

Số: 9502/UBND-NN&MT
V/v xử lý Tờ trình số 590/TTr-
STNMT ngày 07/11/2016 của
Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xử lý Tờ trình số 590/TTr-STNMT ngày 07/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi 6.703.125 m² (670,3 ha) đất tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk của Công ty TNHH Tiến Phú giao cho UBND huyện Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Để UBND tỉnh có cơ sở quyết định việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tiến Phú theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đối với diện tích 670,3 ha đất Công ty TNHH Tiến Phú được UBND tỉnh cho thuê để trồng rừng nguyên liệu giấy tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk xác định là vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình quản lý, sử dụng; đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý để thu hồi đất trong các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Việc Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781802 (số đúng là AI 781902) do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Tiến Phú là không đúng quy định; vì Giấy chứng nhận số AI 781902 cấp cho Công ty TNHH Tiến Phú diện tích 713ha, trong khi diện tích vi phạm pháp luật và đề nghị thu hồi là 670,3 ha, còn 42,7 ha hiện trạng đất có tài sản là rừng trồng đơn vị sử dụng đúng mục đích, đúng quy định pháp luật, do đó, không thể thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu theo hướng điều chỉnh diện tích đất bị thu hồi trên Giấy chứng nhận, vừa đảm bảo tính pháp lý và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, tránh phát sinh khiếu nại phức tạp.

Nhận được Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện. / *thok*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Lắk;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT (H.17b).



Y Giang Gry Niê Knong