

Số: 3478 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Bể chứa nước sạch 5000 m³ của Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột và thay thế Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 591/TTr-STNMT ngày 07/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất là 05 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột thuộc quy hoạch đất phi nông nghiệp có mức giá là 75.000 đồng/m² (50.000 đồng/m² x 1,5 lần) được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi 3.999 m² đất để thực hiện Công trình: Bể chứa nước sạch 5000 m³ của Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk tại Tổ dân phố 11, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Bể chứa nước sạch 5000 m³ của Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk:

1. Chịu trách nhiệm xác định chính xác về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của từng hộ, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có).

2. Trình UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình cùng một ngày theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai 2013.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. / *zls*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT- 18b)



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị