

Số: 995/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 4 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Trung Nguyên tại xã Krông Á, huyện M'Đrắk**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/ 6/ 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 612/TTr-STNMT ngày 16 tháng 11 năm 2016.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất được thuê của Công ty cổ phần Cà phê Trung Nguyên tại xã Krông Á, huyện M'Đrắk để thực hiện Dự án đầu tư trang trại và phát triển chăn nuôi gia súc kết hợp du lịch sinh thái theo Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Giá đất rừng sản xuất: 6.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất rừng sản xuất: 1.410.591 m<sup>2</sup>.

- Giá đất nông nghiệp khác: 14.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất nông nghiệp khác: 149.355 m<sup>2</sup>.

- Giá đất trồng cây hàng năm khác: 14.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 778.165 m<sup>2</sup>.

- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 11.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất nuôi trồng thủy sản: 120.320 m<sup>2</sup>.

- Giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn: 31.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất thương mại dịch vụ tại nông thôn: 266.379 m<sup>2</sup>.

- Giá đất giao thông phục vụ cho mục đích thương mại dịch vụ tại nông thôn: 31.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất giao thông: 66.816 m<sup>2</sup>.

- Giá đất đồi núi chưa sử dụng được quy hoạch đất rừng sản xuất: 6.000 đồng/m<sup>2</sup>, áp dụng cho diện tích đất đồi núi chưa sử dụng: 985.073 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Cà phê Trung Nguyên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Giám đốc Công ty cổ phần Cà phê Trung Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: NN&MT;
- Lưu: VT, KT (TVT-21b).



**Phạm Ngọc Nghị**