

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại
khu dân cư km4-km5 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt để đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư km4-km5 và khu dân cư khối 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung khoản 1, 2, 3 Điều 1 Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại khu dân cư km4-km5 phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt tại Tờ trình số 497/TTr-HĐĐGTTHĐB ngày 18/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 11 (mười một) thửa đất tại khu dân cư km4-km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột do Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt tổ chức đấu giá vào ngày 18/11/2016 (chi tiết như phụ lục kèm theo).

1. Thông báo nộp tiền, thời hạn, phương thức thanh toán:



a) Thông báo nộp tiền:

Sau khi nhận được quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của UBND tỉnh, trong thời hạn không quá 05 ngày (năm ngày) làm việc, Chi cục thuế thành phố Buôn Ma Thuột gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

b) Thời hạn nộp tiền:

- Lần thứ nhất: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày cơ quan thuế phát hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp số tiền bằng 50% (năm mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt trước).

- Lần thứ hai: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo nộp tiền.

c) Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước theo thông báo nộp tiền; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Thời hạn giao đất:

a) Sau khi đã nhận đủ chứng từ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

b) Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt và UBND phường Tân An tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

3. Người trúng đấu giá được giao quyền sử dụng đất: Khi khởi công xây dựng công trình phải có Giấy phép xây dựng; chấp hành nghiêm các quy định về quy hoạch được duyệt; các quy định về kiến trúc nhà liền kề của UBND tỉnh tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà liền kề thuộc khu dân cư km4-km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

4. Đất được Nhà nước giao đất (thông qua trúng đấu giá) mà không được sử dụng xây dựng nhà ở trong thời hạn 12 (mười hai) tháng, hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho phép kéo dài hơn so với thời hạn này thì bị thu hồi đất đã giao. Người bị thu

hồi đất chỉ được hoàn trả 90% (chín mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá, 10% (mười phần trăm) còn lại thuộc ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của thành phố hướng dẫn, lập thủ tục để người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách Nhà nước; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa đúng quy định của pháp luật cho người trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Hội đồng đấu giá trong trường hợp đặc biệt; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Các thành viên HĐĐGĐB;
- Phòng TN-TM TP. BMT;
- Chi cục Thuế TP. BMT;
- Các Đ/c PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT, KT.(35b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Ninh







PHỤ LỤC

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ KM4-KM5 PHƯỜNG TÂN AN, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT (đấu giá ngày 18/11/2016)
(Kèm theo Quyết định số: 3492/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của Chi tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ tên	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá
1	Lê Thị Tâm	89 Lê Thánh Tông, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240792982	12/12/2012	BT03-16	302,72	4.874.000.000	5.003.000.000
2	Ngô Thị Bốn	103 Phan Bội Châu, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột	240020038	5/12/2004	BT03-13	280	3.920.000.000	3.961.000.000
3	Nguyễn Khoa Huynh	D2, Ybìh Aleo, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240228308	31/12/2014	BT03-09	319,73	5.883.000.000	6.315.000.000
4	Nguyễn Thị Minh Thanh	Số 40, Chế Lan Viên, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240280913	13/3/2015	BT04-02	300	4.050.000.000	4.070.000.000
5	Phan Bá Linh	Số 38, Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	240281676	8/8/2012	C58	133	1.463.000.000	1.483.000.000
6	Tô Thị Hiền	Tổ Dân phố 10, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	241470920	26/11/2010	BT03-01	322,75	5.939.000.000	6.168.000.000
7	Tô Thị Hiền	Tổ Dân phố 10, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	241470920	26/11/2010	BT03-11	280	3.920.000.000	4.025.000.000
8	Tô Thị Hiền	Tổ Dân phố 10, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	241470920	26/11/2010	BT03-12	280	3.920.000.000	4.078.000.000
9	Tô Thị Hiền	Tổ Dân phố 10, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	241470920	26/11/2010	BT03-14	280	3.920.000.000	3.962.500.000
10	Tô Thị Hiền	Tổ Dân phố 10, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	241470920	26/11/2010	BT03-15	280	3.920.000.000	3.971.900.000
11	Văn Thị Thanh Hương	69 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	240837901	5/9/2012	BT03-10	280	3.920.000.000	4.139.000.000

