

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-HTQLĐT  
V/v đề xuất rút ngắn thời gian  
giải quyết TTHC liên quan đến việc  
triển khai đầu tư các dự án thuộc đối  
tượng áp dụng cơ chế “Luồng xanh”.

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Văn bản số 8127/UBND-ĐTKT ngày 06/6/2026) về việc giải quyết, rút ngắn thủ tục đầu tư để triển khai, công bố tại Hội nghị Xúc tiến đầu tư của tỉnh; theo đó: *Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh và các Ban quản lý khu kinh tế, khu công nghiệp... trên cơ sở triển khai cơ chế “luồng xanh” đối với lĩnh vực từng cơ quan quản lý, tính toán tổng thời gian giải quyết thủ tục đầu tư được rút ngắn, báo cáo UBND tỉnh cho phép triển khai và công bố tại Hội nghị Xúc tiến đầu tư của tỉnh.* Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan có liên quan, Sở Tài chính đã có Văn bản số 5593/STC-HTQLĐT ngày 17/6/2026 gửi UBND tỉnh; theo đó đã tổng hợp các TTHC mà Nhà đầu tư phải thực hiện và thời gian giải quyết TTHC của các đơn vị.

Tuy nhiên, để tiếp tục rà soát rút ngắn thêm thời gian giải quyết các TTHC nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các dự án được sớm triển khai và báo cáo UBND tỉnh để công bố tại Hội nghị Xúc tiến đầu tư của tỉnh, ngày 23/6/2026, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với sự tham dự của Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị (*Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh; riêng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên không tham dự nhưng có gửi Văn bản đề xuất cắt giảm thời*

**2. Bước 2:** Thực hiện song song đồng thời các thủ tục sau:

**a) Bước 2.1:** Thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cấp giấy phép môi trường.

- Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Cơ quan phê duyệt: Chủ tịch UBND tỉnh
- Thời gian giải quyết: **15 ngày làm việc**, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
- + Thời gian thẩm định: 08 ngày làm việc.
- + Thời gian phê duyệt: 07 ngày làm việc.

**b) Bước 2.2:** Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Cơ quan phê duyệt: Chủ tịch UBND tỉnh.
- Thời gian giải quyết: **15 ngày làm việc**, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
- + Thời gian thẩm định: 10,5 ngày làm việc.
- + Thời gian phê duyệt: 3,5 ngày làm việc.

**c) Bước 2.3:** Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng

- Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Xây dựng, Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc cơ quan, tổ chức được giao quản lý khu chức năng (*Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao*), Phòng Kinh tế/Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc UBND cấp xã.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh, Cơ quan, tổ chức trực thuộc UBND tỉnh được giao quản lý khu chức năng (*Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao*), UBND cấp xã.

**4. Bước 4:** Thực hiện song song đồng thời các thủ tục sau:

**a) Bước 4.1:** Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

- Cơ quan chủ trì thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Cơ quan, tổ chức trực thuộc UBND tỉnh được giao quản lý khu chức năng (*Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao*).

- Thời gian thẩm định: **11,5 ngày làm việc**, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**b) Bước 4.2:** Thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Cơ quan chủ trì thẩm định: Công an tỉnh.

- Thời gian thẩm định: 04 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**5. Bước 5:** Cấp Giấy phép xây dựng (*Dự án thuộc trường hợp đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thì thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng*)

- Cơ quan chủ trì cấp: Sở Xây dựng, Cơ quan, tổ chức trực thuộc UBND tỉnh được giao quản lý khu chức năng (*Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao*).

- Thời gian cấp phép: **07 ngày làm việc**, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**Với các thủ**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG TIẾN ĐỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC ĐẦU TƯ**  
**ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ÁP DỤNG CƠ CHẾ “LUỒNG XANH” TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**  
*(Đính kèm theo Văn bản số        /STC-HTQLĐT ngày    tháng    năm 2026 của Sở Tài chính)*

| Stt | Thủ tục                                                                                                                                                                                        | Thời gian |           |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                | 8,5 ngày  | 23,5 ngày | 35 ngày   |
| 1   | Chấp thuận chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh                                                                                                                                            | 8,5 ngày  |           |           |
| 2   | Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cấp giấy phép môi trường                                                                                                        |           | 15 ngày   |           |
| 3   | Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất                                                                                                                                   |           | 15 ngày   |           |
| 4   | Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng                                                                                                                                      |           | 5 ngày    |           |
| 5   | Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng                                                                                                                                         |           | 10 ngày   |           |
| 6   | Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng                                                                                                                                           |           |           | 11,5 ngày |
| 7   | Thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy                                                                                                                                                  |           |           | 4 ngày    |
| 8   | Cấp Giấy phép xây dựng (Dự án thuộc trường hợp đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thì thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng ) |           |           | 7 ngày    |