

Số: 5564/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đường Đông Tây (địa bàn phường Tân Lập, đợt 2); Công trình: Khu R2 Ngô Quyền phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8, đoạn Km0+00 - Km6+150 (hạng mục: Cửa xả số 3, gói thầu 2A), thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 17/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất từ tính trên giá đất ở đô thị, giá đất trồng cây lâu năm được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi 1.029,6 m² đất để thực hiện các Công trình: Đường Đông Tây (địa bàn phường Tân Lập, đợt 2); Công trình: Khu R2 Ngô Quyền phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Công trình: Cải tạo, nâng cấp

đường Tỉnh lộ 8, đoạn Km0+00 – Km6+150 (hạng mục: Cửa xả số 3, gói thầu 2A) phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

(Chi tiết như phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn thông tin thu thập đối với giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường, xác định chính xác về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường cho thửa đất, diện tích đất thu hồi đúng theo vị trí, nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đ/c Vinh - PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng



HỆ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

S TT	Loại đất thu hồi	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Theo Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND		Hệ số điều chỉnh	Ghi chú
					Vị trí	Giá đất (đồng/m ²)		
I	Khu R2 Ngô Quyền, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột							
	Đất ở đô thị	R2		150,60		20.000.000	1,10	Đường Ngô Quyền
II	Đường Đông Tây (địa bàn phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột: đợt 2)							
	Đất trồng cây lâu năm	33	89-1	8,50	1	50.000	6,40	
III	Cải tạo, nâng cấp đường Tỉnh lộ 8, đoạn Km0+00 - Km6+150 (hạng mục: Cửa xả số 3, gói thầu 2A)							
1	Đất trồng cây lâu năm	1	6	2,40	3	60.000	4,00	
2	Đất trồng cây lâu năm	2	6	19,30	3	60.000	4,00	
3	Đất trồng cây lâu năm	5	6	2,10	3	60.000	4,00	
4	Đất trồng cây lâu năm	6	6	47,00	3	60.000	4,00	
5	Đất trồng cây lâu năm	7	6	46,90	3	60.000	4,00	
6	Đất trồng cây lâu năm	9	6	63,80	3	60.000	4,75	
7	Đất trồng cây lâu năm	10	6	87,30	3	60.000	4,75	
8	Đất trồng cây lâu năm	11	6	16,10	3	60.000	4,75	
9	Đất trồng cây lâu năm	12	6	173,20	3	60.000	10,00	
10	Đất trồng cây lâu năm	13	6	112,30	3	60.000	10,00	
11	Đất trồng cây lâu năm	14	6	56,70	3	60.000	10,00	
12	Đất trồng cây lâu năm	16	6	108,10	3	60.000	10,00	
13	Đất trồng cây lâu năm	17	6	11,50	3	60.000	11,67	
14	Đất trồng cây lâu năm	18	6	123,80	3	60.000	13,33	

