

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/4/2026 và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong nộp ngày 08/4/2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 305/BC-STC ngày 21/5/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101628782 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể của Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 08/10/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: 48 Quang Trung, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng Tiên Phong.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng hiện đại, chất lượng cao để phục vụ cho các công trình xây dựng tại khu vực và trên địa bàn tỉnh nhằm giảm chi phí, thời gian vận chuyển và giá thành sản phẩm; đóng góp nguồn thu cho ngân sách và giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của xã Tuy An Nam nói riêng và của tỉnh Đắk Lắk nói chung.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 10.471m² (tọa độ các điểm góc khu đất dự kiến theo như hồ sơ đề xuất dự án đầu tư; diện tích và tọa độ các điểm góc của khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các loại vật liệu xây dựng, gồm:

- Bê tông thương phẩm với công suất: 30.000 m³/năm.
- Cấu kiện bê tông đúc sẵn với công suất: 9.000 m³/năm.
- Gạch Terrazo với công suất: 150.000 m²/năm.
- Đá ốp lát với công suất: 20.000 m²/năm.
- Đá vật liệu xây dựng thông thường với công suất: 10.000 m³/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng nhà máy gồm các hạng mục: Nhà điều hành, nhà bảo vệ, nhà nghỉ công nhân, khu sản xuất bê tông thương phẩm, khu sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, khu sản xuất gạch Terrazo, khu chế biến đá, bãi chứa nguyên liệu và thành phẩm, sân đường nội bộ, cây xanh, hệ thống hạ tầng kỹ thuật...

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 33,268 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 8,317 tỷ đồng.
- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): Khoảng 24,951 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Phú Long, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025 và Điều 26, Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, Sở Tài chính sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, giải trình công nghệ sử dụng trong dự án...).

- Phối hợp với UBND xã Tuy An Nam, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan rà soát, cập nhật khu đất đầu tư dự án vào các Quy hoạch đang được triển khai thực hiện cho phù hợp, đảm bảo tính đồng bộ.

- Liên hệ với UBND xã Tuy An Nam để thực hiện thủ tục đấu nối giao thông với tuyến đường ĐX39 theo quy định và xây dựng phương án sử dụng, khắc phục sự cố hư hỏng, duy tu, sửa chữa tuyến đường này hàng năm; đóng góp kinh phí và

phối hợp với địa phương để thực hiện duy tu sửa chữa, bảo trì nâng cấp các tuyến đường giao thông trong khu vực hoạt động của dự án đảm bảo phục vụ chung cho việc đi lại của người dân và các tổ chức trong vùng không bị gián đoạn và đảm bảo an toàn giao thông; phối hợp với UBND xã Tuy An Nam vận động, thỏa thuận với người dân để có phương án sử dụng phù hợp theo quy định đối với phần diện tích đất tiếp giáp với khu vực dự án nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên, không ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư dự án cũng như việc canh tác của người dân.

- Có kế hoạch chủ động nguồn nguyên liệu để đảm bảo công suất sản xuất của nhà máy; chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn nguyên liệu đưa vào sản xuất.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nếu phát hiện di sản văn hóa (trên mặt đất, trong lòng đất) thì kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình hoạt động dự án, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị khai thác mỏ đá tại khu vực và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các biện pháp an toàn về người và tài sản theo quy định, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện; kiểm soát chặt chẽ vấn đề môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh; quan tâm đến đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; thực hiện đúng các nội dung cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- UBND xã Tuy An Nam có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan rà soát, cập nhật khu đất đầu tư dự án vào các Quy hoạch đang được triển khai thực hiện cho phù hợp, đảm bảo tính đồng bộ. Phối hợp với Nhà đầu tư vận động, thỏa thuận với người dân để có phương án sử dụng phù hợp theo quy định đối với phần diện tích đất tiếp giáp với khu vực dự án nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên, không ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư dự án cũng như việc canh tác của người dân; duy tu sửa chữa, bảo trì các tuyến đường giao thông trong khu vực hoạt động của dự án đảm bảo phục vụ chung cho việc đi lại của người dân và các tổ chức trong vùng không bị gián đoạn và đảm bảo an toàn giao thông. Thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp. Phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan: Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của mình. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và giải quyết các thủ tục đầu tư theo quy định (đất đai, xây dựng, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, giải trình công nghệ sử dụng trong dự án...); kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong, một bản được lưu tại Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, CT, KHCCN, VHTTDL;
- Công an tỉnh Đắk Lắk;
- BCH Quân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND xã Tuy An Nam;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn