

Số: 5477/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất tại xã Ea Kpam, thị trấn Ea Pôk và thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình số: 589/TTr-LN ngày 07/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất tại xã Ea Kpam, thị trấn Ea Pôk và thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Cư M'gar có sự thay đổi tại vị trí của các thửa đất trên; UBND huyện Cư M'gar có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

Điều 2. Thay thế giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất tại thôn 1, xã Ea Kpam và 02 thửa đất số B4 và số B17 tại thôn Tân Lập, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 03/4/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên địa bàn huyện Cư M'gar.

Điều 3. UBND huyện Cư M'gar: Chịu trách nhiệm xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và thực hiện phân lô, cắm mốc ngoài thực địa; hoàn thành thủ tục bổ sung 17 thửa đất nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'gar và thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định trước khi tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. *z*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-20b).



Phạm Ngọc Nghị

Phụ lục

Xác định giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm đất đối với 17 thửa đất tại xã Ea Kpam, thị trấn Ea Pôk, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar

Kèm theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng /m ²)	Giá đất theo QĐ 705/QĐ-UBND (đồng /m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
I	Thôn 1, xã Ea Kpam						
1	T9	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
2	T10	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
3	T11	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
4	T12	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
5	T13	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
6	T14	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
7	T15	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
8	T16	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
9	T17	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
10	T18	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
11	T21	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
12	T22	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
13	T23	180	1.500.000	1.700.000	1.800.000	324.000.000	
II	Thôn Tân Lập, xã Ea Kpam						
14	B4	180	1.600.000	1.800.000	1.800.000	324.000.000	
15	B17	236,9	1.600.000	1.800.000	1.800.000	426.000.000	
III	TT Quảng phú						
16	Thửa đất 367	74,4	6.000.000		18.000.000	1.339.000.000	
IV	TT Ea Pôk						
17	Thửa đất 217	103,5	2.000.000		6.000.000	621.000.000	