

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 6 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định các cơ chế, chính sách để phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 290-KL/TU ngày 12/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Hai mươi Hai (chuyên đề);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp vào ngày 16/7/2025 và ngày 10/10/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 347/BC-STC ngày 04/6/2026 của Sở Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Tên nhà đầu tư:**

Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV, mã số 0102743068 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 12/9/2025.

Địa chỉ trụ sở: Số 18, phố Trần Nguyên Hãn, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.2222.6666.

**2. Tên dự án:** Trạm biến áp 220kV Nam Phú Yên và đường dây 220kV Nam Phú Yên - rẽ Nha Trang - Tuy Hòa.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hòa Xuân, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Mục tiêu dự án:**

- Tăng cường khả năng cung cấp điện cho phụ tải khu vực phía Đông Nam của tỉnh Đắk Lắk và khu vực lân cận.

- Tạo ra mối liên kết mạnh giữa các khu vực, tăng khả năng vận hành an toàn và ổn định cho hệ thống điện; giảm tổn thất công suất, tổn thất điện năng trong hệ thống điện, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

**5. Quy mô đầu tư:**

a) Công suất thiết kế:

- Phần Trạm biến áp 220kV Nam Phú Yên:

+ Máy biến áp 220/110/22kV: Quy mô công suất 250MVA, gồm 02 máy biến áp 125MVA.

+ Máy biến áp 110/22/10kV: Quy mô công suất 80MVA. Giai đoạn này lắp đặt 01 máy biến áp 40MVA.

- Phần đường dây 220kV đấu nối: Xây dựng đường dây 220kV, 04 mạch, dài khoảng 3,6km từ Trạm biến áp 220kV Nam Phú Yên đấu nối đến đường dây 220kV Nha Trang - Tuy Hòa (hiện có).

- Phần đường dây 22kV cấp điện tự dùng có chiều dài khoảng 0,9km.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dịch vụ truyền tải điện.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Trạm biến áp 220kV Nam Phú Yên được thiết kế nửa trong nhà, nửa ngoài trời. Một số hạng mục công trình chính có công năng sử dụng như sau:

+ Nhà điều khiển trung tâm: Nhà 01 tầng, diện tích khoảng 525m<sup>2</sup>.

+ Nhà bảo vệ: Nhà 01 tầng, diện tích khoảng 40,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà trạm bơm: Nhà 01 tầng, diện tích khoảng 24m<sup>2</sup>.

+ Nhà nghỉ ca: Nhà 01 tầng, diện tích khoảng 37m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống đường giao thông: Đường trong trạm dự kiến rộng 4m và 6m, đường vào trạm dự kiến rộng 7m.

+ Thiết bị phân phối 22kV, 110kV, 220kV, máy biến áp được lắp đặt ngoài trời.

+ Các thiết bị điều khiển, bảo vệ, thông tin liên lạc, SCADA và tủ AC/DC được lắp đặt trong Nhà điều khiển trung tâm.

- Phần đường dây đầu nối 220kV và đường dây 22kV cấp điện tự dùng được thiết kế dạng tuyến, cột thép hình tháp và cột bê tông tròn.

#### **6. Tổng diện tích:**

- Tổng diện tích đất sử dụng cho dự án: Khoảng 10,7ha. Trong đó:
- + Diện tích đất xây dựng trạm biến áp và đường vào trạm: Khoảng 9,26ha.
- + Diện tích đất xây dựng phần móng cột đường dây: Khoảng 1,44ha.
- Diện tích đất ảnh hưởng bởi hành lang tuyến đường dây: Khoảng 9,69ha.

#### **7. Tổng vốn đầu tư:**

a) Tổng vốn đầu tư: Khoảng 814.964 triệu đồng (*Tám trăm mười bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 244.489 triệu đồng (*Hai trăm bốn mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu đồng*), tương đương khoảng 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 570.475 triệu đồng (*Năm trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng*), tương đương khoảng 70% tổng vốn đầu tư.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp để thực hiện dự án (khoảng 30% tổng vốn đầu tư):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia	244.489.000.000	100	Bằng tiền	Theo tiến độ chung của dự án

- Vốn huy động: Khoảng 570.475 triệu đồng (*Năm trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu đồng*). Tiến độ huy động vốn theo tiến độ dự án, EVNNPT chịu trách nhiệm về tiến độ giải ngân đảm bảo hoàn thành dự án.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất lần đầu để thực hiện dự án.

#### **9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án.

b) Tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành và đóng điện đưa dự án vào vận hành: 12 tháng, kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất lần đầu để thực hiện dự án.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, điện lực, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông,...*).

- Đối với chiều cao công trình, đề nghị nhà đầu tư thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ*) và các văn bản pháp luật có liên quan. Trước khi thi công xây dựng phải liên hệ cơ quan có chức năng thực hiện công tác rà phá bom, mìn, vật liệu nổ để đảm bảo an toàn.

- Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được chấp thuận, cấp phép thi công tuyến đường dây giao cắt với các công trình, cụ thể: Cục Đường bộ Việt Nam và Ban QLDA 7 đối với tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam; Cục Đường sắt Việt Nam và Ban QLDA đường sắt đối với tuyến đường sắt tốc độ cao, đường sắt Bắc - Nam hiện hữu; Khu Quản lý đường bộ III đối với đường QL.1.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

### **2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:**

- Sở Tài chính chủ trì, theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện dự án và việc chấp hành Quyết định này của Nhà đầu tư; phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hoà Xuân và các cơ quan có liên quan kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh theo quy định.

- Sở Công Thương chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định chuyên ngành về điện lực, sự phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, đấu nối và tiến độ đóng điện dự án.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường và các thủ tục khác của dự án thuộc thẩm quyền đảm bảo quy định của pháp luật; giám sát chặt chẽ nhà đầu tư trong việc tuân thủ quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

- UBND xã Hoà Xuân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và việc thực hiện các nội dung Quyết định này; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo quy định.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT, CT, KHCN, VH TTDL;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban quản lý KKT Phú Yên;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Hòa Xuân;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.88 01b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Mỹ**