

TỈNH ỦY ĐẮK LẮK

*

Số 307 - QĐ/TU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

chuyển giao tài sản công là nhà ở công vụ từ Văn phòng Tỉnh ủy
về Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý, sử dụng

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ về
“Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công”;

Căn cứ Nghị định số 52/2026/NĐ-CP, ngày 02/02/2026 của Chính phủ “Quy
định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam”;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP, ngày 24/7/2024 của Chính phủ “Quy
định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn về quản lý, sử
dụng nhà ở công vụ”;

Căn cứ Quyết định số 131-QĐ/TU, ngày 13/02/2026 của Ban Thường vụ
Tỉnh ủy về việc “Chuyển đổi công năng từ nhà khách sang nhà ở công vụ”;

Căn cứ Kết luận số 268-KL/TU, ngày 15/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy
tại Hội nghị lần thứ Mười sáu (chuyên đề);

Xét đề nghị của Văn phòng Tỉnh ủy,

BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chuyển giao tài sản công là nhà ở công vụ tại địa chỉ số 15 Lê Duẩn,
phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (gồm nhà ở và tài sản, công cụ, dụng cụ sử
dụng cho nhà ở công vụ) từ Văn phòng Tỉnh ủy về Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý, sử
dụng (Chi tiết danh mục tài sản, công cụ dụng cụ tại phụ lục đính kèm).

Lý do chuyển giao: Việc chuyển giao nhằm sử dụng hiệu quả tài sản công,
phục vụ chính sách bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy
định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng Tỉnh ủy phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc
bàn giao nhà ở công vụ đảm bảo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

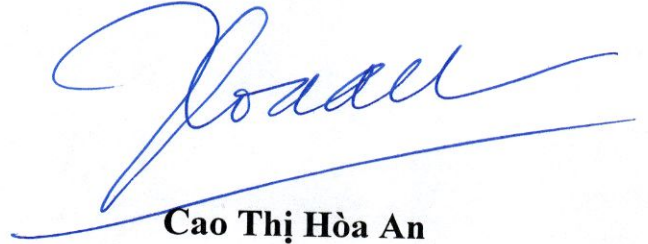
Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định để triển khai thực hiện.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/cáo),
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Cao Thị Hòa An

DANH MỤC TÀI SẢN CHUYỂN GIAO

(kèm theo Quyết định số 307 -QĐ/TU, ngày 25/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy)

STT	Danh mục tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Chỉ tiêu về hiện vật		Chỉ tiêu về số lượng		Chỉ tiêu về giá trị		Lý do chuyển giao	
			DVT	Diện tích	DVT	Số lượng	Nguyên giá (đồng)	GTCL (đồng)		
I	Nhà ở công vụ									
1	Đất xây dựng nhà	1994	m2	5,212.80	Khuôn viên	1	Có trích lục địa chính, chưa có GCNQSDĐ		Nhằm sử dụng hiệu quả tài sản công, phục vụ chính sách bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy định hiện hành.	
2	Sửa chữa, cải tạo Nhà khách tỉnh	2026					6,108,318,000	6,108,318,000		
3	Vốn đầu tư hoàn thành	1/1/2005					17,446,014,000	9,895,040,428		
4	Cải tạo nâng cấp nhà khách	1/1/2016					6,204,283,000	5,066,831,109		
5	Công trình xây dựng chống thấm NK	2009	m2	4,280	Cái	1	150,040,481	47,625,365		
6	Công trình sửa chữa NK	2010					191,074,500	89,902,444		
7	Công trình hạng mục chống thấm NK	2013					333,039,572	99,911,877		
8	Công trình sửa chữa tầng 3 nk	1/1/2021					783,889,090	684,913,194		
II	TÀI SẢN									
9	Lắp đặt máy lạnh phòng ngủ: -Máy lạnh treo tường hiệu Mitsubishi Heavy; Model: SRK/SRC12CT-S5 (1pha); Số lượng: 60 bộ -Máy lạnh tủ đứng hiệu Mitsubishi Heavy; Model: FDF/FDC125CR-S5 (3pha); Số lượng: 03 bộ.	1/1/2021			Cái	63	1,063,319,000	509,507,021		
10	Xây bể chứa nước	1/1/2006			Cái	1	47,405,000	3,564,910		
11	Xây bể chứa nước	31/3/2016			Cái	1	174,555,000	110,260,578		
12	Công trình cải tạo sân đường bộ nhà khách	3/5/2017			Công trình	1	240,176,000	161,718,499		
13	Công trình lát sân bên hông NK giáp đường Nguyễn Du	1/6/2019			Công trình	1	329,884,546	254,011,103		
14	Công trình khoan giếng nước	12/7/2018			Cái	1	96,862,000	57,310,008		
15	Làm phòng khung nhựa lõi thép vách kính	1/1/2020			Phòng	1	66,467,696	51,536,546		
16	Giường gỗ phòng ngủ Vip (02 cái), 2m x 2m	1/1/2015			Cái	2	80,000,000	60,266,675		
17	Nệm Kymdan phòng ngủ Vip (02 cái), 2m x 2m	1/1/2015			Cái	2	70,534,000	45,452,152		
18	Làm nhà để xe cho CBCNV	1/1/2020				1	39,386,671	29,211,781		
19	Làm khung sắt lợp mái tôn sân thượng tầng 1	1/1/2020				1	54,800,004	26,486,666		
20	Mua Aptomat 3 pha 250A biến thế	1/1/2020					31,026,998	13,215,204		
21	Tủ điều khiển thang máy Nice-CB-AL24F05	23/9/2020			Bộ	1	68,000,000	30,458,333		
22	Tủ đặt quầy Lễ tân	17/10/2005			Cái	1	16,400,000	2,309,659		
23	Quầy lễ tân 2016 (1)	2016			Cái	1	57,750,000	36,960,000		
24	Quầy lễ tân 2016 (2)	2016			Cái	1	51,920,000	33,228,800		
25	Máy bơm nước (2 cái)	2016			Cái	2	33,990,000	21,753,600		
26	Tủ âm tường P VIP (02 cái)	2016			Cái	2	22,000,000	14,080,000		
27	Tủ âm tường Phòng thường (28 cái)	2016			Cái	28	335,720,000	214,860,800		
28	H.hồng camera tầng 1 + 2 có 11 đầu quét	2016			Bộ	1	207,172,900	132,590,656		
29	Xử lý ống nước thải	1/1/2006			Hệ thống	1	38,423,000	160,088		
	Tổng cộng						34,342,451,458	23,801,485,496		

DANH MỤC CÔNG CỤ DỤNG CỤ

STT	Danh mục CCDC	Mã	Năm đưa vào sử dụng	Loại	Chỉ tiêu về số lượng		Chỉ tiêu về giá trị		Lý do chuyển giao
					ĐVT	SL	Nguyên giá	Giá trị còn lại	
1	Cây cảnh	CC	1/1/2006	TS Khác	Cây		79,020,000	11,046,338	nhằm sử dụng hiệu quả tài sản công, phục vụ chính sách bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy định hiện hành.
2	Nệm kymdan phòng ngủ (33 cái)	TBPN	1/6/2008	Thiết bị, dụng cụ	Cái	33	232,920,000	51,313,986	
3	Lắp đặt bồn cầu pn tầng 2	LBC PNT2	1/1/2009	Thiết bị, dụng cụ	Cái		86,219,700	12,513,828	
4	Lắp đặt bồn cầu pn tầng 1	LĐBC PN T1	1/1/2009	Thiết bị, dụng cụ	Cái		94,200,000	13,672,083	
5	Bồn tắm, máy nóng lạnh	BT, MNL	1/6/2013	Thiết bị, dụng cụ	Cái		56,040,000	7,181,868	
6	Tivi samsung 21 in (camera) (02 cái)	TV21IN	2016	TBDC	Cái	2	16,940,000	7,108,525	
7	Tủ để Tủ lạnh P. VIP (02 cái)	TGTL	2016	TBDC	Cái	2	5,984,000	2,511,064	
8	Ti vi 32in SamSung	TVSS	2016	TBDC	Cái	28	271,040,000	99,519,363	
9	Bàn ghế ngủ phòng thường (32 cái)	BGPN	2016	TBDC	Cái	32	200,640,000	84,194,489	
10	Giường gỗ 1.4m (32 cái)	GG	2016	TBDC	Cái	32	287,936,000	120,826,477	
11	Giường gỗ 1.2m (32 cái)	GG	2016	TBDC	Cái	32	223,872,000	93,943,325	
12	Tủ gỗ đầu giường	TDG	2016	TBDC	Cái	30	64,328,000	26,993,935	
		Cộng					1,619,139,700	530,825,281	

CÔNG CỤ DỤNG CỤ ĐÃ KHẤU HAO VÀ PHÂN BỐ HẾT CHI PHÍ NHƯNG CÒN GIÁ TRỊ SỬ DỤNG

THEO SỔ SÁCH					Lý do chuyển giao
STT	Tên, ký hiệu, quy cách, cấp hạng	ĐVT	Số lượng	Tình trạng	
1	Giường gỗ đơn 1m2 (phòng ngủ t3)	Cái	9	Còn sử dụng được	nhằm sử dụng hiệu quả tài sản công, phục vụ chính sách bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy định hiện hành.
2	Giường gỗ 1m4 (phòng ngủ T3)	Cái	9	Còn sử dụng được	
3	Giường gỗ 1m (phòng ngủ T3)	Cái	21	Còn sử dụng được	
4	Giường sắt 1m (phòng ngủ T3)	Cái	3	Còn sử dụng được	
5	Tivi LG 32 int	Cái	19	Còn sử dụng được	
6	Tủ lạnh	Cái	52	Còn sử dụng được	
7	Bàn tròn uống nước trong phòng ngủ	Cái	36	đã cũ	
8	Ghế uống nước bàn tròn	Cái	56	đã cũ	
9	Nệm KD 10 phân 1m4	Cái	52	Còn sử dụng được	
10	Nệm KD 10 phân 1m2	Cái	48	Còn sử dụng được	
11	Nệm KD 5 phân 1m2	Cái	10	Còn sử dụng được	
12	Nệm bông ép 1m	Cái	21	Còn sử dụng được	
13	Nệm KĐ 10p 1m	Cái	3	Còn sử dụng được	
14	Bàn dài trong phòng (T3)	Cái	20	Còn sử dụng được	
15	Điều khiển tivi	Cái	40	Còn sử dụng được	
16	Điều khiển máy lạnh	Cái	40	Còn sử dụng được	
17	Ghế tựa gỗ	Cái	80	Còn sử dụng được	
20	Quạt công nghiệp	Cái	1	Còn sử dụng được	
23	Bàn gỗ mặt đá	Cái	1	đã cũ	
27	Bàn gỗ mặt đá	Cái	3	Còn sử dụng được	
28	Gối mới chưa sử dụng	Cái	17	Còn sử dụng được	