

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc của HĐND-UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính quy định thực hiện một số nội dung của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 494/TTr-STC ngày 16/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc của HĐND-UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ; cụ thể như sau:

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được làm tròn là 12.876.000.000 đồng, trong đó:

1. Giá trị quyền sử dụng đất: 11.085.754.470 đồng
 - Vị trí thửa đất: Thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 37, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.
 - Diện tích: 1.077,10 m²

- Mục đích sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ
 - Thời hạn sử dụng đất: 50 năm
 - Hệ số góc: 1,15
 - Giá đất thương mại, dịch vụ: 10.292.224 đồng/m²
2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 1.790.353.382 đồng
- a) Trụ sở làm việc: 785.975.345 đồng
- Quy mô: Nhà cấp IV, 02 tầng. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic 30x30, trần ván Lambri gỗ đánh vecni, mái lợp tôn sóng vuông.
 - Diện tích xây dựng: 168,95 m²
 - Diện tích sàn sử dụng: 349,32 m²
 - Chất lượng còn lại: 45%
 - Đơn giá: 5.000.034 đồng/m²
- b) Hội trường làm việc: 853.890.471 đồng
- Quy mô: Nhà cấp IV, 02 tầng. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch hoa, trần nhựa, mái lợp tôn sóng vuông.
 - Diện tích xây dựng: 199,29 m²
 - Diện tích sàn sử dụng: 395,13 m²
 - Chất lượng còn lại: 45%
 - Đơn giá: 4.802.304 đồng/m²
- c) Nhà làm việc khối đoàn thể: 74.764.861 đồng
- Quy mô: Nhà cấp IV, 01 tầng. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, trần nhựa, mái lợp tôn.
 - Diện tích xây dựng: 73,84 m²
 - Chất lượng còn lại: 40%
 - Đơn giá: 2.531.313 đồng/m²
- d) Nhà xe: 6.490.176 đồng
- Mái che: khung thép hình, cột thép tròn, lợp tôn thiếc, nền láng xi măng.
 - Diện tích xây dựng: 30,80 m²
 - Chất lượng còn lại: 40%
 - Đơn giá: 526.800 đồng/m²
- đ) Sân bê tông xi măng: 27.628.110 đồng
- Lót đá 4x6 cm vữa xi măng mác 50 dày 10 cm, mặt láng xi măng.

- Diện tích xây dựng: 463,52 m²
- Chất lượng còn lại: 35%
- Đơn giá: 170.300 đồng/m²
- e) Cổng và tường rào song sắt: 22.984.500 đồng
 - Móng xây đá hộc, trụ xây gạch ống, có hàng rào sắt và giằng bê tông cốt thép cao bình quân 2m
 - Chiều dài: 66 m
 - Chất lượng còn lại: 35%
 - Đơn giá: 995.000 đồng/m
- e) Tường rào xây kín: 5.155.920 đồng
 - Móng xây đá hộc, tường rào, trụ xây gạch ống, có giằng BTCT, chiều cao bình quân 2m
 - Chiều dài: 12,40 m
 - Chất lượng còn lại: 35%
 - Đơn giá: 1.188.000 đồng/m
- f) Giếng đào: Đường kính 1m, sâu 22m, xây gạch nắp đậy; giá trị 13.464.000 đồng

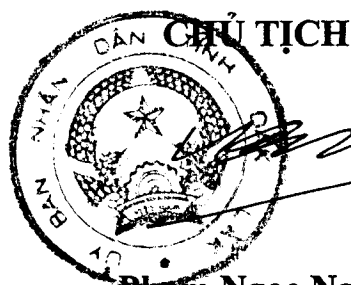
3. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Buôn Hồ tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trụ sở làm việc của HĐND-UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Số tiền thu được từ bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi chi phí hợp lý, nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /./

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT-24b).



Phạm Ngọc Nghị

