

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9411 /UBND-CN

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 11 năm 2016

V/v điều chỉnh, bổ sung chi phí
bồi thường GPMB công trình
Tiểu hoa viên tại khu đất góc
đường Ngô Gia Tự - Tôn Đức
Thắng, TP Buôn Ma Thuột

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.

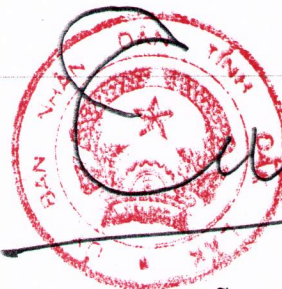
UBND tỉnh nhận được Công văn số 2150/SKHĐT-ĐTĐG ngày 31/10/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng công trình Tiểu hoa viên tại khu đất góc đường Ngô Gia Tự - Tôn Đức Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột (theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk tại Tờ trình số 1123/TTr-CTy ngày 13/10/2016). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng công trình trên, Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk nghiên cứu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn trên (có bản sao kèm theo) và các quy định hiện hành để thực hiện. Nếu có vướng mắc, Công ty làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Như trên;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN. (T.19)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2150 /SKHĐT-ĐTGT

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 10 năm 2016

Về việc điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng công trình Tiêu hoa viên tại khu đất góc đường Ngô Gia Tự - Tôn Đức Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Phiếu chuyển văn bản số 270/PC-UBND ngày 17/10/2016; trong đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét tham mưu đề nghị của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường (chủ đầu tư) tại Tờ trình số 1123/TTr-Cty ngày 13/10/2016 về việc điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng công trình Tiêu hoa viên tại khu đất góc đường Ngô Gia Tự - Tôn Đức Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột. Sau khi xem xét nội dung đề nghị của chủ đầu tư và quy định của pháp luật liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì "Trường hợp chi điều chỉnh cơ cấu các khoản mục chi phí gồm cả chi phí dự phòng nhưng không làm thay đổi giá trị tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình."

Dự án được phê duyệt năm 2012, tổng mức đầu tư là 11.227,5 triệu đồng; trong đó, chi phí dự phòng là 728,9 triệu đồng, chi phí đền bù là 3.204,5 triệu đồng. Theo Báo cáo của chủ đầu tư, khi triển khai thực hiện thì đơn giá, chế độ chính sách về đền bù có sự thay đổi và đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột phê duyệt lại; theo đó, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng tăng từ 3.204,5 triệu đồng lên 3.619,9 triệu đồng (tăng 415,4 triệu đồng). Chủ đầu tư đề nghị sử dụng chi phí dự phòng cho phần tăng thêm (giảm chi phí dự phòng từ 728,9 triệu đồng xuống còn 313,5 triệu đồng, các chi phí khác không thay đổi). Như vậy, trường hợp này chỉ điều chỉnh cơ cấu trong tổng mức đầu tư mà không làm thay đổi giá trị tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt. Đối chiếu với quy định nêu trên, thì thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh là của chủ đầu tư. Do đó, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức điều chỉnh, báo Chủ tịch UBND tỉnh và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh của mình.

Với nội dung trên; Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để chỉ đạo chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên (QĐ);
- Cty TNHH MTV ĐT&MT;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, ĐTG(LA-8b)



Đinh Xuân Hà