

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 3816 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Cánh đồng 8/4 thuê
1.875.465,3 m² đất để thực hiện Dự án sản xuất lúa giống tại tiểu khu 226,
xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NĐ-CP ngày 06/6/2013 Chính phủ về việc xét
duyet Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ
đầu 2011-2015 của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2014 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05
năm (2011-2015) huyện Ea Súp; Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 02/02/2016
của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea
Súp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
2059/STNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2016 và Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày
12/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Cánh Đồng 8/4 thuê
1.875.465,3 m² (một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi lăm
phẩy ba mét vuông) đất để thực hiện Dự án sản xuất lúa giống tại xã Ya Tờ Mốt,
huyện Ea Súp, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất cho thuê: 1.875.465,3 m²; sử dụng vào các mục đích:
Đất trồng lúa 1.580.000 m²; đất rừng sản xuất 25.656 m²; đất thương mại dịch
vụ (xây dựng trụ sở, sân phơi, nhà kho và công trình phụ trợ) 20.000 m²; đất
giao thông và thủy lợi nội đồng 130.000 m²; đất khe suối hợp thủy (đất chưa sử
dụng) 119.809,3 m².



- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Phạm vi ranh giới, vị trí, diện tích đất hiện trạng được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 609/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/6/2016;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Cánh Đồng 8/4 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, phạm vi ranh giới diện tích được thuê.
- Rà soát, lập phương án hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng, thống nhất với UBND huyện Ea Súp về phương án hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thanh toán tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất của các đối tượng đang sử dụng đất nằm trong diện tích 1.875.465,3 m² đất được UBND tỉnh cho thuê. Đối với diện tích đất đã chi trả tiền hỗ trợ, nhận bàn giao đất và diện tích đất chưa sử dụng do UBND xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp quản lý (không phải lập phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng) thì tiếp nhận và đưa vào sử dụng ngay để triển khai dự án kịp tiến độ.

2. Giao cho UBND huyện Ea Súp chỉ đạo UBND xã Ya Tờ Mốt, các đơn vị chức năng có liên quan phối hợp với Chủ đầu tư để thực hiện phương án hỗ trợ, thanh toán tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất của các đối tượng đang sử dụng đất cho thuê; xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm đất trong khu vực dự án; tạo điều kiện cho Chủ đầu tư được triển khai kịp tiến độ, Kế hoạch.

3. Giao cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Ea Súp, hướng dẫn, kiểm tra giám sát việc triển khai dự án theo quy định của pháp luật. Nếu phát hiện Chủ đầu tư triển khai dự án không đảm bảo các quy định thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ea H'Leo và các đơn vị có liên quan tổ chức lập thủ tục thu hồi đất và bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Cánh đồng 8/4; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và nghĩa vụ tài chính về sử dụng đất đối với Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Cánh đồng 8/4 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Chủ tịch UBND xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp; Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ

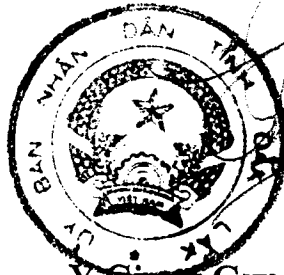
nông nghiệp Cánh đồng 8/4 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.26b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong



