

Số: 5336/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Xây dựng khu vực Tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi
(Giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
Căn cứ Công văn số 167/HĐND-VP ngày 04/5/2016 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu vực Tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi (Giai đoạn 1);
Căn cứ Công văn số 8400/UBND-TH ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án xây dựng khu vực Tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi (giai đoạn 1);
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 455/TTr-SKHĐT ngày 28/10/2016, kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở số 666/BC-SXD ngày 28/10/2016 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu vực Tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi (Giai đoạn 1).
2. Chủ đầu tư: Tỉnh đoàn Đắk Lắk.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hùng Đạt.
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng, hoàn thiện khu vực Tượng đài Bác Hồ với thiếu nhi các dân tộc nhằm tôn tạo cảnh quan, đảm bảo yêu cầu, ý nghĩa



công trình văn hóa trọng điểm; tạo dựng điểm sinh hoạt văn hóa, tham quan du lịch, nhất là cho thanh thiếu niên, góp phần giáo dục truyền thống cách mạng; đồng thời gắn kết với các công trình lân cận như Bảo tàng tỉnh, trụ sở HĐND và UBND tỉnh,... nâng cao mỹ quan đô thị, thực hiện mục tiêu xây dựng thành phố trung tâm văn hóa - chính trị cấp tỉnh.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

a) Nội dung đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực Tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi (giai đoạn 1), với diện tích 34.748m².

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ các hạng mục: Nhà triển lãm (diện tích xây dựng 1.332,35m²), nhà ở tập thể của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (diện tích xây dựng 639m²).

- Cải tạo tượng đài Bác Hồ với các cháu thiếu nhi: Diện tích xây dựng 210m², cao 5,5m; bìa tường niêm: Diện tích xây dựng 57,47m², cao 6,1m.

- Xây dựng mới:

+ Khu nhà vệ sinh công cộng: Tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 96m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Móng đơn, hệ khung cột, dầm, mái bằng bê tông cốt thép; hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy công trình lắp đặt trong và ngoài nhà theo quy định.

+ Tượng đài điêu khắc đặt trong đài phun nước cao 5m; tượng điêu khắc trang trí cao 2m; ghế ngồi nghỉ chân cao 0,5m và thiết bị tập thể dục.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ San nền: Diện tích 22.366,14m².

+ Sân, đường lát gạch Terazzo 1.209,9m²; sân đi bộ lát gạch con sấu 5.432,6m²; sân đi bộ lát đá granite 1.399,3m²; sân lát sỏi dưới chân tượng đài và đài nước 92,9m².

+ Hàng rào bảo vệ xây kín cao 2,5m, dài 310,73m; hàng rào xây lửng dài 348,65m.

+ Cây xanh cảnh quan: Diện tích 11.929m².

+ Bó vỉa loại 1 tiết diện 200x450mm dài 2.348m; bó vỉa loại 2 tiết diện 200x250mm dài 628m.

+ Hồ nước: Diện tích xây dựng 1.133,13m², thể tích 478m³.

+ Bãi đỗ xe máy không mái che 450m²; bãi đỗ xe ô tô không mái che 255m².

+ Tường chắn đất: Cao 3,6m, dài 140m.

+ Hệ thống cấp điện chiếu sáng; cấp thoát nước tổng thể.

- Trang, thiết bị đi kèm.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột.

7. Diện tích sử dụng đất: 34.748m².

8. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. Tổng mức đầu tư : 27.133.000.000 đồng.

(Hai mươi bảy tỷ, một trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	19.690.264.000 đồng.
- Chi phí thiết bị	:	1.380.000.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	450.482.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	931.656.000 đồng.
- Chi phí khác	:	1.273.886.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	:	410.000.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	2.996.712.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo Công văn số 4579/UBND- CN ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc thực hiện hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2019 (Năm 2016 thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư).

Điều 2. Tỉnh đoàn Đắk Lắk (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Tỉnh đoàn Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở VH, TT&DL;
- UBND TP BMT;
- Cty TNHH MTV ĐT&MT;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T.24).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

