hoạt: Bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, thể tích 15 m³.
- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa và hệ thống chống sét.

3. Giá trị dự toán: 45.000.000.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	38.477.157.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	781.086.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.485.517.000 đồng
- Chi phí khác	:	2.469.766.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	786.474.000 đồng

Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ⁷²

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT- CN. (T.19)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà