

Số: 3712 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại khu trung tâm xã Ia Lốp và xã Ia Rvê, huyện Ea Súp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình số: 659/TTr-LN ngày 05/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất ở cụ thể, giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại khu trung tâm xã Ia Lốp và xã Ia Rvê, huyện Ea Súp.

(Chi tiết như phụ lục I, II kèm theo)

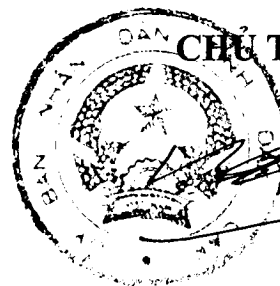
Mức giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng hoặc giảm trên 20% hoặc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp có sự thay đổi tại vị trí của các thửa đất trên; UBND huyện Ea Súp có trách nhiệm lập lại phương án, báo cáo các Sở, ngành có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh.

Điều 2: UBND huyện Ea Súp chịu trách nhiệm: xác định chính xác về kích thước, diện tích của từng thửa đất và thực hiện phân lô, cắm mốc ngoài thực địa; hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định trước khi tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea Súp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-216).



Phạm Ngọc Nghị

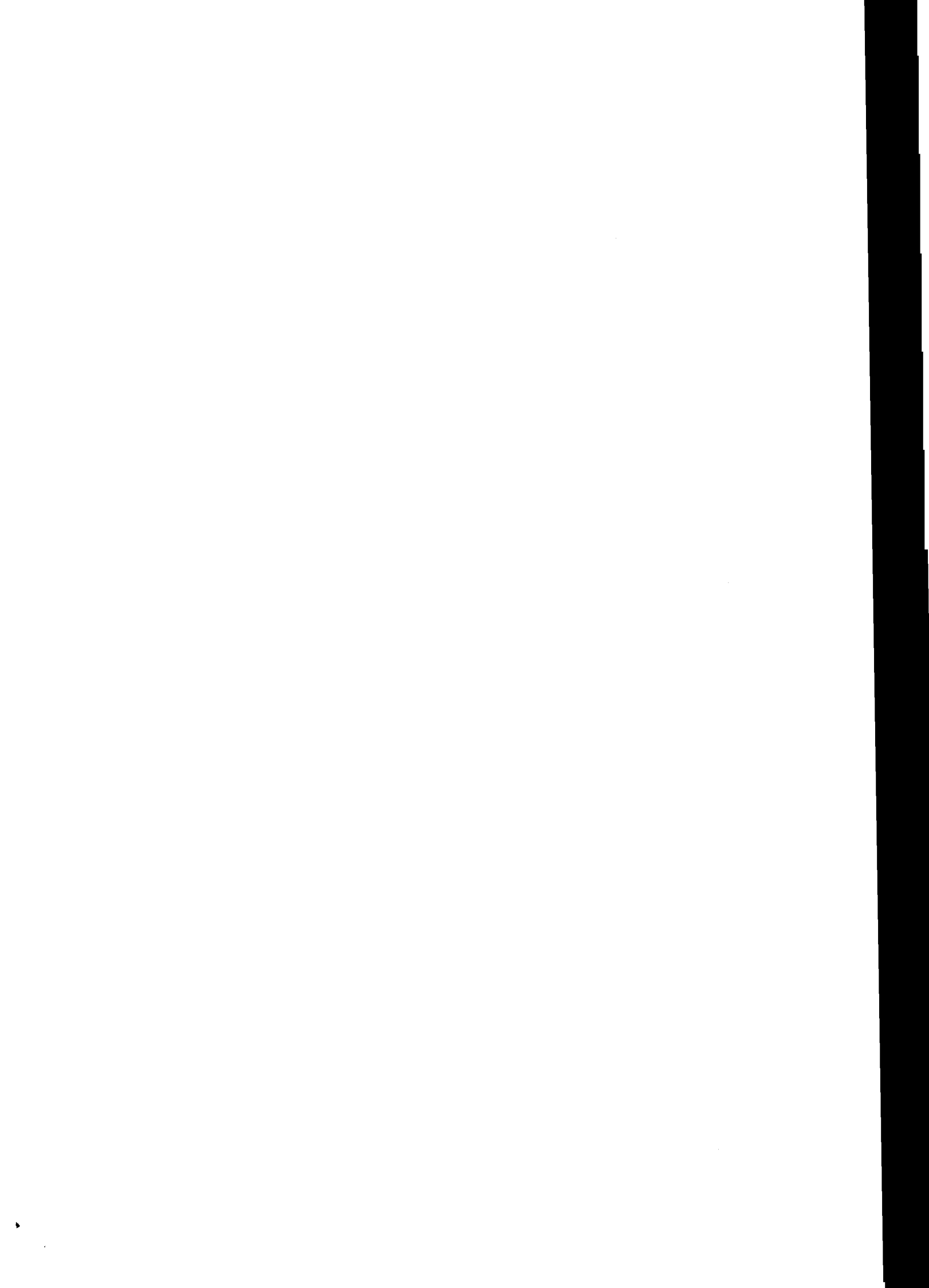
Phụ lục 1
 Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Ia Rve, huyện Ea Súp
 Kèm Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở cũ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1		342,50	160.000	1,2	160.000	65.760.000	
2		342,60	170.000	1,2	170.000	69.890.400	
3		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
4		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
5		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
6		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
7		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
8		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
9		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
10		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
11		355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
12		301,80	160.000	1	160.000	48.288.000	
13		301,60	160.000	1	160.000	48.256.000	
14		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
14		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
15		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
16		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
17		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
18		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
19		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
20		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
21		354,80	170.000	1	170.000	60.316.000	
21		354,80	170.000	1	170.000	60.316.000	
22		354,80	170.000	1	170.000	60.316.000	
23		355,00	170.000	1	170.000	60.350.000	
24		301,80	170.000	1	170.000	51.306.000	
25		301,50	170.000	1	170.000	51.255.000	
Lô DC 80-01							
1		342,50	160.000	1,2	160.000	65.760.000	
26		347,70	170.000	1,2	170.000	70.930.800	
27		347,40	200.000	1,2	220.000	91.713.600	
28		359,90	170.000	1	170.000	61.183.000	
29		360,20	170.000	1	170.000	61.234.000	
30		360,10	170.000	1	170.000	61.217.000	
31		359,90	170.000	1	170.000	61.183.000	
32		360,10	170.000	1	170.000	61.217.000	
33		359,80	170.000	1	170.000	61.166.000	
34		360,20	170.000	1	170.000	61.234.000	
35		360,10	170.000	1	170.000	61.217.000	
36		360,00	170.000	1	170.000	61.200.000	
37		360,00	170.000	1	170.000	61.200.000	
38		360,10	170.000	1	170.000	61.217.000	
38		360,10	170.000	1	170.000	61.217.000	
39		359,10	170.000	1	170.000	61.047.000	
40		360,10	200.000	1	220.000	79.222.000	

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở cũ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
41		360,00	200.000	1	220.000	79.200.000	
42		360,30	200.000	1	220.000	79.266.000	
43		360,10	200.000	1	220.000	79.222.000	
44		359,80	200.000	1	220.000	79.156.000	
45		359,90	200.000	1	220.000	79.178.000	
46		360,20	200.000	1	220.000	79.244.000	
47		359,80	200.000	1	220.000	79.156.000	
48		359,90	200.000	1	220.000	79.178.000	
49		360,20	200.000	1	220.000	79.244.000	
50		359,80	200.000	1	220.000	79.156.000	
51		349,90	200.000	1	220.000	76.978.000	
Lô DC 80-04							
52		311,00	170.000	1,2	170.000	63.444.000	
53		311,20	200.000	1,2	220.000	82.156.800	
54		329,90	200.000	1	220.000	72.578.000	
55		329,60	200.000	1	220.000	72.512.000	
56		329,40	200.000	1	220.000	72.468.000	
57		329,50	200.000	1	220.000	72.490.000	
58		329,20	200.000	1	220.000	72.424.000	
59		329,30	200.000	1	220.000	72.446.000	
60		329,90	170.000	1	170.000	56.083.000	
61		330,20	170.000	1	170.000	56.134.000	
62		329,80	170.000	1	170.000	56.066.000	
63		330,10	170.000	1	170.000	56.117.000	
64		329,80	170.000	1	170.000	56.066.000	
65		330,20	170.000	1	170.000	56.134.000	
66		330,20	170.000	1	170.000	56.134.000	
Lô DC 80-03							
67		428,40	170.000	1,2	170.000	87.393.600	
68		428,20	160.000	1,2	160.000	82.214.400	
69		383,70	170.000	1,2	170.000	78.274.800	
70		348,50	160.000	1,2	160.000	66.912.000	
71		442,80	170.000	1	170.000	75.276.000	
72		444,60	170.000	1	170.000	75.582.000	
73		446,40	170.000	1	170.000	75.888.000	
74		448,20	170.000	1	170.000	76.194.000	
75		450,80	170.000	1	170.000	76.636.000	
76		453,80	170.000	1	170.000	77.146.000	
77		455,10	170.000	1	170.000	77.367.000	
78		456,60	170.000	1	170.000	77.622.000	
79		458,20	170.000	1	170.000	77.894.000	
80		442,90	160.000	1	160.000	70.864.000	
81		444,60	160.000	1	160.000	71.136.000	
82		444,60	160.000	1	160.000	71.136.000	
83		448,30	160.000	1	160.000	71.728.000	
84		450,20	160.000	1	160.000	72.032.000	
85		452,20	160.000	1	160.000	72.352.000	

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở cũ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
86	75	453,90	160.000	1	160.000	72.624.000	
87	83	455,70	160.000	1	160.000	72.912.000	
88	84	457,60	160.000	1	160.000	73.216.000	
Lô DC 85-1							
89	20	355,40	170.000	1,2	170.000	72.501.600	
90	33	330,70	170.000	1,2	170.000	67.462.800	
91	39	327,80	160.000	1,2	160.000	62.937.600	
92	21	355,50	160.000	1,2	160.000	68.256.000	
93	27	365,20	160.000	1	160.000	58.432.000	
94	26	361,80	160.000	1	160.000	57.888.000	
95	28	358,90	160.000	1	160.000	57.424.000	
96	29	365,10	160.000	1	160.000	58.416.000	
97	30	353,00	160.000	1	160.000	56.480.000	
98	37	350,00	160.000	1	160.000	56.000.000	
99	36	347,20	160.000	1	160.000	55.552.000	
100	38	344,40	160.000	1	160.000	55.104.000	
101	22	365,10	170.000	1	170.000	62.067.000	
102	23	361,80	170.000	1	170.000	61.506.000	
103	25	358,90	170.000	1	170.000	61.013.000	
104	24	355,80	170.000	1	170.000	60.486.000	
105	31	352,80	170.000	1	170.000	59.976.000	
106	32	349,60	170.000	1	170.000	59.432.000	
107	35	346,60	170.000	1	170.000	58.922.000	
108	34	343,80	170.000	1	170.000	58.446.000	
Lô DC85-2							
109	41	382,20	170.000	1,2	170.000	77.968.800	
110	42	328,60	160.000	1,2	160.000	63.091.200	
111	43	343,80	160.000	1	160.000	55.008.000	
112	44	345,60	160.000	1	160.000	55.296.000	
113	51	347,40	160.000	1	160.000	55.584.000	
114	50	349,50	160.000	1	160.000	55.920.000	
115	52	351,40	160.000	1	160.000	56.224.000	
116	53	352,90	160.000	1	160.000	56.464.000	
117	55	355,00	160.000	1	160.000	56.800.000	
118	40	343,10	170.000	1	170.000	58.327.000	
119	45	344,70	170.000	1	170.000	58.599.000	
120	46	346,80	170.000	1	170.000	58.956.000	
121	49	348,60	170.000	1	170.000	59.262.000	
122	48	351,00	170.000	1	170.000	59.670.000	
123	47	352,40	170.000	1	170.000	59.908.000	
124	54	354,90	170.000	1	170.000	60.333.000	
Tổng		45.212,90					

22



Phụ lục 2
 Giá đất khởi điểm để đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp
 Kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
1		53	160.000	180.000	1	72.000.000	
2		52	160.000	180.000	1	72.000.000	
3		54	160.000	180.000	1	72.000.000	
4		55	160.000	180.000	1	72.000.000	
5		57	160.000	180.000	1	72.000.000	
6		56	160.000	180.000	1	72.000.000	
7		58	160.000	180.000	1	72.000.000	
8		62	160.000	180.000	1	72.000.000	
9		64	160.000	180.000	1	72.000.000	
10		65	160.000	180.000	1	72.000.000	
11		71	400.000	160.000	1	72.000.000	
Lô DC79-2							
12		101	400.000	150.000	1	60.000.000	
13		100	400.000	150.000	1	60.000.000	
14		99	400.000	150.000	1	60.000.000	
15		98	400.000	150.000	1	60.000.000	
16		97	400.000	150.000	1	60.000.000	
17		96	400.000	150.000	1	60.000.000	
18		72	400.000	150.000	1	60.000.000	
19		73	400.000	150.000	1	60.000.000	
20		74	400.000	150.000	1	60.000.000	
21		75	400.000	150.000	1	60.000.000	
22		76	400.000	150.000	1	60.000.000	
23		77	400.000	150.000	1	60.000.000	
24		78	400.000	150.000	1	60.000.000	
25		79	400.000	150.000	1	60.000.000	
26		83	400.000	150.000	1	60.000.000	
27		87	400.000	150.000	1	60.000.000	
28		88	400.000	150.000	1	60.000.000	
29		90	400.000	150.000	1	60.000.000	
30		91	400.000	150.000	1	60.000.000	
31		92	400.000	150.000	1	60.000.000	
32		93	400.000	150.000	1	60.000.000	
33		94	400.000	150.000	1	60.000.000	
34		95	400.000	150.000	1	60.000.000	
Lô DC79-3							
35		167	400.000	150.000	1	60.000.000	
36		168	400.000	150.000	1	60.000.000	
37		146	400.000	150.000	1	60.000.000	
38		145	400.000	150.000	1	60.000.000	
39		144	400.000	150.000	1	60.000.000	
40		143	400.000	150.000	1	60.000.000	
41		142	400.000	150.000	1	60.000.000	
42		141	400.000	150.000	1	60.000.000	
43		140	400.000	150.000	1	60.000.000	

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
44		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
45		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
46		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
47		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
48		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
49		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
50		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
51		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
52		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
53		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
54		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
55		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
56		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
57		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
58		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
59		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
60		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
61		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
62		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
63		400,00	150.000	150.000	1	60.000.000	
Lô DC79-1							
64		387,50	160.000	180.000	1,2	83.700.000	
65		400,00	160.000	180.000	1	72.000.000	
66		400,00	160.000	180.000	1	72.000.000	
67		400,00	160.000	180.000	1	72.000.000	
68		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
69		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
70		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
71		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
72		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
73		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
74		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
75		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
76		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
77		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
78		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
79		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
80		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
81		400,00	60.000	150.000	1	60.000.000	
82		295,00	60.000	150.000	1,15	50.887.500	
Lô DC86-1							
83		476,00	60.000	100.000	1,15	54.740.000	
84		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
85		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
86		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
87		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
88		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
89		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
90		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
91		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	
92		400,00	60.000	100.000	1	40.000.000	

22

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở theo QĐ 43/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số góc	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Ghi chú
93	6	400,00	60.000	100.000	1	40.000,000	
94	17	255,50	60.000	80.000	1	20.440,000	
95	16	258,60	60.000	80.000	1	20.688,000	
96	18	261,70	60.000	80.000	1	20.936,000	
97	19	264,90	60.000	80.000	1	20.936,000	
98	21	268,00	60.000	80.000	1	21.192,000	
99	20	271,10	60.000	80.000	1	21.440,000	
100	22	274,20	60.000	80.000	1	21.688,000	
101	23	277,30	60.000	80.000	1	21.936,000	
102	25	280,40	60.000	80.000	1	22.184,000	
103	24	283,60	60.000	80.000	1	22.432,000	
104	26	286,70	60.000	80.000	1	22.688,000	
105	27	289,80	60.000	80.000	1	22.936,000	
106	29	292,90	60.000	80.000	1	23.184,000	
107	28	295,70	60.000	80.000	1	23.432,000	
108	30	298,20	60.000	80.000	1	23.680,000	
109	31	300,80	60.000	80.000	1	23.928,000	
110	33	303,30	60.000	80.000	1	24.176,000	
111	32	305,90	60.000	80.000	1	24.424,000	
112	34	308,40	60.000	80.000	1	24.672,000	
113	35	309,80	60.000	80.000	1	24.920,000	
114	37	309,40	60.000	80.000	1	24.752,000	
115	36	308,80	60.000	80.000	1	24.704,000	
116	38	308,30	60.000	80.000	1	24.664,000	
117	39	307,70	60.000	80.000	1	24.616,000	
118	41	307,20	60.000	80.000	1	24.576,000	
119	40	306,60	60.000	80.000	1	24.528,000	
120	42	306,10	60.000	80.000	1	24.488,000	
121	43	305,60	60.000	80.000	1	24.448,000	
122	44	451,00	60.000	80.000	1,15	41.492,000	
Lô DC86-2							
123	62	280,50	60.000	80.000	1,15	25.806,000	
124	61	292,70	60.000	80.000	1	23.416,000	
125	66	292,30	60.000	80.000	1	23.384,000	
126	67	292,00	60.000	80.000	1	23.360,000	
127	69	292,20	60.000	80.000	1	23.376,000	
128	68	293,00	60.000	80.000	1	23.440,000	
129	74	293,70	60.000	80.000	1	23.496,000	
130	75	294,40	60.000	80.000	1	23.552,000	
131	77	295,10	60.000	80.000	1	23.608,000	
132	76	297,70	60.000	80.000	1	23.816,000	
133	78	314,00	60.000	80.000	1	25.120,000	
		48.993,60					



22

