

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng,  
huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 317/TTr-SXD ngày 21/11/2016; Báo cáo thẩm định số 755/BC-SXD ngày 21/11/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030, với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Ea H'leo.

**3. Đơn vị tư vấn:** Viện Quy hoạch Xây dựng Phát triển Nông thôn – Bộ Xây dựng.

**4. Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:**

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo.

- Phạm vi thiết kế quy hoạch: Khoảng 853,50ha.

- Ranh giới khu vực lập quy hoạch như sau:

+ Phía Bắc giáp: Xã Ea Ral;

+ Phía Nam giáp: Xã Ea Nam;

+ Phía Đông giáp: Xã Đliê Yang;

+ Phía Tây giáp: Xã Ea Khal.

- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/2000 - 1/5000.

## **5. Tính chất:**

- Là trung tâm chính trị - hành chính, kinh tế, văn hóa xã hội, khoa học kỹ thuật của huyện và là trung tâm tiểu vùng phía Bắc của tỉnh đảm nhận chức năng cung cấp dịch vụ thương mại, du lịch, ...;

- Là đầu mối giao thông liên lạc, giao lưu kinh tế - văn hóa xã hội cho toàn vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện;

- Quy mô đô thị loại IV.

## **6. Chỉ tiêu dân số, đất đai, yêu cầu kinh tế kỹ thuật chủ yếu và hạ tầng kỹ thuật:**

a) Dự báo quy mô dân số:

- Dân số hiện trạng năm 2014 khoảng: 19.922 người.

- Dự báo năm 2020: 32.000 người.

- Dự báo năm 2030: 50.000 người.

b) Cơ cấu sử dụng đất đai:

*(Chi tiết có phụ lục 01 kèm theo)*

c) Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

*(Chi tiết có phụ lục 2a, 2b, 2c kèm theo).*

d) Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

*(Chi tiết có phụ lục 03 kèm theo)*

## **7. Giải pháp tổ chức phát triển không gian quy hoạch và bố cục kiến trúc đô thị:**

7.1. Định hướng tổ chức phát triển không gian quy hoạch, phân khu chức năng (*Bản đồ KT-04,05A*):

a) Định hướng tổ chức phát triển không gian quy hoạch bao gồm các trục phát triển chính của đô thị:

- Trục động lực phát triển: Trục Quốc lộ 14 (đường Giải Phóng) là trục chính của thị trấn Ea Drăng, kết nối thị trấn với thị xã Buôn Hồ và thành phố Buôn Ma Thuột về phía Nam, kết nối phía Bắc với tỉnh Gia Lai (trục chính định hướng đô thị phát triển theo hướng Bắc Nam);

- Trục ngang Tỉnh Lộ 15: Liên kết kinh tế Đông – Tây (đường Điện Biên Phủ) nối với trục liên xã Ea Khal (kéo dẫn đô thị phát triển theo hướng Đông Tây tạo sự phát triển hoàn chỉnh cho đô thị), kết nối các chức năng trung tâm hành chính – chính trị (vị trí mới) gắn liền với trung tâm văn hóa – thể dục thể thao, khu hành chính hiện nay (sau này trở thành khu thương mại dịch vụ cấp tiểu vùng), Trung tâm y tế - Bệnh viện đa khoa huyện;

- Trục cảnh quan: Trục Quốc lộ 14 (đường Giải Phóng); trục Tỉnh Lộ 15 liên kết kinh tế Đông – Tây (đường Điện Biên Phủ) nối với trục liên xã Ea Khal là trục cảnh quan chính, tạo điểm nhấn cho toàn đô thị;

- Hướng phát triển mở rộng chủ yếu về phía Tây, phía Đông và các hướng sau:

+ Dọc Quốc lộ 14 (đường Giải Phóng) hướng Bắc - Nam đi tỉnh Gia Lai và thị xã Buôn Hồ;

+ Hướng dọc Tỉnh lộ 15 liên kết kinh tế Đông – Tây (đường Điện Biên Phủ) nối với trục liên xã Ea Khal;

+ Hướng Đông Bắc, hướng theo trục đường vành đai phía Tây.

b) Phân khu chức năng:

- *Trung tâm hành chính:*

+ Hành chính cấp huyện: Giai đoạn đến năm 2020 giữ nguyên Trung tâm hành chính huyện tại vị trí hiện nay; Giai đoạn đến 2030 định hướng chuyển vị trí Trung tâm hành chính mới nằm tại khu vực phía Tây, bao gồm: Trụ sở Huyện ủy, HĐND-UBND huyện, Tòa án, Viện kiểm sát và các trụ sở cơ quan khác trên địa bàn huyện, ....

+ Hành chính cấp thị trấn: Trụ sở UBND thị trấn và các phòng ban chuyển sang vị trí đất của Công an huyện hiện nay.

- *Trung tâm văn hóa - thể dục thể thao:* Giai đoạn đầu vẫn sử dụng nhà văn hóa và sân vận động của huyện hiện nay; giai đoạn sau chuyển sang vị trí trung tâm văn hóa-TDTT mới nằm phía Tây gần trung tâm hành chính mới.

- *Khu thương mại dịch vụ:*

+ Khu thương mại dịch vụ 1: Dọc Quốc lộ 14 - từ đầu đường Xô Viết Nghệ Tĩnh đến Trụ sở Thi hành án (Trên cơ sở chuyển đổi chức năng bến xe cũ, bưu điện, trụ sở Đảng Ủy-UBND thị trấn, thi hành án). Ký hiệu lô CC-10; quy mô diện tích: 1,2ha;

+ Khu thương mại dịch vụ 2: Được hình thành trên cơ sở chuyển đổi chức năng khu hành chính hiện nay (gồm: Trụ sở Huyện ủy, trụ sở HĐND-UBND huyện, nhà văn hóa, tòa án, viện kiểm soát,...); Chợ 82 và các hộ dân gần khu vực chợ sẽ định hướng phát triển để hình thành khu phố đi bộ để trao đổi mua bán (Nhà nước chỉ quản lý việc xây dựng và hướng dẫn từng khu mua bán hàng hóa); Chợ trung tâm (chợ dân sinh) bố trí tại vị trí đầu đường Trần Quốc Toàn thuộc Tổ dân số 6 (theo Quy hoạch được duyệt năm 2010 tại Quyết định số 601/QĐ-UBND, ngày 15/3/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

- *Trung tâm du lịch:*

+ Khu du lịch sinh thái: Bố trí tại khu vực đôi canh tác Tổ dân phố 3 gần với hồ Ea Drăng là vùng cảnh quan tự nhiên rất có giá trị, gắn kết mặt nước với các điểm nhìn đẹp, các dịch vụ khu vực ven hồ, điểm nghỉ chân, điểm du lịch kết nối thành một hệ thống liên hoàn thống nhất.

+ Bố trí điểm thương mại - dịch vụ tại phía Tây Bắc cầu Ea Khal với quy mô diện tích: 3,12ha.

+ Khu du lịch văn hóa buôn đồng bào: Bố trí trung tâm du lịch gắn với hai buôn Lê B và buôn Lê Đá, nhằm phát huy bản sắc văn hóa đồng bào Ê Đê.

- *Trung tâm giáo dục:*

+ Trung tâm phía Bắc gồm: Trường dạy nghề và trường phổ thông dân tộc nội trú (quy mô đủ đáp ứng);

+ Trung tâm gắn với trục Tỉnh lộ 15 gồm: Trung tâm giáo dục thường xuyên (quy mô đủ đáp ứng) và Trường THPT Ea H'Leo (quy mô đủ đáp ứng);

+ Trường Tiểu học Nơ Trang Long mở rộng ra phía sau với quy mô diện tích: 0,98ha;

- + Trường Trung học cơ sở Nguyễn Văn Trỗi (quy mô đủ đáp ứng);
- + Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn và Trường Tiểu học Lý Tự Trọng (quy mô đủ đáp ứng);
- + Trường Tiểu học Kim Đồng (giữ nguyên vị trí và quy mô);
- + Trường Trung học cơ sở Ngô Quyền (giữ nguyên vị trí và quy mô);
- + Trường Tiểu học Thuần Mẫn, giai đoạn đầu đủ đáp ứng; giai đoạn sau chuyển vị trí mới.

*- Trung tâm y tế:*

+ Bệnh viện đa khoa huyện giữ nguyên vị trí tại ngã ba Tỉnh lộ 15 và đường Phạm Văn Đồng;

+ Trung tâm y tế huyện; trung tâm y tế thị trấn đã được xây dựng dọc Quốc lộ 14 thuộc Tổ dân phố 9.

*- Bến xe:*

+ Bến xe khách đã được xây dựng tại phía Bắc tại vị trí ngã ba giữa đường Quốc lộ 14 và đường Ama Khê, quy mô 1,07 ha;

+ Bến xe vận tải được bố trí tại ngã ba giữa đường vành đai phía Tây và đường đi bãi rác thị trấn (khu vực đất sản xuất thuộc Tổ dân phố 12), quy mô diện tích 2,32ha.

*- Trụ sở doanh nghiệp:* Toàn bộ các doanh nghiệp có trụ sở bám dọc Quốc lộ 14 trong địa phận thị trấn sẽ được chuyển ra khu vực quy hoạch tập trung tại TDP 11 với (ký hiệu DDN-02), quy mô diện tích 4,75ha.

*- Lò giết mổ gia súc được bố trí tại 2 vị trí:*

+ Vị trí 1: Tại khu đất sản xuất giữa hai đường dây điện cao thế 220kV và 110kV giáp đường Ama Khê (ký hiệu DDN-03), diện tích 0,77ha;

+ Vị trí 2: giáp đường đất hiện trạng (đối diện đường Phạm Văn Đồng), cách Quốc lộ 14: 300m diện tích 1,45ha.

*- Khu xử lý chất thải rắn (CTR):* Khu xử lý CTR chung của thị trấn Ea Drăng, xã Ea Khal và khu công nghiệp Ea Ral có diện tích khoảng 6,0 ha tại thôn 8 xã Ea Khal. Trong tương lai sẽ quy hoạch bổ sung thêm một vị trí khác tại xã Dliê Yang để đảm phù hợp với sự phát triển lâu dài của đô thị Ea Drăng.

*- Công viên cây xanh (có 4 vị trí):*

+ Công viên cây xanh phía Tây (khu vực khe tụ thủy tại khu vực sản xuất Tổ dân phố 12);

+ Công viên cây xanh gắn với trung tâm hành chính mới khu vực Tổ dân phố 10;

+ Công viên cây xanh vùng hạ lưu hồ Ea Drăng;

+ Công viên cây xanh phía Đông Bắc (khu vực khe tụ thủy khu vực sản xuất Tổ dân phố 9, buôn Lê B và buôn Lê Đá).

*- Khu dân cư: bao gồm 06 khu dân cư:*

+ Khu dân cư số 1: Gắn với trung tâm hành chính mới – trung tâm văn hóa, TDTT; tại vị trí phía Tây (trên cơ sở Tổ dân phố 12, Tổ dân phố 10 và một phần Tổ dân phố 9); quy mô diện tích: 175,43 ha; dân số dự kiến: 11.431 người.

+ Khu dân cư số 2: Gắn với Chợ 82, Chợ trung tâm (mới) cuối đường Trần Quốc Toản; tại vị trí phía Tây Nam (trên cơ sở Tổ dân phố 11, Tổ dân phố 7, Tổ dân phố 6, Tổ dân phố 3, một phần Tổ dân phố 2); quy mô diện tích: 127,67 ha; dân số dự kiến: 7.970 người.

+ Khu dân cư số 3: Gắn với trung tâm du lịch sinh thái hồ Ea Drăng; tại vị trí phía Nam (trên cơ sở Tổ dân phố 5, Tổ dân phố 4, Tổ dân phố 15 và một phần Tổ dân phố 3); quy mô diện tích: 203,60 ha; dân số dự kiến: 9.175 người.

+ Khu dân cư số 4: Gắn với Trung tâm y tế - Bệnh viện đa khoa huyện; tại vị trí phía Đông Nam (trên cơ sở Tổ dân phố 1, Tổ dân phố 14 và một phần buôn Bléch); quy mô diện tích: 92,15 ha; dân số dự kiến: 6.087 người.

+ Khu dân cư số 5: Gắn với Khu thương mại dịch vụ cấp tiểu vùng (khu hành chính hiện nay); tại vị trí phía Tây (trên cơ sở Tổ dân phố 13, Tổ dân phố 8, một phần Tổ dân phố 9, một phần Tổ dân phố 2 và một phần buôn Bléch); quy mô diện tích : 116.29 ha; dân số dự kiến: 10.012 người.

+ Khu dân cư số 6: Gắn với trung tâm văn hóa buôn đồng bào; tại vị trí phía Đông Bắc (trên cơ sở 2 buôn đồng bào buôn Lê B, buôn Lê Đá và một phần Tổ dân phố 9); quy mô diện tích: 138.27 ha; dân số dự kiến: 6.215 người.

- Các vùng sản xuất cây công nghiệp chất lượng cao trong ranh giới thị trấn: Vùng phía Bắc; vùng phía Đông và vùng phía Đông Nam;

- Khu vực dự trữ phát triển: Khu vực phía Tây thuộc xã Ea Khal tiếp giáp thị trấn.

### 7.3. Định hướng thiết kế đô thị (Bản đồ KT-14):

- Xác định vùng kiến trúc, cảnh quan trong đô thị và các vùng kiểm soát phát triển (có 06 khu dân cư);

- Tổ chức không gian các khu trung tâm, cửa ngõ đô thị, các trục không gian chính, quảng trường lớn, điểm nhấn đô thị;

- Tổ chức không gian cây xanh, mặt nước;

- Nghiên cứu xác định tầng cao tối đa, tầng cao tối thiểu của các công trình xây dựng thuộc các khu chức năng, các khu trung tâm.

## 8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

### 8.1. Quy hoạch cấp điện (Bản đồ KTh-08):

- Về nguồn điện: Cấp điện cho khu vực thị trấn Ea Drăng trong quy hoạch phát triển lưới điện của tỉnh Đắk Lắk là trạm biến thế 110/22kV EaH'Leo công suất 40MVA. Trạm đặt tại hướng đi tỉnh Gia Lai về phía Bắc cách trung tâm thị trấn Ea Drăng hiện tại khoảng 6Km.

- Về mạng lưới điện:

+ Lưới điện cao thế: Cần tạo hành lang cho tuyến 500KV đi qua thị trấn. Đề xuất chiều rộng hành lang an toàn tuyến tính từ tim cột là 35m theo quy định.

+ Lưới điện trung thế: Từ trạm 110kV hiện hữu sẽ xây dựng các lộ xuất tuyến trung thế 22kV mới đi dọc theo Quốc lộ 14 hiện tại cấp điện cho khu vực phía Nam; một số tuyến chính 22kV hiện hữu sẽ được giữ lại và cải tạo nâng công suất truyền tải; xây dựng các tuyến 22kV mới để cấp điện cho các khu quy hoạch mới; các tuyến trung thế sử dụng cáp nhôm hoặc nhôm lõi thép đi trên trụ bê tông ly tâm, khép thành các mạch vòng kín (vận hành hở); các trạm hạ thế 22/0,4kV là

loại trạm treo; các trạm được bố trí tại các trung tâm phụ tải điện, bán kính cấp điện của mỗi trạm không quá (600 – 800)m, khi mật độ phụ tải tăng cao, bán kính cấp điện của trạm có thể giảm xuống (300 – 400)m.

+ Lưới điện hạ thế: Đường dây nổi, dùng cáp vặn xoắn (cáp ABC) hoặc cáp bọc nhựa đi trên trụ bê tông ly tâm cao 8,5m.

+ Lưới điện chiếu sáng cần đảm bảo về mỹ quan cho đô thị, mức độ chiếu sáng phải đạt theo tiêu chuẩn 20 – TCN95-03 của Bộ Xây dựng:

(+) Đường cấp I (2.000 – 3.000 xe/h): 1,2 cd/m<sup>2</sup>.

(+) Đường cấp II (2.000 – 3.000 xe/h): 0,8 cd/ m<sup>2</sup>.

(+) Đường cấp III (2.000 – 3.000 xe/h): 0,6 cd/ m<sup>2</sup>.

(+) Đường phụ, đường tiểu khu nhà ở: 0,4 cd/ m<sup>2</sup>.

(+) Đèn chiếu sáng là loại đèn cao áp sodium, công suất từ 150W đến 250W.

+ Lưới điện chiếu sáng: Đèn chiếu sáng trực chính đô thị phải tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng TCXD 259/2001, độ rọi không nhỏ hơn 1.2 Cd/m<sup>2</sup>. Đường khu vực, đường trong nhóm nhà ở không thấp hơn 0.4 Cd/m<sup>2</sup>. Công viên cây xanh, thể dục thể thao, công trình đầu môi hạ tầng kỹ thuật áp dụng tiêu chuẩn 33/2005.

+Trạm biến áp: Sử dụng máy biến áp dùng loại 3 pha đặt trên cột hoặc trạm kios có công suất từ 250KVA đến 1000KVA. Bán kính phục vụ của các trạm đảm bảo ≤ 500 m; xây dựng mới 22 trạm biến áp và nâng công suất 02 trạm với tổng công suất được nâng lên là 7.300KVA.

## 8.2. Quy hoạch giao thông (*Bản đồ KTh-07*):

### a) Giao thông đối ngoại:

- Trục chính đô thị: Xác định trên cơ sở định hướng phát triển không gian của đô thị gồm các trục dọc chính, phụ theo hướng Bắc –Nam và các trục ngang theo hướng Đông - Tây tạo thành khung giao thông của đô thị xứng tầm thị xã trong tương lai.

- Trục dọc chính Quốc lộ 14 (đường Giải Phóng) hướng Bắc –Nam: Nối với thành phố Buôn Ma Thuột và thành phố Pleiku là trục giao thông chính của vùng, vừa đóng vai trò giao thông đối ngoại quan trọng của thị trấn Ea Drăng vừa đóng vai trò trục dọc chính đô thị. Đoạn qua thị trấn tuyến đường tổng chiều dài khoảng 6,8km, mặt cắt 39m. Kết cấu mặt đường Bê tông nhựa.

- Trục dọc phụ: Gồm các đường liên khu vực nâng cấp và xây dựng mới.

+ Đường liên khu vực nâng cấp: Tổng chiều dài khoảng 8,8km gồm đường số 7(Đ.7a, Đ.7b); đường Trần Quốc Toàn (Đ.8a, Đ.8b); đường Trường Chinh (Đ.9); đường A Ma Khê – đường vành đai phía Đông (Đ.10a, Đ.10b); đường Phạm Văn Đồng (Đ.13a); đường Phạm Văn Đồng – Đường đập hồ Ea Drang (Đ.13b); đường Phạm Văn Đồng (Đ.13a).

+ Đường liên khu vực xây mới: Đường số 11 đóng vai trò đường vành đai thị trấn phía Tây. Đoạn đi trong thị trấn mặt cắt 36m bố trí làn xe cơ giới đối ngoại, đường gom và vỉa hè một bên 4m bố trí làn xe đô thị. Đoạn đi ngoài thị trấn mặt cắt 26m.

- Trục ngang chính Tỉnh lộ 15 (đường tỉnh 695, Đường Điện Biên Phủ) hướng Đông – Tây: nối Quốc lộ 14 từ thị trấn Ea Drăng ra Quốc lộ 25 (Chư Sê -

Gia Lai - Tuy Hòa- Phú Yên), vừa đóng vai trò giao thông đối ngoại quan trọng, vừa đóng vai trò trục ngang chính đô thị. Đoạn qua thị trấn tuyến đường tổng chiều dài khoảng 2,2km, mặt cắt 26m. Kết cấu mặt đường Bê tông nhựa.

- Trục ngang phụ: Gồm các đường liên khu vực nâng cấp và xây dựng mới.

+ Đường liên khu vực nâng cấp: Tổng chiều dài khoảng 3,6 km gồm đường Phan Đình Phùng (Đ.12a, Đ.12b; đường Lê Duẩn kéo dài (Đ.14a, Đ.14b, Đ.14c); đường Nguyễn Văn Trỗi (Đ.3);

+ Đường liên khu vực xây mới: Tổng chiều dài khoảng 1,86km gồm đường số 5b; đường số 6; đường số 15.

- Bến xe khách: Nâng cấp bến xe khách phía Bắc, vị trí trên Quốc lộ 14, quy mô diện tích khoảng 1ha. Xây dựng mới bến xe nằm giáp đường vành đai phía Tây Bắc, quy mô diện tích khoảng 2,3ha.

b) Giao thông nội thị: Trên cơ sở các đường chính đô thị sẽ xây dựng các tuyến đường chính của từng khu chức năng đô thị và gắn kết với các trục chính đô thị, bao gồm đường chính khu vực, đường khu vực.

- Đường chính khu vực: Tổng chiều dài khoảng 11km, gồm các đường nâng cấp và xây dựng mới.

+ Đường chính khu vực nâng cấp: Đường Trần Phú nâng cấp kéo dài (Đ.16a, Đ.16b); đường Lý Tự Trọng (Đ.17a, Đ.17b); đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (Đ.19); đường Nguyễn Văn Cừ (Đ.20); đường Y Jút (Đ.26); đường số 21b; đường số 22a; đường Phan Chu Trinh (Đ.25); các tuyến đường số 17c, 18a, 18c;

+ Đường chính khu vực xây mới: Các tuyến đường 21a, 21c, 22b; các tuyến đường số 23a, 23b, 23c, 24, 27.

- Đường khu vực: Tổng chiều dài khoảng 37,3km, gồm:

+ Đường khu vực nâng cấp bao gồm các tuyến đường Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh, Nguyễn Trãi, Lý Thường Kiệt, Nơ Trang Long, Mạc Thị Bưởi, Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Thị Hồng Gấm, Ngô Gia Tự đường ven đồi đá... và một số đoạn tuyến trong các tổ dân phố;

+ Đường khu vực xây mới, tổng chiều dài khoảng 21,3km.

- Bãi đỗ xe: Bãi đỗ xe tập trung gồm 3 bãi trong đó, bãi đỗ xe khu trung tâm du lịch P1 diện tích 3100 m<sup>2</sup>; bãi đỗ xe khu trung tâm thể thao, khu thương mại dịch vụ P2 diện tích 5000 m<sup>2</sup>; bãi đỗ xe khu công viên P3 diện tích 2500 m<sup>2</sup>. Còn lại các bãi đỗ xe nhỏ khác bố trí kết hợp với đất cây xanh diện tích tối thiểu (1000-2000)m<sup>2</sup> trong khu vực vui chơi giải trí sân vận động, trung tâm thương mại, kết hợp với đất cây xanh.

c) Giao thông công cộng theo loại hình xe buýt:

- Giải pháp quy hoạch: Hành trình xe buýt quy hoạch theo các tuyến đường trục chính đô thị, đường liên khu vực, đường vành đai thị trấn, phù hợp với nhu cầu đi lại liên xã, liên huyện, cụ thể:

+ Nâng cấp tuyến xe buýt Buôn Hồ - Ea HLeo (tuyến số 17) đi các xã Ea Nam, Ea HLeo, theo các tuyến đường Giải Phóng, Xô Viết Nghệ Tĩnh, đường số 7, đường số 11, A Ma Khê, Phạm Văn Đồng, Trần Quốc Toản;

+ Xây dựng mới tuyến xe buýt từ thị trấn Ea Drăng đi các xã Ea Khal DlieYang, Ea Sol, Cư Mốt theo các tuyến đường Điện Biên Phủ, Nguyễn Văn Trỗi, Ngô Gia Tự, đường số 5;

+ Bố trí các điểm đón trả khách dọc trên tuyến với khoảng cách trung bình 700m/1 điểm, có khoảng 30 điểm trên tuyến;

+ Bến xe buýt nằm trong bến xe khách mới phía Tây Bắc thị trấn, diện tích 2000m<sup>2</sup>;

+ Ngoài ra xây dựng hệ thống xe taxi hoạt động theo nhiều hình thức là phù hợp nhu cầu đi lại với khoảng cách gần, số lượng ít người.

c) Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng hệ thống giao thông trong khu vực lập quy hoạch:

*(Chi tiết có phụ lục 04 kèm theo)*

### 8.3. Quy hoạch cấp nước (Bản đồ KTh-08):

#### a) Nguồn nước cấp:

- Giai đoạn đến năm 2020: Hiện nay, nhà máy cấp nước thị trấn đang khai thác nguồn nước ngầm tại 07 giếng khoan (06 giếng hoạt động bình thường), công suất thiết kế trạm xử lý là 2.000 m<sup>3</sup>/ng.đ, đang hoạt động hết công suất 2.000 m<sup>3</sup>/ng.đ. Tuy nhiên, công suất yêu cầu toàn thị trấn khoảng 4.500 m<sup>3</sup>/ng.đ dự kiến sẽ mở rộng dây chuyền xử lý tại nhà máy nước hiện nay để tăng công suất. Dự kiến khoan bổ sung 07 giếng về phía tây thị trấn, giáp xã Ea Ral.

- Giai đoạn đến năm 2030: Kết hợp khai thác nguồn mặt bổ sung cho nguồn nước ngầm. Với công suất yêu cầu toàn thị trấn khoảng 9.000 m<sup>3</sup>/ng.đ dự kiến sẽ mở rộng nhà máy và dây chuyền công nghệ xử lý nước ngầm tại vị trí nhà máy nước hiện nay, đồng thời xây dựng bổ sung dây chuyền công nghệ xử lý nước mặt để đáp ứng đủ nhu cầu.

#### b) Phân vùng cấp nước:

- Giai đoạn đến năm 2020:

+ Khu vực cấp nước tập trung sử dụng nước sạch từ nhà máy cấp nước hiện tại. Bao gồm các tổ dân phố trong phân đô thị hiện trạng cải tạo (tổ dân phố 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13). Tiếp tục mở rộng mạng lưới đường ống phục vụ các đối tượng dùng nước có yêu cầu.

+ Khu vực cấp nước phân tán: Sử dụng các công trình cấp nước gia đình như giếng đào, giếng khoan. Bao gồm các tổ dân phố hiện nay chưa nằm trong phạm vi phục vụ của mạng lưới cấp nước sạch (buôn Bléch, buôn Lê Đá, một phần Tổ dân phố 4, một phần Tổ dân phố 5, một phần Tổ dân phố 6, một phần Tổ dân phố 14, một phần Tổ dân phố 15). Tiến tới lắp đặt mạng lưới đường ống từ nhà máy cấp nước phục vụ các đối tượng dùng nước.

- Giai đoạn đến năm 2030: Toàn đô thị được cấp nước tập trung, sử dụng nước sạch từ nhà máy cấp nước thị trấn đã được nâng cấp mở rộng. Lắp đặt mạng lưới đường ống từ nhà máy cấp nước phục vụ đến mọi đối tượng dùng nước.

#### c) Mạng lưới cấp nước:

- Đối với khu dân cư: Tính theo lưu lượng đơn vị từng đoạn ống.

- Đối với các công trình công cộng: Tính theo lưu lượng nút tiêu thụ.



- Kích thước đường ống: Tính toán cân bằng áp lực theo chương trình LOOP.

- Mạng lưới phân phối: Cải tạo và nâng cấp mạng đường ống hiện có phục vụ các nhu cầu hiện nay. Đến năm 2020, xây dựng mạng đường ống cấp nước mới, trừ các tuyến ống  $\Phi 100$  và  $\Phi 150$  đang làm nhiệm vụ truyền tải, mạng đường ống hiện có trở thành mạng ống dịch vụ; từ bể chứa áp lực, nước sạch được tạo áp tự chảy vào mạng lưới đường ống.

- Mạng đường ống xây dựng mới có kích thước từ  $\Phi 110$  -  $\Phi 300$  đưa nước sạch đến các khu dân cư và công trình công cộng. Dự kiến sẽ xây dựng mạng lưới đường ống đến năm 2020 tạo 16 vòng, trong đó giai đoạn đầu tạo 10 vòng. Từ các ống chính  $\Phi 300$ - $\Phi 110$  của thị trấn sẽ nối các ống có đường kính từ  $\Phi 90$  -  $\Phi 48$  vào các khu dân cư.

8.4. Quy hoạch san nền, thoát nước mặt, thoát nước bản và vệ sinh môi trường (*Bản đồ KTh-06, 11*):

a) San nền : Tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, san lấp cục bộ đối với khu vực có độ dốc tự nhiên. Chỉ san đắp tập trung đối với các khu vực xây dựng công trình công cộng có diện tích lớn hoặc theo yêu cầu về kiến trúc cảnh quan, độ dốc tối thiểu của nền  $i^{\min} = 0.3\%$  để đảm bảo thoát nước mặt, trường hợp cần thiết phải san thành nhiều cấp để giảm khối lượng san đắp; các cấp liên hệ với nhau bằng mái taluy với hệ số dốc  $m = 1/1,5$  đối với khu vực có độ dốc tự nhiên:  $10\% \leq i \leq 30\%$ .

- Ngoài ra đường giao thông chủ yếu cải tạo hoặc thiết kế mới bám theo đường đồng mức với độ dốc  $i < 6\%$  đối với đường chính,  $i < 10\%$  đối đường nội bộ, tiểu khu; độ dốc thiết kế san nền  $i = 0,00\% - 3,87\%$ . Riêng nền các công trình chủ yếu cân bằng đào đắp tại chỗ, đảm bảo thoát nước mưa thuận lợi, không ảnh hưởng đến cảnh quan khu vực.

+ Khu vực mới: Trước khi xây dựng công trình cần bóc bỏ lớp đất màu bề mặt, cải tạo, xử lý san lấp cục bộ cho phù hợp với địa hình tự nhiên và khu vực lân cận. Hướng dốc nền về phía đường giao thông có đặt cống.;

+ Khu vực cũ: Cải tạo, xử lý cục bộ lại mặt nền cho phù hợp với hệ thống giao thông và mạng tiêu thoát nước mặt đã có.

b) Thoát nước mưa: Mạng lưới thoát nước mưa được thiết kế trải đều theo mạng lưới đường đảm bảo 100% các tuyến đường có cống. Chia khu vực thành 3 lưu vực thoát nước chính:

+ Lưu vực 1 (lưu vực phía Đông khu vực nghiên cứu) có diện tích 251.60ha, hướng thoát nước: Suối Ea H'leo hồ buôn Lê và hồ buôn Blech;

+ Lưu vực 2 (lưu vực phía Nam khu vực nghiên cứu) có diện tích 368.50ha. Hướng thoát nước chính: hồ Ea Drăng;

+ Lưu vực 3 (lưu vực phía Tây khu vực nghiên cứu) có diện tích 218.30 ha, hướng thoát nước: suối Ea Drăng.

c) Thoát nước thải: Xây dựng hệ thống thoát nước bản riêng, nước thải sinh hoạt được thu gom và tập trung trong đường ống uPVC (  $D < 300$  mm ) và cống bê tông cốt thép (  $D > 300$  mm ) chảy đến các trạm bơm chuyển bậc. Mạng lưới cống thoát nước, hố ga, trạm bơm chuyển bậc và trạm xử lý nước thải. Nước thải sinh hoạt khu dân cư, khu công cộng, nước thải của các cơ sở sản xuất được xử lý

sơ bộ sau đó đổ vào công thoát nước dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung đặt tại phía Tây Nam thị trấn. Nước thải sau xử lý được xả ra sông Ea Đrăng.

- Giai đoạn đến năm 2020:

+ Xây dựng các tuyến cống tự chảy dẫn nước bẩn D300mm đến D800mm dọc các trục đường đưa nước thải về các trạm bơm nước thải chuyên bậc;

+ Xây dựng trạm bơm nước thải số 1 gần đập chắn trên đường Phạm Văn Đồng, công suất 250 m<sup>3</sup>/ng.đ;

+ Xây dựng trạm bơm nước thải số 2 gần buôn Lê B, công suất 500 m<sup>3</sup>/ng.đ;

+ Xây dựng các tuyến cống áp lực D300 và D 400 dọc trục đường 14 đưa nước thải về trạm xử lý nước thải tập trung;

+ Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung công suất 3.000 m<sup>3</sup>/ng.đ tại phía tây nam, quy mô 4,20 ha, thuộc địa bàn xã Ea Khal (ngoài ranh giới thị trấn);

+ Xử lý nước thải theo phương pháp sinh học với công nghệ.

- Giai đoạn đến năm 2030:

+ Xây dựng bổ sung các tuyến cống tự chảy dẫn nước bẩn dọc các trục đường đưa nước thải về các trạm bơm nước thải chuyên bậc;

+ Xây dựng trạm bơm nước thải số 3 gần khu hành chính mới, công suất 500 m<sup>3</sup>/ng.đ;

+ Nâng công suất trạm bơm nước thải số 1 đến mức 500 m<sup>3</sup>/ng.đ;

+ Nâng công suất trạm bơm nước thải số 2 đến mức 1.000 m<sup>3</sup>/ng.đ;

+ Mở rộng trạm xử lý nước thải tập trung để đạt công suất 7.000 m<sup>3</sup>/ng.đ.

- Quản lý chất thải rắn: Tổ chức lại mạng lưới thu gom chất thải rắn cho các khu ở, khu chợ, khu công trình công cộng, cơ quan, bệnh viện triệt để tránh ô nhiễm môi trường. Vận động các đơn vị cơ quan, các hộ gia đình tự phân loại chất thải rắn tại gia đình trước khi đổ ra các điểm tập kết.

+ Bố trí 120 thùng rác thể tích 30 lít dọc các tuyến đường với khoảng cách giữa các thùng 300m. Bố trí 25 thùng rác thể tích 500 lít tại các công trình công cộng;

+ Chất thải rắn được tập trung đến các điểm tập kết rồi theo xe chuyên dùng đổ về Khu xử lý CTR tập trung của huyện Ea H'Leo tại thôn 8 xã Ea Khal theo quy định hiện hành. Trong tương lai sẽ quy hoạch khu xử lý CTR tại vị trí khác nhằm đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về vệ sinh và bảo vệ nguồn nước. Khi đó xây dựng đầy đủ các hạng mục của khu liên hợp xử lý CTR bao gồm nhà máy chế biến sản xuất phân bón, lò đốt, khu chôn lấp hợp vệ sinh....;

+ Trang bị bổ sung 04 xe ép rác và xe chuyên dùng vận chuyển rác về khu xử lý tập trung;

+ Khu xử lý CTR chung của thị trấn Ea Đrăng, xã Ea Khal và khu công nghiệp Ea Ral có diện tích khoảng 6,0 ha tại thôn 8 xã Ea Khal. Hiện nay chất thải rắn được đổ tạm lộ thiên, phương thức xử lý chủ yếu là chôn lấp và đốt. Trong tương lai sẽ xây dựng nhà máy sản xuất phân, tận dụng được lượng rác hữu cơ có thể cung cấp phân bón cho nông nghiệp.

- Quy hoạch Nghĩa trang:

+ Đẩy nhanh tiến độ di chuyển các mộ phần tại nghĩa địa cũ của thị trấn và đóng cửa nghĩa địa buôn Bléch, nghĩa địa tổ dân phố 6, nghĩa địa tổ dân phố 14, từng bước di chuyển các mộ phần về nghĩa trang nhân dân liên xã, tạo điều kiện cho việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Tiếp tục sử dụng nghĩa địa buôn Lê Đá vì nằm ngoài khu vực xây dựng đô thị tập trung;

+ Hiện tại đã quy hoạch khu nghĩa trang nhân dân liên xã 17,5 ha tại phía Tây Nam. Toàn bộ các nghĩa địa nhỏ lẻ được đóng cửa toàn bộ và di chuyển nhu cầu chôn cất sẽ thực hiện tại nghĩa trang nhân dân liên xã.

- Cây xanh đường phố: Đối với vỉa hè rộng từ 4,0m trở lên trồng cây cao tán, vỉa hè nhỏ hơn 4,0m trồng cây thấp tán.

### **9. Đánh giá môi trường chiến lược:**

Để bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện quy hoạch, cần thực hiện các công việc sau:

- Quy hoạch sử dụng đất:

+ Thiết lập quy hoạch sử dụng đất dựa trên cấu trúc không gian và yêu cầu phát triển trong tương lai của thị trấn Ea Drăng.

+ Thiết lập hệ thống mạng lưới phương tiện giao thông nhằm tạo mối liên hệ giữa các khu chức năng của thị trấn và kết nối thuận tiện tới các khu vực khác.

+ Đảm bảo diện tích đất hợp lý dành cho hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

- Quy hoạch san nền và thoát nước mặt: Quy hoạch san nền: Bảo vệ cảnh quan môi trường, tránh sạt lở và tai biến môi trường khu vực. Thoát nước đô thị đảm bảo thoát nước nhanh nhất và hiệu quả nhất. Hệ thống thoát nước hoạt động theo hình thức tự chảy giúp đô thị không bị ngập úng.

- Cấp nước sạch: Quy hoạch cấp nước đảm bảo cung cấp nước cho thị trấn theo tiêu chuẩn tính toán của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung.

- Quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn:

+ Quy hoạch thoát nước bản theo định hướng bảo vệ môi trường. Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung công suất 3.000 m<sup>3</sup>/ng.đ giai đoạn năm 2020 và nâng lên công suất 7000 m<sup>3</sup>/ng.đ giai đoạn 2030 tại phía tây nam thị trấn. Xử lý nước thải theo phương pháp sinh học với công nghệ sinh học. Sau xử lý, nước đã làm sạch đạt tiêu chuẩn cho phép QCVN 14-2008/TNMT được xả ra sông Ea Drăng;

+ Quy hoạch quản lý chất thải rắn theo hướng bền vững: Dự báo tổng khối lượng chất thải rắn giai đoạn đến năm 2020 khoảng 26 tấn/ngđ, giai đoạn đến năm 2030 khoảng 51 tấn/ngđ

- Xử lý chất thải rắn: Khu xử lý CTR chung của thị trấn Ea Drăng, xã Ea Khal và khu công nghiệp Ea Ral có diện tích khoảng 6,0 ha tại thôn 8 xã Ea Khal. Hiện nay chất thải rắn được đổ tạm lộ thiên, phương thức xử lý chủ yếu là chôn lấp và đốt. Trong tương lai sẽ xây dựng nhà máy chế biến rác, sản xuất phân bón

- Quy hoạch cây xanh đô thị: Cần tăng diện tích cây xanh cảnh quan, cây xanh vườn hoa công viên đạt chỉ tiêu cây xanh của đô thị loại IV.

### 10. Các quy định về không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị:

Việc quản lý thực hiện quy hoạch được quy định cụ thể trong quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt.

### 11. Thành phần hồ sơ quy hoạch:

STT	Tên bản vẽ - hồ sơ	Ký hiệu	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Phần bản vẽ</b>		
1	Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng	KT-01	Thích hợp
2	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất	KT-02A	1/2.000
3	Bản đồ đánh giá sử dụng đất giai đoạn 2010-2020 (đã được phê duyệt năm 2010)	KT-02B	Thích hợp
4	Bản đồ tổng hợp hiện trạng hạ tầng kỹ thuật	KT-03A,B	1/2.000
5	Sơ đồ định hướng phát triển không gian đô thị	KT-04	1/5.000
6	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng theo các giai đoạn quy hoạch	KT-05A	1/2.000
7	Bản đồ định hướng cao độ nền và thoát nước mưa	KTh-06	1/2.000
8	Bản đồ định hướng phát triển hệ thống giao thông	KTh-07	1/2.000
9	Bản đồ định hướng phát triển hệ thống cấp nước	KTh-08	1/2.000
10	Bản đồ định hướng phát triển hệ thống cấp điện	KTh-09	1/2.000
11	Bản đồ định hướng phát triển hệ thống thông tin liên lạc	KTh-10	1/2.000
12	Bản đồ định hướng phát triển hệ thống thoát nước thải, vệ sinh môi trường, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang	KTh-11	1/2.000
13	Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng các trục đường chính	KTh-12	1/2.000
14	Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật	KTh-13	1/2.000
15	Sơ đồ đánh giá môi trường chiến lược	KTh-14	1/2.000
16	Sơ đồ chỉ dẫn thiết kế đô thị 1, 2	KT-15A,B	Thích hợp
<b>II</b>	<b>Phần văn bản</b>		
1	Thuyết minh tổng hợp	A4	
2	Bản vẽ thu nhỏ A3 (trong thuyết minh tổng hợp)	A3	
3	Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung đô thị	A4	
<b>III</b>	<b>Đĩa CD Rom (chứa tất cả các dữ liệu trên)</b>		

### 12. Chi phí lập quy hoạch:

Sau khi Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030 được duyệt, UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm lập biên bản nghiệm thu khối lượng công việc thực tế đã thực hiện, đối chiếu chi phí dự

toán lập quy hoạch được duyệt để thống nhất chi phí quyết toán theo trình tự, quy định hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Căn cứ quy hoạch được duyệt với những nội dung chính nêu trên, cơ quan quản lý về xây dựng các cấp hướng dẫn, cung cấp thông tin về quy hoạch cho các chủ đầu tư xây dựng biết, thực hiện. Đồng thời, làm căn cứ thực hiện quản lý đất đô thị và lập các dự án đầu tư xây dựng đô thị.

2. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030 được phê duyệt, giao cho UBND huyện Ea H'leo công bố rộng rãi quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân được biết kiểm tra và thực hiện.

3. Ủy quyền cho UBND huyện Ea H'leo ban hành Quy định quản lý theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030 trong thời gian 60 ngày, kể từ khi quy hoạch được duyệt. Trước khi phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng.

4. Trên cơ sở Quy hoạch được duyệt, UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng phát triển đô thị, khu chức năng đặc thù theo quy hoạch được duyệt. Quá trình tổ chức thực hiện, UBND huyện Ea H'leo báo cáo Sở Xây dựng để kiểm tra và đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Giao thông Vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3; ✓
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (VT-22).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tuấn Hà**



**Phụ lục số 01**

**BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 13 / 12 /2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Hạng mục	Hiện trạng			Quy hoạch giai đoạn 2020			Quy hoạch giai đoạn 2030		
		Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)
<b>A</b>	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên thị trấn</b>	<b>1633,00</b>	<b>100,00</b>		<b>1633,00</b>	<b>100,00</b>		<b>1633,00</b>	<b>100,00</b>	
A1	- Diện tích đất trong phạm vi thiết kế quy hoạch	853,44	52,26		853,44	52,26		853,44	52,26	
A2	- Diện tích đất ngoài phạm vi thiết kế quy hoạch	779,56	47,74		779,56	47,74		779,56	47,74	
A1	<b>Tổng diện tích đất trong phạm vi thiết kế quy hoạch</b>	<b>853,44</b>	<b>100,00</b>	<b>396,58</b>	<b>853,44</b>	<b>100,00</b>	<b>266,70</b>	<b>853,44</b>	<b>100,00</b>	<b>170,69</b>
I	- Đất xây dựng đô thị	397,93	46,63		566,50	66,38		824,06	96,56	
II	- Đất khác	455,51	53,37		286,94	33,62		29,38	3,44	
I	<b>Tổng diện tích đất xây dựng đô thị</b>	<b>397,93</b>	<b>100,00</b>	<b>184,91</b>	<b>566,50</b>	<b>100,00</b>	<b>177,03</b>	<b>824,06</b>	<b>100,00</b>	<b>164,81</b>
1.1	<b>Đất dân dụng</b>	<b>152,07</b>	<b>38,22</b>	<b>70,66</b>	<b>370,10</b>	<b>65,33</b>	<b>115,66</b>	<b>556,17</b>	<b>67,49</b>	<b>111,23</b>
1.1.1	Đất các đơn vị ở	103,26	25,95	47,98	208,66	36,83	65,21	274,94	33,36	54,99
1.1.2	Đất công trình công cộng	13,19	3,31	6,13	14,04	2,48	4,39	21,74	2,64	4,35
1.1.3	Đất giao thông đối nội	32,90	8,27	15,29	116,30	20,53	36,34	157,45	19,11	31,49
1.1.4	Đất cây xanh - thể dục thể thao	2,72	0,68	1,26	31,10	5,49	9,72	102,04	12,38	20,41
1.2	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>245,86</b>	<b>61,78</b>	<b>114,25</b>	<b>196,4</b>	<b>34,67</b>	<b>61,38</b>	<b>267,89</b>	<b>32,51</b>	<b>53,58</b>
1.2.1	Đất các cơ quan, công trình công cộng phục vụ chung đô thị	16,25	4,08	7,55	21,36	3,77	6,68	38,44	4,66	7,69
1.2.2	Đất giao thông đối ngoại	30,90	7,77	14,36	33,30	5,88	10,41	33,30	4,04	6,66
1.2.3	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	12,59	3,16	5,85	29,37	5,18	9,18	36,72	4,46	7,34
1.2.4	Đất an ninh quốc phòng	5,44	1,37	2,53	3,28	0,58	1,03	7,20	0,87	1,44
1.2.5	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,80	0,20	0,37	1,53	0,27	0,48	2,28	0,28	0,46
1.2.6	Đất vườn trong lô đất ở	176,64	44,39	82,08	105,74	18,67	33,04	94,74	11,50	18,95
1.2.7	Đất hạ tầng kỹ thuật, các công trình đầu mối	3,24	0,81	1,51	1,82	0,32	0,57	1,82	0,22	0,36
1.2.8	Đất du lịch				0,00	0,00	0,00	53,39	6,48	10,68
II	<b>Đất khác trong khu vực nghiên cứu</b>	<b>455,51</b>	<b>100,00</b>		<b>286,94</b>	<b>100</b>		<b>29,38</b>	<b>100</b>	
2.1	Đất sản xuất nông nghiệp	403,25	88,53		260,30	90,72		0,00	0,0	
2.2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	4,02	1,01		0,56	0,10		0,56	0,07	
2.3	Đất chưa sử dụng	15,85	3,48		0,00	0,00		0,00	0,0	
2.4	Đất mặt nước	32,39	7,11		26,08	9,09		28,82	100	
<b>B</b>	<b>Tổng diện tích đất ngoài phạm vi thiết kế quy hoạch</b>	<b>779,56</b>	<b>100,00</b>		<b>779,56</b>	<b>100,00</b>		<b>779,56</b>	<b>100,00</b>	
1.1	Đất giao thông	39,28	5,04		39,28	5,04		39,28	5,04	

TT	Hạng mục	Hiện trạng			Quy hoạch giai đoạn 2020			Quy hoạch giai đoạn 2030		
		Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Bình quân (m <sup>2</sup> /ng)
1.2	Đất dự trữ phát triển	1,98	0,25		1,98	0,25		1,98	0,25	
1.3	Đất nghĩa địa	6,54	0,84		6,54	0,84		6,54	0,84	
1.4	Đất sông suối và mặt nước	12,57	1,61		12,57	1,61		12,57	1,61	
1.5	Đất trồng cây hàng năm	12,52	1,61		12,52	1,61		12,52	1,61	
1.6	Đất trồng cây lâu năm	701,58	90,00		701,58	90,00		701,58	90,00	
1.7	Đất rừng sản xuất	5,09	0,65		5,09	0,65		5,09	0,65	



**Phụ lục số 02a**  
**CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHỦ YẾU**  
**(Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đất công trình công cộng)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>80,65</b>			
<b>I</b>	<b>Đất công trình công cộng, dịch vụ phục vụ chung đô thị</b>		<b>38,44</b>			
<b>1.1</b>	<b>Đất công trình cơ quan</b>		<b>23,36</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 3</b>	
1.1.1	UBND huyện Ea H'Leo	CQ - 01	0,42			0,9
1.1.2	Huyện Ủy huyện Ea H'Leo	CQ - 02	0,89			0,9
1.1.3	Công an huyện Ea H'Leo	CQ - 03	2,52			0,9
1.1.4	Trung tâm bồi dưỡng chính trị	CQ - 04	0,76			0,9
1.1.5	Kho bạc	CQ - 05	0,17			0,9
1.1.6	Phòng tài chính huyện Ea H'Leo		0,15			0,9
1.1.7	Tòa án		0,14			0,9
1.1.8	Viện kiểm sát		0,11			0,9
1.1.9	Lâm trường		0,24			0,9
1.1.10	Hạt kiểm lâm		0,38			0,9
1.1.11	Bảo hiểm xã hội huyện Ea H'Leo		0,36			0,9
1.1.12	Ngân hàng phát triển nông nghiệp Agribank		0,25			0,9
1.1.13	Ủy ban dân số kế hoạch hóa gia đình		0,04			0,9
1.1.14	Khuyến nông huyện Ea H'Leo		0,06			0,9
1.1.15	Ngân hàng chính sách huyện Ea H'Leo		0,11			0,9
1.1.16	Chi cục thuế huyện Ea H'Leo	0,15			0,9	
1.1.17	Phòng GDĐT huyện Ea H'Leo	CQ - 06	0,11			0,9
1.1.18	Điện lực huyện Ea H'Leo		0,12			0,9
1.1.19	Bưu điện huyện Ea H'Leo		0,18			0,9
1.1.20	Chi cục thống kê huyện Ea H'Leo		0,13			0,9
1.1.21	Trung tâm môi trường đô thị		0,10			0,9
1.1.22	Trạm viễn thông	CQ - 08	0,23			0,9
1.1.23	Ủy ban mặt trận huyện Ea H'Leo		0,32			0,9
1.1.24	Trạm khí tượng thủy văn		1,12			0,9
1.1.25	Cơ quan dự kiến		0,73			0,9
1.1.26	Phòng cháy chữa cháy huyện Ea H'Leo	CQ - 09	2,36			0,6
1.1.27	Hợp khối trụ sở huyện Ủy	CQ - 10	6,3			0,3
1.1.28	Cơ quan dự kiến	CQ - 11	1,2			0,9
1.1.29	Cơ quan dự kiến	CQ - 12	1,12			0,3
1.1.30	Cơ quan dự kiến	CQ - 13	1,12			0,3
1.1.31	Cơ quan dự kiến	CQ - 14	1,47			0,9
<b>1.2</b>	<b>Đất công trình giáo dục</b>		<b>5,01</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 3</b>	
1.2.1	Trung tâm dạy nghề huyện Ea H'Leo	GD - 01	1,67			0,9
1.2.2	Trung tâm giáo dục thường xuyên	GD - 02	0,60			0,9

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)
1.2.3	Trường PTDT nội trú huyện Ea H'Leo	GD - 03	1,14			0,9
1.2.4	Trường THPT huyện Ea H'Leo	GD - 04	1,60			0,9
<b>1.3</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>		<b>10,07</b>			
1.3.1	Nhà văn hóa huyện Ea H'Leo	CC - 01	0,40			0,6
1.3.2	Đất công trình công cộng dự kiến	CC - 03	1,70			0,9
1.3.3	Điểm dịch vụ	CC - 04	1,81			0,6
1.3.5	Trạm cân	CC - 05	0,92			0,9
1.3.4	Y tế huyện + Bảo hiểm xã hội	CC - 08	0,85			0,9
1.3.9	Khu thương mại dịch vụ	CC - 10	0,86			2,0
1.3.6	Bệnh viện đa khoa huyện Ea H'Leo	CC - 13	2,04			0,9
1.3.8	Điểm dịch vụ thương mại phía Nam	CC - 14	0,92			1,5
1.3.7	Chợ huyện Ea H'Leo	CC - 17	0,57			1,8
<b>II</b>	<b>Đất công trình công cộng phục vụ đơn vị ở</b>		<b>21,74</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đất công trình cơ quan</b>		<b>0,85</b>	<b>≤ 40</b>		
2.1.1	UBND TT. Ea Đrăng	CQ - 07	0,74			0,9
2.1.2	Công an TT. Ea Đrăng		0,11			0,9
<b>2.2</b>	<b>Đất công trình giáo dục</b>		<b>7,06</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 3</b>	
2.2.1	Trường TH Nơ Trang Long	GD - 05	1,09			0,9
2.2.2	Trường TH Kim Đồng	GD - 06	0,86			0,9
2.2.3	Trường TH Lý Tự Trọng	GD - 07	0,80			0,9
2.2.4	Trường THCS Lê Quý Đôn		1,29			0,9
2.2.5	Trường THCS Ngô Quyền	GD - 08	0,81			0,9
2.2.6	Trường THCS Thuận Mẫn	GD - 09	0,20			0,9
2.2.7	Trường TH Thuận Mẫn	GD - 10	0,34			0,9
2.2.8	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	GD - 11	1,38			0,9
2.2.9	Trường mầm non TT Ea Đrăng	GD - 12	0,29			0,9
<b>2.3</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>		<b>13,83</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 3</b>	
2.3.1	Nhà văn hóa thị trấn Ea Đrăng	CC - 02	1,07			0,9
2.3.2	Trạm y tế thị trấn Ea Đrăng	CC - 06	0,24			0,9
2.3.3	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 07	2,58			0,9
2.3.4	Nhà văn hóa tổ 12	CC - 09	0,10			0,9
2.3.5	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		0,18			0,6
2.3.6	Nhà văn hóa tổ 1	CC - 11	0,04			0,6
2.3.7	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		1,22			0,6
2.3.8	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 12	1,30			0,6
2.3.9	Nhà văn hóa tổ 2	CC - 15	0,03			1,2
2.3.10	Nhà văn hóa tổ 7		0,04			1,2
2.3.11	Nhà văn hóa tổ 3		0,07			1,2
2.3.12	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		0,74			0,9
2.3.13	Nhà văn hóa tổ 11		0,10			1,2
2.3.14	Nhà văn hóa tổ 4	CC - 16	0,04			1,2
2.3.15	Nhà văn hóa tổ 5		0,21			1,2
2.3.16	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		0,28			0,9

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)
2.3.17	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 18	1,08			0,9
2.3.18	Nhà văn hóa buôn Lê Đá	CC - 19	0,06			0,6
2.3.19	Nhà văn hóa buôn Lê Bê		0,08			0,6
2.3.20	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		0,43			0,90
2.3.21	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 20	0,94			0,9
2.3.22	Nhà văn hóa tổ 8	CC - 21	0,03			1,2
2.3.23	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư		1,07			0,9
2.3.24	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 22	1,12			0,9
2.3.25	Đất công trình công cộng phục vụ dân cư	CC - 23	0,78			0,9
<b>III</b>	<b>Đất quốc phòng</b>		<b>7,20</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 3</b>	
3.1	Huyện đội	QP - 01	3,92			0,9
3.2	Đất quốc phòng	QP - 02	1,95			0,9
3.3	Đất quốc phòng	QP - 03	1,33			0,9
<b>IV</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ du lịch</b>		<b>26,50</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 4</b>	
4.1	Khu điều hành trung tâm du lịch	DV-01	5,86			0,9
4.2	Điểm dịch vụ	DV-02	1,74			1,2
4.3	Điểm dịch vụ	DV-03	2,01			1,2
4.4	Điểm dịch vụ	DV-04	1,49			0,9
4.5	Điểm dịch vụ	DV-05	0,99			0,9
4.6	Điểm dịch vụ	DV-06	2,52			1,2
4.7	Điểm dịch vụ	DV-07	3,85			0,9
4.8	Điểm dịch vụ	DV-08	0,86			1,2
4.9	Điểm dịch vụ	DV-09	7,18			1,2
<b>V</b>	<b>Đất CN - TTCN</b>		<b>10,22</b>	<b>≤ 40</b>	<b>≤ 2</b>	
5.1	Công ty bia Sài Gòn	DDN - 01	0,08			
5.2	Công ty Quyên Đua		0,26			
5.3	Công ty Thủy Tiến		1,01			
5.4	Công ty Ngọc Hùng		1,66			
5.5	Nhà xưởng công ty Quốc An		0,34			
5.6	Công ty TNHH lâm nghiệp Thuận Mẫn		0,66			
5.7	Nhà máy cán tôn Sỹ Đăng		0,09			
5.8	Công ty TNHH Toàn Tâm		0,22			
5.9	Công ty TNHHMTV cao su Ea H'Leo		0,38			
5.10	Nhà điều hành, xưởng cao su huyện Ea H'Leo	DDN - 02	4,75			
5.11	Lò giết mổ gia súc	DDN - 03	0,77			
<b>VI</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>5,02</b>	<b>≤ 30</b>	<b>1</b>	
6.1	Bãi đỗ xe	HTKT-01	1,07			0,3
6.2	Trạm biến áp	HTKT-02	0,47			0,3
6.3	Trạm cấp nước Ea Đrăng	HTKT-03	0,15			0,3
6.4	Hạt đường bộ	HTKT-04	0,24			0,3
6.5	Bến xe vận tải	HTKT-05	2,28			0,3
6.6	Bãi đỗ xe	HTKT-06	0,31			0,3
6.7	Bãi đỗ xe	HTKT-07	0,5			0,3

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)
<b>VII</b>	<b>Đất tôn giáo tín ngưỡng</b>		<b>1,53</b>	<b>≤ 40</b>	<b>1</b>	
7.1	Giáo xứ Ea H'Leo	TG - 01	0,30			
7.2	Giáo xứ Tin Lành		0,20			
7.3	Chùa Linh Sơn		0,23			
7.4	Chùa Ngọc Chánh	TG - 02	0,54			
7.5	Chùa Từ Lâm		0,26			

**Phụ lục số 02b**  
**CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHỦ YẾU**  
**(Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đất công trình nhà ở)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình	Hệ số sử dụng đất (lần)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>274,94</b>			
<b>I</b>	<b>Lô đất ở hiện trạng cải tạo.</b>		<b>231,00</b>			
	<i>Trong đó:</i>					
	<i>Đất ở hiện trạng cải tạo</i>		<i>136,26</i>			
	<i>Đất vườn trong lô đất ở</i>		<i>94,74</i>			
1.1	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-01	36,08	80	3,00	2,1
1.2	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-02	52,20	80	3,00	2,1
1.3	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-03	34,78	80	3,00	2,1
1.4	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-04	27,78	80	3,00	2,1
1.5	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-05	1,90	60	1,50	0,7
1.6	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-06	3,50	60	1,50	0,7
1.7	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-07	47,07	80	3,00	2,1
1.8	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-08	18,43	80	3,00	2,1
1.9	Nhà ở hiện trạng cải tạo	HT-09	9,26	60	1,50	0,7
<b>II</b>	<b>Đất ở mới</b>		<b>138,68</b>			
2.1	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 01	7,4	60	3,00	1,5
2.2	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 02	10,52	60	3,00	1,5
2.3	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 03	7,24	60	3,00	1,5
2.4	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 04	5,6	60	3,00	1,5
2.5	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 05	3,35	60	3,00	1,5
2.6	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 06	10,1	60	3,00	1,5
2.7	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 07	2,44	60	3,00	1,5
2.8	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 08	9,34	60	3,00	1,5
2.9	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 09	5,86	60	3,00	1,5
2.10	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 10	6,85	60	3,00	1,5
2.11	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 11	5,75	60	3,00	1,5
2.12	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 12	8,86	60	3,00	1,5
2.13	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 13	4,27	60	3,00	1,5
2.14	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 14	3,36	60	3,00	1,5
2.15	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 15	6,94	60	3,00	1,5
2.16	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 16	2,31	60	3,00	1,5
2.17	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 17	3,24	60	3,00	1,5
2.18	Đất ở mới (mật độ cao)	OM - 18	5,00	80	3,00	2,1
2.19	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 19	5,21	60	3,00	1,5
2.20	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 20	4,48	60	2,00	1,0
2.21	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 21	3,32	60	3,00	1,5
2.22	Đất ở mới (mật độ cao)	OM - 22	4,73	80	3,00	2,1
2.23	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 23	1,89	60	3,00	1,5

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
				Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao trung bình	Hệ số sử dụng đất (lần)
2.24	Đất ở mới (mật độ cao)	OM - 24	1,25	80	3,00	2,1
2.25	Đất ở mới (mật độ cao)	OM - 25	0,99	80	3,00	2,1
2.26	Đất ở mới (mật độ cao)	OM - 26	1,02	80	3,00	2,1
2.27	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 27	4,47	60	3,00	1,5
2.28	Đất ở mới (mật độ thấp)	OM - 28	2,89	60	3,00	1,5

**Phụ lục số 02c**  
**CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHỦ YẾU**  
**(Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đất cây xanh)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ xây dựng công trình (%)	Tỷ lệ sân đường (%)	Tỷ lệ đất cây xanh (%)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>184,25</b>			
<b>1</b>	<b>Đất thể dục thể thao</b>		<b>13,18</b>			
1.1	Trung tâm thể dục thể thao	TDTT-01	2,89	15	20	65
1.2	Đất thể dục thể thao	TDTT-02	2,69	15	20	65
1.3	Đất thể dục thể thao	TDTT-03	0,83	15	20	65
1.4	Đất thể dục thể thao	TDTT-04	0,32	15	20	65
1.5	Đất thể dục thể thao	TDTT-05	1,8	15	20	65
1.6	Đất thể dục thể thao	TDTT-06	1,17	15	20	65
1.7	Đất thể dục thể thao	TDTT-07	0,68	15	20	65
1.8	Đất thể dục thể thao	TDTT-08	0,2	15	20	65
1.9	Đất thể dục thể thao	TDTT-09	1,03	15	20	65
1.10	Sân thể dục thể thao buôn Lê Bê	TDTT-10	0,63	15	20	65
1.11	Đất thể dục thể thao	TDTT-11	0,94	15	20	65
<b>2</b>	<b>Cây xanh vườn hoa</b>		<b>50,12</b>			
2.1	Quảng trường trung tâm	CXVH - 01	4,67	10	20	70
2.2	Đất cây xanh văn hóa		0,61	10	20	70
2.3	Cây xanh vườn hoa	CXVH-02	11,04	5	25	70
2.4	Cây xanh vườn hoa	CXVH-03	0,91	5	25	70
2.5	Cây xanh vườn hoa	CXVH-04	0,98	5	25	70
2.6	Cây xanh vườn hoa	CXVH-05	0,75	5	25	70
2.7	Cây xanh vườn hoa	CXVH-06	1,47	5	25	70
2.8	Cây xanh vườn hoa	CXVH-07	0,38	5	25	70
2.9	Cây xanh vườn hoa	CXVH-08	9,51	5	25	70
2.10	Cây xanh vườn hoa	CXVH-09	0,61	5	25	70
2.11	Cây xanh vườn hoa	CXVH-10	0,21	5	25	70
2.12	Cây xanh vườn hoa	CXVH-11	4,74	5	25	70
2.13	Cây xanh vườn hoa	CXVH-12	5,29	5	25	70
2.14	Cây xanh vườn hoa	CXVH-13	1,07	5	25	70
2.15	Cây xanh vườn hoa	CXVH-14	1,38	5	25	70
2.16	Cây xanh vườn hoa	CXVH-15	1,63	5	25	70
2.17	Cây xanh vườn hoa	CXVH-16	3,21	5	25	70
2.18	Cây xanh vườn hoa	CXVH-17	1,58	5	25	70
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh cảnh quan</b>		<b>19,82</b>			
3.1	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-01	10,14		20	80
3.2	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-02	2,06		20	80

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ xây dựng công trình (%)	Tỷ lệ sân đường (%)	Tỷ lệ đất cây xanh (%)
3.3	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ-03	7,62		20	80
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh cách ly</b>		<b>18,92</b>			
4.1	Đất cây xanh cách ly	CXCL-01	5,04			
4.2	Đất cây xanh cách ly	CXCL-02	11,36			
4.3	Đất cây xanh cách ly	CXCL-03	2,52			
<b>5</b>	<b>Đất du lịch</b>		<b>53,39</b>			
5.1	Đất du lịch	DL-01	46,00	30	2	0,60
5.2	Đất du lịch	DL-02	7,39	30	2	0,60
<b>6</b>	<b>Đất mặt nước</b>		<b>28,82</b>			
6.1	Đất mặt nước	MN-01	2,74			
6.2	Đất mặt nước	MN-02	1,62			
6.3	Đất mặt nước	MN-03	24,46			



**Phụ lục số 03**  
**CHỈ TIÊU HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~3687~~ **3687** QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Giai đoạn đến năm 2020	Giai đoạn đến năm 2030
1	Cấp nước	m <sup>3</sup> / ng.đ	4.500	9.000
2	Cấp điện	Kwh/người/năm	400	1.000
3	Thoát nước sinh hoạt	m <sup>3</sup> / ng.đ	2.560	5.400
4	Tổng lượng nước thải	m <sup>3</sup> / ng.đ	3.000	7.000
4	Chất thải rắn sinh hoạt	tấn/ng.ngđ	26	51



**Phụ lục số 04**  
**CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**  
**HỆ THỐNG GIAO THÔNG TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Tên đường	Kí hiệu	Mặt cắt ngang	Bề rộng đường (m)			Chi giới đường đỏ	Khoảng lùi (m)	
				Lòng đường	Via hè	Dải phân cách		Tổng	Nhà ở
	<b>Tổng cộng</b>								
<b>I</b>	<b>Giao thông đối ngoại</b>								
1	Quốc lộ 14 (Đường Giải Phóng)	Đ.1	1-1	2x10.5	7.0+9.0	2	39	0	0
2	Tỉnh lộ 15 (Đường Điện Biên Phủ)	Đ.2a	2a-2a	2x7.0	2x5.5	1	26	0	0
		Đ.2b	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
<b>II</b>	<b>Giao thông đô thị</b>								
<b>II.1</b>	<b>Đường liên khu vực</b>								
1	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đ.3	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
2	Đường Ngô Gia Tự mới	Đ.4	2c-2c	2x7.0	2x5.0	2	26	0	0
3	Đường số 5	Đ.5a	2c-2c	2x7.0	2x5.0	2	26	0	0
		Đ.5b	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
4	Đường số 6	Đ.6	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	3	5
5	Đường số 7	Đ.7a	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
		Đ.7b	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
6	Đường Trần Quốc Toản	Đ.8a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.8b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
7	Đường Trường Chinh	Đ.9	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	3
8	Đường A MA Khê (Đường vành đai phía Đông)	Đ.10a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.10b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
9	Đường số 11 (Đường vành đai phía Tây)	Đ.11a	4-4	2x10.5+7.0	4.0	2x2	36	0	0
		Đ.11b	4-4	2x10.5	2x3.0	2	29	0	0
10	Đường Phan Đình Phùng	Đ.12a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.12b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
11	Đường Phạm Văn Đồng	Đ.13a	5-5	7	2x4.0		15	3	5
	Đường đập hồ EaDrang	Đ.13b	6*-6*	6	2x3.0 (kè)		(6)12	5	5
	Đường Phạm Văn Đồng	Đ.13c	5-5	7	2x4.0		15	3	5
12	Đường Lê Duẩn	Đ.14a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.14b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.14c	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
13	Đường số 15	Đ.15	5-5	7	2x4.0		15	3	5
<b>II.2</b>	<b>Đường chính khu vực</b>								
1	Đường Trần Phú	Đ.16a	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
		Đ.16b	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0	0
2	Đường Lý Tự Trọng	Đ.17a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.17b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3	5
		Đ.17c	5-5	7	2x4.0		15	3	5

TT	Tên đường	Kí hiệu	Mặt cắt ngang	Bề rộng đường (m)			Chi giới đường	Khoảng lùi (m)
				Dài	Via hè	Lòng đường		
3	Đường số 18	E.18a	5-5	7	2x4.0		15	3
		E.18b	5-5	7	2x4.0		15	3
		E.18c	5-5	7	2x4.0		15	3
4	Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh	E.19	2b-2b	2x7.0	2x6.0		26	0
		E.20	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
		E.26	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
7	Đường số 21	E.21a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
		E.21b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
		E.21c	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
8	Đường số 22	E.22a	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
		E.22b	3-3	10.5	2x5.0		20.5	3
9	Đường số 23	E.23a	5-5	7	2x4.0		15	3
		E.23b	5-5	7	2x4.0		15	3
		E.23c	5-5	7	2x4.0		15	3
10	Đường số 24	E.24	5-5	7	2x4.0		15	3
11	Đường Phan Chu Trinh	E.25	5-5	7	2x4.0		15	3
12	Đường số 27	E.27	5*5*	7	2x4.0		15	0
<i>Đường khu vực</i>								
II.3		Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Thị	5-5	7	2x4.0		15	3
		Nâng cấp	5-5	7	2x4.0		15	3
II.4	<i>Đường phân khu vực</i>	Hồng Gấm, Quang Trung, Nguyễn Chí Thanh, Nguyễn Trãi, Lý Thường Kiệt, Nơ Trang Long, Mạc Thị Bưởi, Ngô Gia Tự và một số tuyến đường trong các tổ dân phố	5-5	7	2x4.0		15	3
		Xây mới	5-5	7	2x4.0		15	3
			6-6	6	2x3.0		12	0