

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮKLẮK

Số: 3733/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 12 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư km4-km5 và khu dân cư khối 6 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt để đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư km4-km5 và khu dân cư khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung khoản 1, 2, 3 Điều 1 Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư km4-km5 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt tại Tờ trình số 547/TTr-HĐĐGTTHĐB ngày 14/12/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 (mười chín) thửa đất tại khu dân cư km4-km5 và khu dân cư khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột do Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt tổ chức đấu giá vào ngày 07/12/2016 (chi tiết như phụ lục kèm theo).



1. Thông báo nộp tiền, thời hạn, phương thức thanh toán:

a) Thông báo nộp tiền:

Sau khi nhận được quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND tỉnh, trong thời hạn không quá 05 ngày (năm ngày) làm việc, Chi cục thuế thành phố Buôn Ma Thuột gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

b) Thời hạn nộp tiền:

- Lần thứ nhất: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày cơ quan thuế phát hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp số tiền bằng 50% (năm mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt trước).

- Lần thứ hai: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo nộp tiền.

c) Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước theo thông báo nộp tiền; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Thời hạn giao đất:

a) Sau khi đã nhận đủ chứng từ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

b) Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt và UBND phường Tân An tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

3. Người trúng đấu giá được giao quyền sử dụng đất: Khi khởi công xây dựng công trình phải có Giấy phép xây dựng; chấp hành nghiêm các quy định về quy hoạch được duyệt; các quy định về kiến trúc nhà liền kề của UBND tỉnh tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà liền kề thuộc khu dân cư km4-km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

4. Đất được Nhà nước giao đất (thông qua trúng đấu giá) mà không được sử dụng xây dựng nhà ở trong thời hạn 12 (mười hai) tháng, hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho phép kéo dài hơn so với thời hạn này thì bị thu hồi đất đã giao. Người bị thu hồi đất chỉ được

hoàn trả 90% (chín mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá, 10% (mười phần trăm) còn lại thuộc ngân sách Nhà nước.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của thành phố hướng dẫn, lập thủ tục để người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách Nhà nước; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa đúng quy định của pháp luật cho người trúng đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *th*

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Các thành viên HĐĐGDĐB;
- Phòng TN-TM TP. BMT;
- Chi cục Thuế TP. BMT;
- Các Đ/c PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNN&MT, KT.(55b)

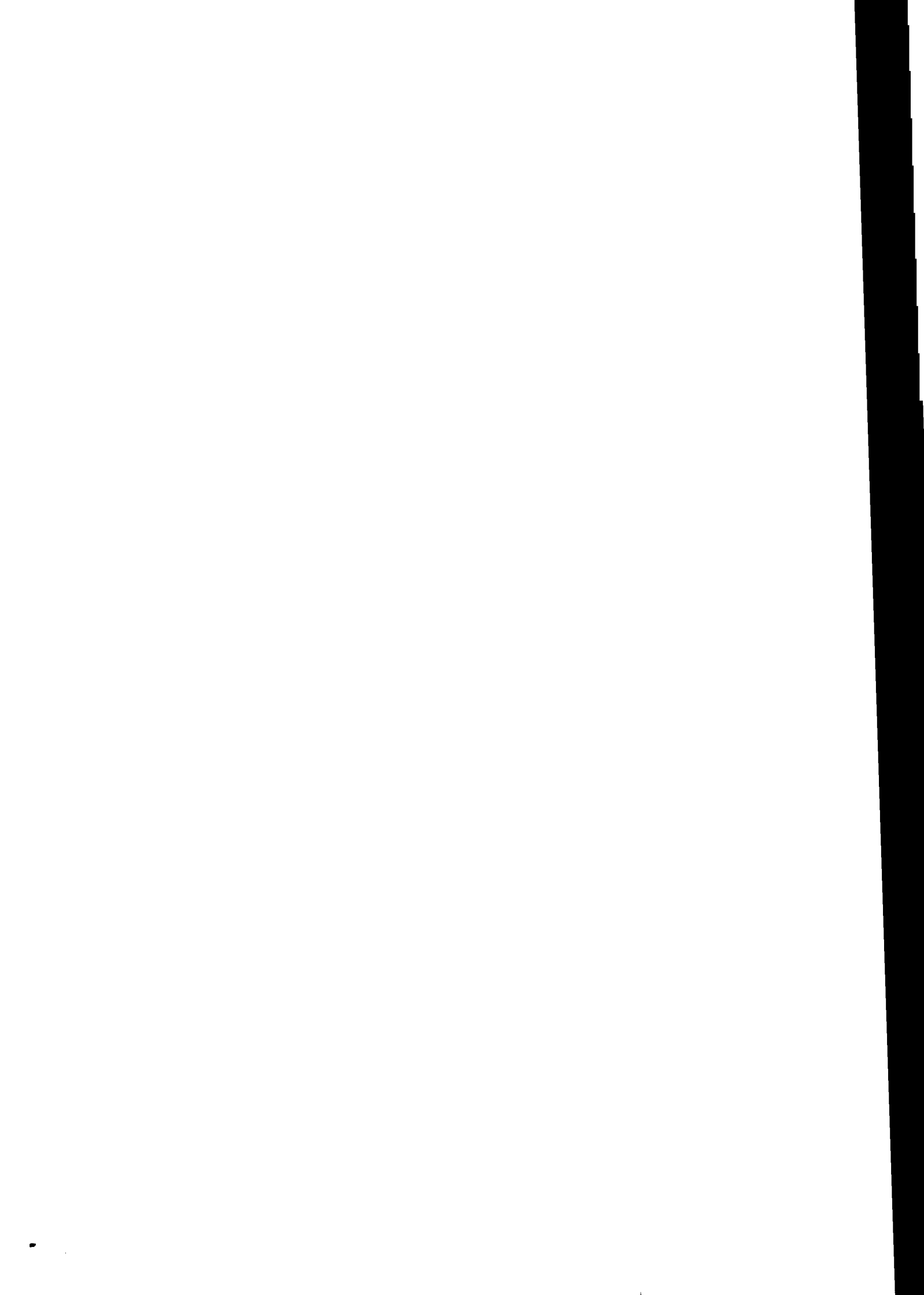
Ju

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Ninh





**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TẠI KHU DÂN CƯ KM4-KM5 VÀ KHU DÂN CƯ KHỐI 6 PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT (Đấu giá ngày 07/12/2016)**  
*Kèm theo Quyết định số: 3733 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh*



TT	Tên khách hàng	Địa chỉ	Số CMND	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Khu dân cư km4-km5</b>						
1	Nguyễn Thị Minh Thanh	40 Chê Lan, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240280913	BT04-03	300	4.050.000.000	4.070.000.000
<b>II</b>	<b>Khu dân cư khối 6</b>						
1	Mai Thị Mỹ Anh	127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240552663	D2-1	93,2	1.342.000.000	1.365.000.000
2	Mai Thị Mỹ Anh	127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240552663	D2-2	114	1.368.000.000	1.390.000.000
3	Mai Thị Mỹ Anh	127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240552663	D2-3	115	1.380.000.000	1.400.000.500
4	Mai Thị Mỹ Anh	127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240552663	D2-9	114,4	1.373.000.000	1.393.000.000
5	Mai Thị Mỹ Anh	127 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240552663	D2-10	97	1.339.000.000	1.380.000.000
6	Hoàng Nguyễn Minh Tuấn	16 Trần Khánh Dư, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	241448079	D2-47	129,5	1.619.000.000	1.639.000.000
7	Hoàng Nguyễn Minh Tuấn	16 Trần Khánh Dư, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	241448079	D2-49	130	1.625.000.000	1.645.000.000
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến Tây	25 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240702992	D2-73	136	1.700.000.000	1.720.000.000
9	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-77	137	1.713.000.000	1.733.000.000
10	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-79	138,8	2.165.000.000	2.185.000.000
11	Đỗ Thị Hôn	E149 Tôn Thất Tùng, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	241674693	D2-80	110	1.430.000.000	1.530.000.000
12	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-81	110,1	1.431.000.000	1.452.000.000
13	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-82	110,1	1.431.000.000	1.476.000.000
14	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-83	110,1	1.431.000.000	1.479.000.000
15	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-84	101,2	1.316.000.000	1.400.000.000
16	Nguyễn Thị Phụng	Số 121 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	240631766	D2-85	101,2	1.316.000.000	1.377.500.000
17	H Zen Mlô	Buôn Gram A, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk	241366572	D2-86	101,2	1.316.000.000	1.336.000.000
18	H Zen Mlô	Buôn Gram A, xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk	241366572	D2-87	101,3	1.317.000.000	1.337.000.000

