

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Trường Linh thuê 5.432 m² đất
tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột
để xây dựng Trung tâm Thương mại dịch vụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ; Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ;

Căn cứ Quyết định số 3656 /QĐ-UBND ngày 09 /12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-STNMT ngày 01/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trường Linh thuê 5.432 m² (năm nghìn bốn trăm ba mươi hai mét vuông) đất thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ địa chính số 84 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Thương mại dịch vụ.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 916/TL-VPĐKKĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/9/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức Nhà nước cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trường Linh; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Trường Linh; thông báo để Công ty TNHH Trường Linh nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Công ty TNHH Trường Linh có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành trước khi triển khai xây dựng công trình; sử dụng đất đúng diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

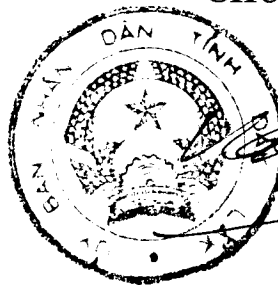
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Trường Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.24b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị